

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ  
Số: 300 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Đức Phố, ngày 29 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Văn Á để thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phố**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phố;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 142/TTr-TNMT ngày 12/5/2023,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phố thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Văn Á.

- Địa chỉ thường trú: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phố.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 895,6 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 628, 1610 tờ bản đồ số 24 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 628, 1610 tờ bản đồ địa chính số 24, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phố).

- Loại đất đang sử dụng: BHK.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phố.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp; Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân thị xã quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

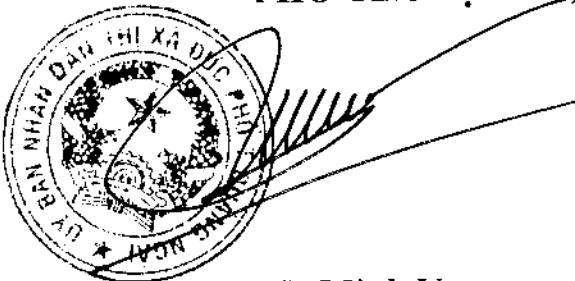
Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập

phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

*Nơi nhận:*

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Ban QLDA DTXD & PTQĐ thị xã;
- VP DKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV<sub>lvtuân</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Minh Vương**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc



**DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH  
DỰ ÁN XÂY DỰNG CỤM CÔNG NGHIỆP ĐÔNG LÀNG. HẠNG MỤC: GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG LÔ B4**  
**ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM, THỊ XÃ ĐỨC PHÔ**

(Theo Thông báo số: 300/TB-UBND ngày 29/5/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phô)

TT	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ	Tờ BĐĐC khu đất (có chính lý năm 2022) tỷ lệ 1/2000				Tờ BĐĐC tỷ lệ 1/2000 do vẽ năm 2000				Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Quy hoạch	Loại đất	Tờ BĐĐC	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
1	Hộ ông Huỳnh Văn Á	Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phô	24	628	608	608	BHK	24	628	608	BHK
			24	1610	362,5	287,6	BHK	24	1610	370	BHK
<b>Tổng cộng</b>					<b>970,5</b>	<b>895,6</b>				<b>978,0</b>	