

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2023

V/v đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng công trình: Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Đa, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ (đợt 1)

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CP ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 7594/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 và Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ các Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức do UBND thị xã Đức Phổ ban hành để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 309/TTr-BQL ngày 22/5/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 23/5/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 264/TNMT ngày 23/5/2023 về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ (đợt 1);

Sau khi xem xét, UBND thị xã Đức Phổ nhận thấy công trình Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ phù hợp với quy hoạch

sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 và Kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 05/10/2022.

Căn cứ vào những nội dung trên, UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng công trình: Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ (đợt 1) với nội dung sau:

1. Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất:

- Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: **81.618,0 m²** (đất LUC: 9.918,0 m²; đất BHK: 64.722 m²; đất DTL: 2.399,0 m²; đất DGT: 4.371,0 m²; đất BCS: 57,0 m²; đất NTD: 44,0 m²; đất MNC: 107,0 m²).

- Tổng diện tích đề nghị giao đất: **82.222,6 m²**, trong đó:

+ Xây dựng công trình: Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ: **81.618,0 m²**.

+ Giao UBND xã Phổ Nhơn quản lý: **604,6 m²** (đất LUC: 175,0 m²; đất BHK: 429,6 m²).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 28/2/2023.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân và đất của tổ chức, UBND thị xã Đức Phổ đã ban hành quyết định thu hồi.

2. Về công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng:

Đối với 125 thửa đất UBND thị xã Đức Phổ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và chi trả tiền theo quy định.

3. Về diện tích đất còn lại đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2):

Theo quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 3407/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 thì tổng diện tích quy hoạch là 83.225,0 m²; diện tích bản đồ trích đo địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/12/2022 và ngày 28/3/2023 là 83.225,0 m²/128 thửa; diện tích đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) là 81.618,0 m²/125 thửa. Đối với phần diện tích còn lại 1.607,0 m²/03 thửa (thửa số 306, 531, 682 tờ bản đồ số 21, xã Phổ Nhơn) chưa làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất Chủ đầu tư đang hoàn thiện các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và trình trong đợt 2 (dự kiến hoàn thành trước ngày 15/6/2023).

(Công văn này thay thế cho Công văn số 1420/UBND ngày 15/5/2023 của UBND thị xã Đức Phổ).

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, giải quyết theo quy định để UBND thị xã Đức Phổ có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- UBND xã Phổ Nhơn;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương