

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-QLĐT

V/v tham gia ý kiến thẩm
định yêu cầu sơ bộ về Năng
lực, kinh nghiệm nhà đầu tư
đăng ký thực hiện dự án
Khu dân cư Vinh Hòa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 870/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 11/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi về việc góp ý kiến thẩm định yêu cầu sơ bộ về Năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Vinh Hòa;

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 401/PTC ngày 23/5/2023, Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 147/QLĐT ngày 22/5/2023, UBND phường Phổ Hòa tại Công văn số 108/UBND ngày 22/5/2023,

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến tham gia như sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Vinh Hòa theo hồ sơ kèm theo Công văn số 870/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 11/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh thực hiện quy trình lựa chọn nhà đầu tư theo đúng các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định liên quan. Xem xét bổ sung các điều kiện năng lực trong hồ sơ yêu cầu năng lực cho phù hợp với các quy định của pháp luật, đồng thời rà soát các yêu cầu năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư không làm hạn chế sự tham gia của các nhà đầu tư hoặc tạo lợi thế cho một hoặc một số nhà đầu tư gây sự cạnh tranh không bình đẳng.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng: TC-KH, QLĐT;
- UBND phường Phổ Hòa;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền