

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Võ Thanh Hùng, Phó Chủ tịch UBND thị xã tại buổi kiểm tra tiến độ thi công và giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài**

Ngày 19/5/2023, đồng chí Võ Thanh Hùng, Phó Chủ tịch UBND thị xã chủ trì buổi kiểm tra tiến độ thi công và giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài (gọi tắt là Dự án). Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (Chủ đầu tư); Chủ tịch UBND phường: Phổ Minh, Phổ Ninh.

Sau khi kiểm tra thực tế và nghe báo cáo của Chủ đầu tư, các thành phần có liên quan về tiến độ thi công và các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận và chỉ đạo như sau:

#### **1. Đánh giá tiến độ thực hiện:**

##### **a) Tiến độ thi công:**

Tiến độ thi công Dự án chậm so với tiến độ hợp đồng đã ký kết; mặc dù Chủ đầu tư đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công với diện tích khá rộng và có tính liên tiếp (trên 80% diện tích), rất thuận lợi cho việc thi công nền móng đường, làm cống thoát nước.

##### **b) Tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án:**

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi đất của Dự án: 77.185,2m<sup>2</sup>, (trong đó: Phổ Ninh 36.610,1m<sup>2</sup>, Phổ Minh 40.575,1m<sup>2</sup>); Tổng diện đã thu hồi đất và bàn giao mặt bằng thi công: 62.223,4m<sup>2</sup>, (trong đó: Phổ Ninh 34.635,8m<sup>2</sup>, Phổ Minh 27.587,6m<sup>2</sup>), đạt 80,6% mặt bằng toàn Dự án.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương đã phối hợp, trình UBND thị xã phê duyệt 04 phương án bồi thường, hỗ trợ với tổng giá trị phê duyệt khoảng 10 tỷ đồng/6,4 ha, đạt khoảng 83,3% diện tích đất trong quy hoạch cần thu hồi; trong đó, đã tổ chức chi trả khoảng 96,2% diện tích so với phương án được duyệt.

Nhìn chung, các cơ quan, đơn vị, địa phương đã rất tích cực trong việc triển khai thực hiện các nội dung công việc... Tuy nhiên, đến nay vẫn còn một số vướng mắc chưa được giải quyết hoàn thành.

#### **2) Các nội dung, nhiệm vụ cần thực hiện trong thời gian đến:**

Nhằm hoàn thành công tác bồi thường, bàn giao toàn bộ mặt bằng để tiến hành thi công Dự án đảm bảo tiến độ đề ra, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục tập trung hoàn thành các nhiệm vụ đảm bảo các quy trình, thủ tục theo quy định của pháp luật; trong đó, cần chú ý một số nội dung sau đây:

**a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:**

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công xây dựng và thực hiện hiệu quả kế hoạch chi tiết trong từng tháng; đồng thời tăng cường số lượng vật tư, thiết bị, máy móc, nhân công thi công đảm bảo tiến độ theo hợp đồng đã ký kết; chỉ đạo đơn vị tư vấn giám sát thực hiện đảm bảo nhiệm vụ, kịp thời báo cáo Chủ đầu tư để giải quyết các khó khăn, vướng mắc.

- Trong quá trình thực hiện, Chủ đầu tư theo dõi, quản lý các nhà thầu thi công để đảm bảo an toàn lao động cho người lao động; đồng thời đảm bảo chất lượng vật liệu xây dựng, chất lượng thi công, qua đó đảm bảo chất lượng công trình theo quy định.

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công tổ chức thi công đảm bảo an toàn trong các khu vực thi công; hạn chế hư hỏng hạ tầng kỹ thuật; không để xảy ra ô nhiễm môi trường; thực hiện tốt công tác đảm bảo an ninh trật tự, phòng cháy, chữa cháy. Trong quá trình thi công cần hạn chế ảnh hưởng đến đời sống, sản xuất của người dân; tránh tình trạng thi công dẫn đến tình trạng xói lở vào mùa mưa lũ, gây ảnh hưởng đến đời sống và sản xuất của người dân trong khu vực.

**b) Đối với công tác giải phóng mặt bằng:**

(1) Chủ đầu tư, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan, đơn vị, UBND phường: Phổ Minh, Phổ Ninh: phối hợp khẩn trương giải quyết các trường hợp vướng mắc.

(2) Đối với các trường hợp người dân đang sử dụng đất do UBND phường quản lý, chưa thống nhất bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án:

- UBND phường chủ động phối hợp Chủ đầu tư thực hiện công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân khẩn trương dỡ dọn cây cối, hoa màu, vật kiến trúc để bàn giao mặt bằng. Đồng thời, UBND phường ban hành thông báo đề nghị dỡ dọn cây cối, hoa màu, vật kiến trúc để bàn giao mặt bằng đến từng hộ gia đình, cá nhân (03 lần thông báo; thông báo trên hệ thống loa phát thanh của phường; trao tận tay người dân và có ký nhận thông báo; niêm yết thông báo tại trụ sở UBND phường, nhà văn hóa tổ dân phố), **trước ngày 30/6/2023**.

- UBND phường chủ động báo cáo kết quả vận động cho Chủ đầu tư. Trong quá trình vận động phải lập thành hệ thống biên bản chặt chẽ, đảm bảo tính pháp lý để làm căn cứ thực hiện các trình tự, thủ tục về sau.

- Trường hợp sau khi đã vận động, tuyên truyền nhiều lần nhưng vẫn không thu dọn, trả mặt bằng, UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch bảo vệ thi công, lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức bảo vệ thi công, **trước ngày 15/7/2023**.

(3) Đối với các trường hợp đất cấp sai vị trí: Các cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ phải hoàn thành thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **trước ngày 03/6/2023** để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo thời hạn quy định.

(4) Đối với trường hợp hộ ông Đinh Hùng Chung:

- Kiểm tra, rà soát lại nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất qua các thời kỳ; đảm bảo các quy định của pháp luật.

- UBND phường tiếp tục phối hợp Chủ đầu tư thực hiện công tác tuyên truyền, vận động hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và khẩn trương dỡ dọn cây cối, hoa màu, vật kiến trúc để bàn giao mặt bằng **trước ngày 30/6/2023**.

- Trường hợp sau khi đã vận động, tuyên truyền, giải quyết các quyền lợi hợp pháp theo quy định nhưng vẫn cố tình cản trở, không tuân thủ quy định, không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án, UBND phường báo cáo kết quả vận động lần cuối (*trong quá trình vận động phải lập thành hệ thống biên bản chặt chẽ, đảm bảo tính pháp lý để làm căn cứ thực hiện các trình tự, thủ tục về sau*); Chủ đầu tư phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát trình tự thủ tục thu hồi đất đảm bảo theo quy định pháp luật; chuẩn bị hồ sơ đề tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan. Trình phương án cưỡng chế thu hồi đất (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường), **trước ngày 15/7/2023**.

#### **c) Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Theo chức năng nhiệm vụ, chủ động xử lý các nội dung trình của Chủ đầu tư, UBND phường liên quan đến Dự án; hướng dẫn về mặt nghiệp vụ cho các địa phương, đặc biệt là công tác xác nhận nguồn gốc đất, xử lý các trường hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp trùng, cấp nhầm.

- Kiểm tra phương án bảo vệ thi công, cưỡng chế thu hồi đất để tham mưu UBND thị xã xem xét, quyết định chỉ đạo tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Nay, thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thị xã, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiêm túc thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Thị ủy (báo cáo);
- TT HĐND thị xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng: TN&MT, QLĐT;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- Đảng ủy phường: Phở Minh, Phở Ninh;
- UBND phường: Phở Minh, Phở Ninh;
- Phó Chánh VP<sub>Dương</sub>;
- CVVP<sub>(Thuận, Quỳnh)</sub>;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trương Ánh Dương**