

BÁO CÁO

**Về việc vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ
và giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án
trên địa bàn 02 xã: Phổ Nhơn, Phổ Phong, thị xã Đức Phổ**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Trên cơ sở Báo cáo số 145/BC-BQL ngày 19/7/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã về vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn 02 xã: Phổ Nhơn, Phổ Phong, thị xã Đức Phổ; ý kiến đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 388/TNMT ngày 19/7/2023; UBND thị xã Đức Phổ báo cáo một số nội dung vướng mắc như sau:

Hiện nay, UBND thị xã đang triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án mang tính cấp bách trên địa bàn 02 xã: Phổ Nhơn, Phổ Phong và chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ (*gọi tắt là Ban Quản lý*) phối hợp với UBND các xã: Phổ Nhơn, Phổ Phong hoàn thành công tác kiểm kê đất đai, tài sản trên đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng các công trình, dự án. Cụ thể như sau:

+ Công trình: Khu liên hợp xử lý chất thải rắn, xã Phổ Nhơn, với tổng số hộ bị ảnh hưởng: 09 hộ, với diện tích thu hồi 20.000,0 m².

+ Dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5 nguồn vốn ngân sách địa phương 2021 - 2023, xã Phổ Nhơn, với tổng số hộ bị ảnh hưởng: 09 hộ, với diện tích thu hồi 57.333,4 m².

+ Công trình: Khu dân cư dọc 2 bên đường bê tông An Lợi - Phước Hạ, xã Phổ Nhơn, với tổng số hộ bị ảnh hưởng: 24 hộ, với diện tích thu hồi 14.401,0 m².

+ Công trình: Khu dân cư Hùng Nghĩa, xã Phổ Phong, với tổng số hộ bị ảnh hưởng: 02 hộ, với diện tích thu hồi 8.006,0 m².

Trong quá trình thực hiện, các hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với đơn giá bồi thường đất nông nghiệp trên địa bàn xã Phổ Nhơn, xã Phổ Phong là 32.000 đồng/m² và yêu cầu đơn giá bồi thường đất nông nghiệp bằng với các xã, phường khác trên địa bàn thị xã Đức Phổ là 42.000 đồng/m². Với lý do: xã đã về đích chương trình xây dựng nông thôn, xã Phổ Phong (năm 2020) và xã Phổ Nhơn (năm 2021). Từ đó đến nay, các chế độ chính sách ưu tiên áp dụng cho xã miền núi người dân hiện không còn được hưởng, hiện trên địa bàn xã được áp dụng các chế độ, chính sách như đối với các xã đồng bằng trên địa bàn thị xã Đức Phổ. Do vậy,

khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, người dân đề nghị được tính giá bồi thường về đất như đối với các xã khác trên địa bàn thị xã Đức Phổ.

Theo bảng giá đất được UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) thì xã Phổ Nhơn và xã Phổ Phong thuộc địa bàn xã miền núi, vì vậy đơn giá áp dụng để tính bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất vẫn là 32.000 đồng/m² cho xã thuộc vị trí 1, xã miền núi. Tuy nhiên, do điều kiện kinh tế xã hội và mức thu nhập của người dân xã Phổ Nhơn, xã Phổ Phong có cải thiện nên căn cứ theo Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh sách các xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021- 2025 thì xã Phổ Nhơn và xã Phổ Phong không còn là xã được hưởng các chính sách an sinh xã hội như các xã miền núi nữa và từ đó đến nay các chính sách hỗ trợ về an sinh, xã hội nhà nước dành riêng cho hộ gia đình cá nhân thuộc xã miền núi ở 02 xã đều không còn.

Trong năm 2022, trên cơ sở kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, cũng như tạo sự đồng thuận và tránh sự so bì về giá đất bồi thường đối với đất nông nghiệp thuộc dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn Phổ Phong, Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ; UBND tỉnh đã thống nhất có Thông báo số 509/TB-UBND ngày 24/11/2022 về thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại cuộc họp để nghe báo cáo và chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; qua đó UBND tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất 2,25 lần đối với Dự án.

Hiện nay, các hộ dân có đất bị thu hồi trong 04 dự án nêu trên tiếp tục có ý kiến và yêu cầu đơn giá bồi thường đất nông nghiệp bằng với các xã, phường khác trên địa bàn thị xã Đức Phổ cũng như ngang bằng giá dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

Trên cơ sở kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, cũng như tạo sự đồng thuận và tránh sự so bì về giá đất bồi thường đối với đất nông nghiệp thuộc dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn Phổ Phong, Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ; UBND thị xã Đức Phổ đã có các văn bản: Tờ trình số 236/TTr-UBND ngày 29/11/2022, Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 09/02/2023, Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 09/02/2023 và Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 09/02/2023 và Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 20/02/2023 về việc xin xác định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với 04 công trình, dự án nêu trên.

Ngày 20/12/2022, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có Thông báo số 563/TB-HĐGD về việc Thông báo kết quả thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5, theo đó Hội đồng không thống nhất hệ số điều chỉnh giá nông nghiệp 2,25 lần. Sở Tài nguyên và Môi trường chuyên trả hồ sơ đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi tại Công văn số Công văn số 6798/STNMT-QLĐĐ ngày 29/12/2022, Công văn số 641/STNMT-QLĐĐ ngày 20/02/2023, Công văn số 874/STNMT-QLĐĐ ngày 03/3/2023 và Công văn số 3203/STNMT-QLĐĐ ngày 21/6/2023 đối với các dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5; Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu liên hợp xử lý chất thải rắn sinh hoạt thị xã Đức Phổ; Khu dân cư Hùng Nghĩa, xã Phổ Phong; Khu dân cư dọc hai bên đường bê tông An Lợi - Phước Hạ, xã Phổ Nhơn.

Tuy nhiên, đối với dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn Phổ Phong, Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ triển khai trong năm 2022 đã được UBND tỉnh thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp bằng 2,25 lần tại Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 05/12/2022. Với hệ số điều chỉnh giá đất 2,25 lần được các hộ gia đình, cá nhân đồng thuận, thống nhất, tỷ lệ nhận tiền và bàn giao mặt bằng cao. Từ đó dẫn đến sự so sánh về hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với đất nông nghiệp với các dự án khác trên địa bàn 02 xã.

Do đó, để tạo sự đồng thuận của các hộ dân trong vùng dự án, tránh sự so bì về giá đất bồi thường đối với đất nông nghiệp thuộc dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn Phổ Phong, Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ. UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, thống nhất cho phép áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất bồi thường đối với đất nông nghiệp là 2,25 lần để áp dụng khi thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn các xã Phổ Nhơn và Phổ Phong.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, có ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, TC;
- TT Thị ủy;
- TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị: Cơ quan TC - NV; Phòng TC-KH, Phòng TN và MT; Phòng KT; BQL DABTXD và PTQĐ thị xã;
- UBND các xã: Phổ Phong, Phổ Nhơn;
- VPTX: C, PC, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương

