

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 3705/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 13 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Cọng, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 7).

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3371/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Cọng, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3372/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, Địa điểm: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ (đợt 7);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 580/TTr-TTPTQĐ ngày 07/7/2023;

Theo đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 262/TTr-TNMT ngày 07/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Cọng, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi- Hoài Nhơn thuộc dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 7) với nội dung như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo : 1.628.032 đồng
phương án được duyệt

(Bằng chữ: Một triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn không trăm ba mươi hai đồng).

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	633.600 đồng
- Bồi thường về vật kiến trúc		994.432 đồng
- Bồi thường về cây cối, hoa màu	:	0 đồng
- Hỗ trợ khác	:	0 đồng

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

2. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày bà Nguyễn Thị Cọng nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.

3. Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Cọng và thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại Điều 1 Quyết định này mà bà Nguyễn Thị Cọng không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và UBND phường Phổ Ninh tham mưu cho UBND thị xã các bước thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh và bà Nguyễn Thị Cọng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. / *sgy*

Nơi nhận: *Ng*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Minh Vương

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG KÊ CHI TIẾT GIÁ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DỰ ÁN: TIÊU DỰ ÁN GPMB & TĐC THUỘC DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH BUNG BÊ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021-2025 (PHƯƠNG ÁN ĐỢT 7)

(Kèm theo Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

Bà Nguyễn Thị Cọng
TDP Thanh Lâm, phường Phổ Ninh

TT	Hạng mục	Đơn vị	Số lượng/ Diện tích	Đơn giá (đồng)	Hệ số	Tỷ lệ (%)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7	8=4*5*6*7
I	Đất đai:						633.600
1	Bồi thường đất khác cùng thửa đất ở. Thửa đất số 287, tờ bản đồ số 02	m ²	3,3	42.000	1	100%	138.600
2	Hỗ trợ đất khác cùng thửa đất ở đường loại 3, vị trí 6 (đơn giá hỗ trợ tính bằng 50% giá đất ở của thửa đất). Thửa đất số 287, tờ bản đồ số 02	m ²	3,3	300.000		50%	495.000
II	CÂY CỎI, HOA MÀU						
III	VẬT KIẾN TRÚC						994.432
1	Phần nhà cửa, vật kiến trúc bị thu hồi nằm trong ranh giới qui hoạch trên thửa 60, TBD 02						
a	Tường rào TR5: Móng xây đá chẻ, cột BTCT lắp ghép, tường rào đoạn dưới xây gạch quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40	m2	2,88	457.000		40%	526.464
2	Phần nhà cửa, vật kiến trúc nằm ngoài ranh giới qui hoạch bị ảnh hưởng trên thửa 428, TBD 02						
a	Tường rào TR5: Móng xây đá chẻ, cột BTCT lắp ghép, tường rào đoạn dưới xây gạch quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40	m2	2,56	457.000		40%	467.968
	TỔNG CỘNG (I+II+III)						1.628.032

(Bằng chữ: Một triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn không trăm ba mươi hai đồng).