ỦY BAN NHÂN DÂN **THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 309 /TB-UBND	*Đức Phổ, ngày 29 tháng 5 năm 2023*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Phương để thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 142/TTr-TNMT ngày 12/5/2023,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Phương.

- Địa chỉ thường trú: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 218,6 m^2.

- Thuộc thửa đất số 1442, tờ bản đồ số 24 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 623, tờ bản đồ địa chính số 24, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ).

- Loại đất đang sử dụng: BHK.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này *(chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp; Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân thị xã quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).*

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp

hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV$_{lvthuận}$;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Minh Vương

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG LÀNG. HẠNG MỤC: GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG LÔ B4
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM, THỊ XÃ ĐỨC PHỔ
(Kèm theo Thông báo số: 309 /TB-UBND ngày 29/5 /2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

TT	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ	Tờ BĐĐC khu đất (có chỉnh lý năm 2022) tỷ lệ 1/2000					Tờ BĐĐC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2000				Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)		Loại đất	Tờ BĐĐC	Số thửa	Diện tích (m^2)	Loại đất	
					Diện tích (m2)	Quy hoạch						
1	Hộ bà Trần Thị Phương	Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ	24	1442	302	218,6	BHK	24	623	302	BHK	
Tổng cộng					**302,0**	**218,6**				**302,0**		