

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Đỗ Tâm Hiền, Chủ tịch UBND thị xã  
tại trực báo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng  
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông,  
giai đoạn 2021 -2025 (đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ)**

Ngày 29/5/2023, tại Phòng họp số 1 UBND thị xã, đồng chí Đỗ Tâm Hiền, Chủ tịch UBND thị xã chủ trì buổi trực báo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ (gọi tắt là Dự án). Tham dự cuộc họp có đồng chí Võ Minh Vương - Phó Chủ tịch UBND thị xã; Ông Cao Việt Hùng - đại diện Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải (gọi tắt là Ban Quản lý dự án 2); đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (gọi tắt là Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh); Tổ trưởng Tổ tuyên truyền, giải thích, vận động Nhân dân thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án (theo Quyết định số 1263-QĐ/TU ngày 05/12/2022 của Ban Thường vụ Thị ủy Đức Phổ); đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ủy ban MTTQ Việt Nam thị xã, Ban Dân vận Thị ủy, Công an thị xã, Thanh tra thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Văn hoá và Thông tin, Phòng Tư pháp, Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, công chức Địa chính và Trưởng Công an các xã, phường có Dự án đi qua (các xã, phường: Nguyễn Nghiêm, Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Phổ Hòa, Phổ Cường, Phổ Khánh) cùng các đơn vị khác có liên quan (các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, các đơn vị thi công tuyển chính).

Sau khi nghe báo cáo của lãnh đạo Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh (tại Báo cáo số 116/BC-BQL ngày 29/5/2023 về tình hình thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua thị xã Đức Phổ); báo cáo của các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường; báo cáo của Ban Quản lý Dự án 2 và các đơn vị thi công, các cơ quan, đơn vị, địa phương tham dự trực báo, đồng chí Chủ tịch UBND thị xã kết luận và chỉ đạo như sau:

**I. Đánh giá kết quả, tiến độ thực hiện:** Theo Báo cáo số 116/BC-BQL ngày 29/5/2023 của Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh và các số liệu tổng hợp tính đến thời điểm ngày 26/5/2023:

- Đối với tuyển chính: Thị xã Đức Phổ đã bàn giao mặt bằng thực địa cho

Ban Quản lý dự án 2 được 187,08/221,5ha, đạt 84,5% diện tích quy hoạch (trong đó: xã Phổ Phong 36,89/43,25ha; xã Phổ Nhơn 20,29/32,15ha; phường Phổ Ninh 21,87/28,64ha; phường Phổ Hòa 22,72/25,45ha; phường Nguyễn Nghiêm 12,42/13ha; xã Phổ Cường 61,17/67,28ha và xã Phổ Khánh 11,7/11,7ha). Các cơ quan, đơn vị, địa phương đã phối hợp, trình UBND thị xã phê duyệt 30 phương án bồi thường, hỗ trợ với tổng giá trị phê duyệt khoảng 235,11 tỷ đồng/193,21 ha, đạt khoảng 87,2% diện tích đất trong quy hoạch cần thu hồi; trong đó, đã tổ chức chi trả khoảng 85,3% diện tích so với phương án được duyệt. Hiện nay, các cơ quan, đơn vị đang khẩn trương phối hợp thực hiện các quy trình, thủ tục để lập, trình phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất ở đủ điều kiện và không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

- Đối với các khu tái định cư: Các cơ quan, đơn vị, địa phương đã phối hợp, trình UBND thị xã phê duyệt 17 phương án bồi thường, hỗ trợ với tổng giá trị phê duyệt khoảng 57,0 tỷ đồng/37,98 ha, đạt 98,6% diện tích đất trong quy hoạch cần thu hồi của 11 khu tái định cư; trong đó, đã chi trả khoảng 47,43 tỷ đồng, đạt 98,6% so với phương án được duyệt. Đã bàn giao mặt bằng cho các đơn vị thi công được 38,3/38,52 ha của 11 khu tái định cư (còn lại trên 0,22 ha chưa bàn giao mặt bằng, gồm: Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh với diện tích 780m<sup>2</sup>; khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn với diện tích 368m<sup>2</sup> và Khu tái định cư Đồng Gò Tre, xã Phổ Phong với 1.100m<sup>2</sup>).

- Đối với các khu cải táng mồ mả: Đã thi công hoàn thành 10/10 khu cải táng đủ điều kiện để thực hiện cải táng các ngôi mộ.

Nhìn chung, các cơ quan, đơn vị, địa phương đã rất tích cực trong việc triển khai thực hiện các nội dung công việc; qua đó khối lượng hoàn thành tương đối lớn. Tuy nhiên, đến nay vẫn còn một số vướng mắc chưa được giải quyết hoàn thành; một số nhiệm vụ chưa hoàn thành đảm bảo theo các mốc thời gian được UBND thị xã giao tại Công văn số 989/UBND-TNMT ngày 07/4/2023 và Thông báo số 271/TB-UBND ngày 15/5/2023 (cụ thể: Trình phê duyệt Phương án bồi thường đối với đất ở không thuộc diện tái định cư trước ngày 12/5/2023, trình hồ sơ đề nghị cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp đất nông nghiệp chưa bàn giao mặt bằng trước ngày 20/5/2023, trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nông nghiệp còn lại trước ngày 31/5/2023,...); việc trình hồ sơ đề nghị thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đã vận động nhiều lần nhưng không bàn giao mặt bằng chưa đảm bảo thời hạn được giao, hồ sơ đề nghị cưỡng chế thu hồi đất chưa đảm bảo đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định, v.v.

**II. Nhiệm vụ trong thời gian đến:** Để hoàn thành công tác bồi thường, bàn giao toàn bộ mặt bằng để tiến hành thi công Dự án đảm bảo tiến độ đề ra, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục tập trung hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại các văn bản chỉ đạo của UBND thị xã đảm bảo tính linh hoạt, tuân thủ các quy trình, thủ tục theo quy định của pháp luật; trong đó, cần chú ý một số nội dung sau đây:

### **1. Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh:**

- Đối với phần diện tích đất nông nghiệp chưa bàn giao mặt bằng:

+ Tập trung rà soát, chỉ đạo các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường khẩn trương hoàn thành công tác lập Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nông nghiệp còn lại đảm bảo trình tự, thủ tục và tổ chức chi trả cho người dân theo quy định.

+ Phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, chính quyền địa phương rà soát, hoàn chỉnh các hồ sơ đề nghị cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, vận động nhiều lần nhưng không bàn giao mặt bằng, trình UBND thị xã (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã) **chậm nhất ngày 05/6/2023**. Chú ý tiến độ được UBND tỉnh giao tại Thông báo số 245/TB-UBND ngày 25/5/2023: bàn giao toàn bộ mặt bằng đất nông nghiệp **trước ngày 10/6/2023**.

- Đối với phần diện tích đất ở:

+ Chỉ đạo tăng cường thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan đến công tác tái định cư đối với phần diện tích đất ở có tái định cư theo các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thị xã (về trình thẩm định bản đồ, giá đất, trình phê duyệt phương án,...); đảm bảo tiến độ giao đất tái định cư cho người dân.

+ Tập trung triển khai thực hiện việc lập, trình thẩm định bản đồ và trình phê duyệt các phương án bồi thường đối với phần diện tích đất ở không tái định cư.

- Giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Ban Quản lý dự án 2; đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công các khu tái định cư.

- Theo dõi việc thực hiện các nhiệm vụ theo chỉ đạo của UBND tỉnh về công tác giải phóng mặt bằng đối với tuyến chính, các khu tái định cư cũng như việc xây dựng các khu tái định cư; trường hợp không thể hoàn thành đảm bảo thời hạn được giao thì có báo cáo UBND thị xã đề xin ý kiến UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện.

## 2. Ban Quản lý dự án 2

- Tiếp tục thực hiện đảm bảo các nội dung tại các văn bản chỉ đạo của UBND thị xã: Thông báo số 271/TB-UBND ngày 15/5/2023, Thông báo số 192/TB-UBND ngày 19/4/2023.

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công xây dựng kế hoạch thi công, phối hợp với chính quyền địa phương và người dân trong quá trình thực hiện các hạng mục; đồng thời gửi UBND xã, phường để làm cơ sở xây dựng Phương án bảo vệ thi công đối với phần diện tích đất do UBND xã quản lý; không được tự ý san ủi, thi công trên phần đất của người dân chưa được bồi thường hoặc ngoài ranh giới bồi thường.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp nhận, quản lý mặt bằng đã bàn giao, không để xảy ra tình trạng người dân tái lấn chiếm đất; chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng tái lấn chiếm đất đã được Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh bàn giao cho Ban Quản lý dự án 2.

- Tổ chức làm việc với các nhà thầu thi công để quán triệt nội dung cam kết hoàn trả mặt bằng các tuyến đường phục vụ thi công; qua đó có văn bản gửi UBND thị xã và UBND các xã, phường; chỉ đạo các đơn vị thi công thông tin, phối hợp với UBND xã, phường để xử lý các trường hợp người dân cản trở trong quá trình thi công.

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công tuyệt đối không xâm phạm đến các khu vực ngoài phạm vi thực hiện Dự án, đặc biệt là khu vực rừng phòng hộ, tăng cường công tác kiểm tra, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm của các nhà thầu thi công.

### **3. UBND các xã, phường**

- Tiếp tục phối hợp với Chủ đầu tư, các cơ quan liên quan để tuyên truyền, vận động người dân thực hiện tốt chỉ đạo của cấp thẩm quyền xoay quanh công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án.

- Thông báo cho người dân dỡ dọn cây cối, hoa màu, tài sản trên đất đối với các trường hợp đất do UBND xã quản lý **trước ngày 05/6/2023**; sau thời gian này tiến hành xây dựng Phương án bảo vệ thi công trên cơ sở kế hoạch thi công của đơn vị thi công và tiến hành tổ chức bảo vệ thi công để đảm bảo quá trình thi công liên tục, xuyên suốt của các đơn vị thi công.

- Thực hiện đảm bảo việc xây dựng các báo cáo công tác vận động, gửi đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường để hoàn chỉnh hồ sơ trình cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp không bàn giao mặt bằng.

- Hỗ trợ các đơn vị thi công tuyển chính trong công tác mở đường công vụ phục vụ thi công đối với những đoạn tuyến chưa bàn giao mặt bằng liên tục. Tăng cường giám sát hoạt động vận chuyển trên các tuyến đường liên huyện, liên xã để kịp thời đề xuất cấp có thẩm quyền chỉ đạo giải quyết.

- Rà soát, báo cáo các vướng mắc do điều chỉnh ranh, mốc gây ảnh hưởng đến hạ tầng kỹ thuật gửi Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế **trước ngày 10/6/2023** (đồng thời gửi Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án 2).

- Tiếp tục theo dõi chặt chẽ hoạt động của các đơn vị thi công trên địa bàn, hạn chế ảnh hưởng đến hạ tầng giao thông, thủy lợi, vệ sinh môi trường, nhất là đối với các hạ tầng kỹ thuật do địa phương quản lý; thường xuyên phối hợp, làm việc với các đơn vị thi công để giải quyết kiến nghị của người dân, đặc biệt các kiến nghị liên quan đến hoạt động sản xuất nông nghiệp.

### **4. Công an thị xã:**

- Tiếp tục tăng cường theo dõi, nắm bắt tình hình an ninh trật tự trên địa bàn có liên quan đến Dự án; đặc biệt là các đối tượng có hành vi chống đối, cản trở, lôi kéo, kích động người dân không bàn giao mặt bằng để triển khai thi công. Tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc rà soát các hồ sơ, trình tự, thủ tục để tổ chức bảo vệ thi công, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Chỉ đạo công an các xã, phường phối hợp chặt chẽ với đơn vị liên quan để nắm bắt tình hình, diễn biến các vụ việc và các đối tượng lợi dụng, lôi kéo, xúi

giục người dân liên quan đến công tác bồi thường; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật theo quy định.

### **5. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Tiếp tục thực hiện, chủ động xử lý các nội dung trình của Chủ đầu tư, UBND các xã, phường liên quan đến Dự án; hướng dẫn về mặt chuyên môn cho các địa phương; kịp thời tổng hợp, tham mưu UBND thị xã báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Ban Thường vụ Thị ủy theo định kỳ.

- Chậm nhất 05 ngày sau khi nhận được hồ sơ trình đề nghị cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và các hồ sơ tài liệu liên quan theo khoản 1 mục II Thông báo này, trình UBND thị xã quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

- Theo dõi tiến độ thực hiện các nhiệm vụ đảm bảo tiến độ, các mốc thời gian được giao, kịp thời đề xuất UBND thị xã chỉ đạo xử lý.

**6. Phòng Quản lý đô thị:** Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, trên cơ sở ý kiến của UBND các xã, phường tổ chức kiểm tra, tổng hợp tham mưu văn bản gửi Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh tổng hợp, đề nghị Ban Quản lý dự án 2 bổ sung các bất cập về hạ tầng của thị xã so với Dự án.

7. Các cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ kịp thời phối hợp giải quyết các vướng mắc theo đề nghị của các cơ quan, đơn vị, địa phương khác; đồng thời thực hiện đảm bảo kịp thời, hiệu quả trong công tác thông tin, báo cáo các nội dung liên quan đến Dự án.

### **III. Đối với các kiến nghị của các cơ quan, đơn vị, địa phương tại buổi trực báo:**

(1) Đối với các kiến nghị của Ban Quản lý dự án 2 và các nhà thầu thi công về các vướng mắc trong quá trình tổ chức thi công: Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tích cực hỗ trợ, phối hợp với Ban Quản lý dự án 2, các đơn vị thi công để giải quyết dứt điểm, đảm bảo quá trình thi công diễn ra xuyên suốt, liên tục; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất UBND thị xã chỉ đạo giải quyết theo quy định.

(2) Đối với vướng mắc liên quan đến việc thực hiện khu tái định cư Bàu Lè (nút giao thông giáp đường Trương Định): Giao Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, UBND Phường Nguyễn Nghiêm kiểm tra và báo cáo UBND thị xã (đề xuất phương án xử lý nếu có). Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh chỉ đạo các đơn vị thi công thi công đảm bảo an toàn, không để ảnh hưởng đến kết cấu xây dựng của các công trình xung quanh.

(3) Liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng tại cửa hầm số 3 (cửa hầm phía Bắc) do điều chỉnh vị trí: Đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện trình tự thu hồi đất đảm bảo theo quy định.

(4) Đối với vướng mắc liên quan đến việc đơn vị thi công sử dụng hạ tầng của địa phương: Đề nghị Ban Quản lý dự án 2 có văn bản cam kết hoàn trả hạ tầng sau quá trình thi công; sửa chữa kịp thời các công trình hạ tầng bị hư hỏng, xuống cấp trong quá trình thực hiện; đặc biệt lưu ý các công trình phục vụ sản xuất cho

các mùa vụ sắp đến nhằm hạn chế ảnh hưởng đến đời sống và sản xuất của người dân (chú ý lập danh mục kèm theo các công trình cụ thể). Trường hợp khó khăn thì kịp thời thông tin, báo cáo UBND thị xã để giải quyết đảm bảo.

(5) Liên quan đến việc di dời 02 miếu thờ ở tổ dân phố Thanh Lâm và tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh: Đề nghị Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh khẩn trương phối hợp với UBND phường Phổ Ninh, các đơn vị và các hộ dân để tổ chức thực hiện việc di dời các miếu thờ đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án.

(6) Đối với các kiến nghị liên quan đến việc thi công làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất của người dân: Đề nghị Ban Quản lý dự án 2 chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp với chính quyền địa phương kịp thời giải quyết, nhất là việc điều chỉnh hệ thống cống, rãnh phục vụ nước tưới sản xuất nông nghiệp cho người dân; trường hợp khó khăn thì báo cáo UBND thị xã để ưu tiên giải quyết trước cho người dân.

(7) Đối với các trường hợp người dân phản ánh phần diện tích còn lại không đảm bảo diện tích: Ban Quản lý dự án 2 có trách nhiệm phối hợp với UBND các xã, phường tiến hành đo đạc, kiểm tra để giải quyết phản ánh của người dân.

(8) Đối với các nội dung còn vướng mắc của xã Phổ Phong: Yêu cầu UBND xã Phổ Phong khẩn trương hoàn thành việc xác định thời điểm xây dựng nhà đối với 04 trường hợp chưa xác định; trình phê duyệt loại đất đối với 08 thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoàn thành trước ngày 03/6/2023.

(9) Đối với trường hợp các hộ dân không thống nhất bàn giao mặt bằng trong khi đã tuyên truyền, vận động nhiều lần (05 hộ dân thuộc xã Phổ Nhơn và 15 hộ dân thuộc phường Phổ Ninh): Giao Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh chỉ đạo các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường tổ chức rà soát quy trình từ thời điểm ban hành thông báo thu hồi đất đến thời điểm vận động hiện nay để tham mưu, trình UBND thị xã cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 05/6/2023.

(10) Đối với các nhiệm vụ được UBND thị xã giao cho Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh tại Công văn số 989/UBND-TNMT ngày 07/4/2023: Đến nay qua kiểm tra, tiến độ thực hiện đều chậm hơn so với yêu cầu. Đề nghị Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh chủ động chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị đẩy nhanh tiến độ lập Phương án và trình phê duyệt Phương án theo các mốc thời gian tại mục 1 Phần II Báo cáo số 116/BC-BQL ngày 29/5/2023 của Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh để đảm bảo kế hoạch thực hiện.

(11) Các kiến nghị khác của Ban Quản lý công trình giao thông tỉnh và các đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường đều đã được UBND thị xã chỉ đạo kịp thời và cụ thể hóa tại các Thông báo kết luận trước đây, đề nghị Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị, địa phương áp dụng, vận dụng đúng các quy định của pháp luật để giải quyết các vướng mắc theo ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã. Bên cạnh đó, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương tích cực thông tin, phối hợp trong thực hiện các nhiệm vụ chung; đảm bảo sự thống nhất trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh các vướng mắc thì kịp thời thông tin, báo cáo UBND

thị xã hoặc cấp có thẩm quyền để xử lý theo quy định; trường hợp vướng mắc về cơ chế chính sách, đề nghị Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị có văn bản tham vấn ý kiến của các sở chuyên ngành để cho ý kiến làm cơ sở thực hiện nhằm đảm bảo hoàn thành các nhiệm vụ theo tiến độ đề ra.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (*báo cáo*);
- TT Thị ủy (*báo cáo*);
- TT HĐND thị xã (*báo cáo*);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các thành phần tham dự;
- Cơ quan TC-NV thị xã;
- VP HĐND&UBND: C, PC, CV;
- Lưu: VT, VP<sub>TBThuận17</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trương Ánh Dương**