

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT Đức Phổ, ngày tháng năm 2023

V/v có ý kiến đối với Dự án Nhà
máy bê tông thương phẩm và
Cầu kiện bê tông tại Cụm công
nghiệp Đồng Làng, phường
Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo Thông báo số 1934/TB-STNMT ngày 20/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án Nhà máy bê tông thương phẩm và Cầu kiện bê tông tại Cụm công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

Sau khi kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ liên quan đến Dự án Nhà máy bê tông thương phẩm và Cầu kiện bê tông tại Cụm công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 238/TNMT ngày 10/5/2023, UBND thị xã có ý kiến bổ sung theo Thông báo số 1934/TB-STNMT ngày 20/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường như sau:

1. Về thủ tục đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ (gọi là Ban Quản lý dự án) để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm Công nghiệp Đồng Làng trước khi cho thuê lại đất theo quy định.

Hiện nay, Ban Quản lý dự án đang triển khai thực hiện các thủ tục về bồi thường. Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Ban Quản lý sẽ thực hiện các thủ tục đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban quản lý dự án để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm Công nghiệp Đồng Làng trước khi cho Nhà đầu tư thuê lại đất theo quy định.

2. Về Kế hoạch sử dụng đất: UBND thị xã Đức Phổ đã trình bổ sung vào kỳ họp giữa năm Hội đồng nhân dân tỉnh theo Công văn 2101/STNMT-QLĐĐ ngày 27/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, sau khi có Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND thị xã Đức Phổ tiếp tục thực hiện các bước theo quy định.

3. Nội dung góp ý của Sở Xây dựng tại Công văn số 650/SXD-QHKT ngày 11/4/2023 và Công văn số 265/SXD-QHKT ngày 21/2/2023; Sở Công thương tại Công văn số 794/SCT-QLCN ngày 13/4/2023 và Công văn số 268/SCT-QLCN ngày 13/02/2023.

Liên quan nội dung góp ý của Sở Xây dựng và Sở Công thương, UBND thị xã Đức Phổ đã chỉ đạo cho Ban Quản lý dự án phối hợp với Nhà đầu tư rà soát,

làm rõ các nội dung liên quan và đang tổng hợp, bổ sung và giải trình để nộp lại Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời gian đến.

Trong quá trình thực hiện đảm bảo đúng theo Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 08/9/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp - TTCN Đồng Làng huyện Đức Phổ và Công văn số 4248/UBND-KTHT ngày 28/12/2018 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) về việc điều chỉnh cục bộ chức năng các lô đất và chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật các lô đất trong Quy hoạch chi tiết Cụm Công nghiệp Đồng Làng; đảm bảo các hạng mục công trình xây dựng, cơ cấu sử dụng đất tương ứng với quy mô, nhu cầu sử dụng đất, không gây lãng phí về nguồn lực đầu tư, nguồn lực đất đai; đảm bảo việc sử dụng đất có hiệu quả, phát triển kinh tế của địa phương.

Nhằm tạo điều kiện cho Nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng nhà máy theo đúng quy hoạch, góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp, giải quyết nhu cầu việc làm cho người lao động tại địa phương, UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thống nhất.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Kế hoạch và đầu tư;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng: TN&MT, KT, QLĐT.
- Chánh, Phó chánh VP;
- CVVP_(Thuận, Quỳnh);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương