

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 2330/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 19 tháng 5 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Tiết, thường trú tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Gò Tre, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất qui định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông báo số 2563/TB-UBND ngày 01/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ; Thông báo số 273/TB-UBND ngày 16/5/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Thông báo số 2563/TB-UBND ngày 01/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ (Thông báo thu hồi đất để xây dựng Khu tái định cư Đồng Gò Tre, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ);

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 18/5/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 149/TTr-TNMT ngày 18/5/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1628,0m<sup>2</sup> đất ONT+HNK của ông Lê Văn Tiết, thuộc thửa đất số 1721, 1722 tờ bản đồ số 1 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 622, tờ bản đồ số 22 - Bản đồ địa chính xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 11/4/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Gò Tre, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi, thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Phong có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phổ Phong và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Shuy*

Nơi nhận: *Shuy*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV<sub>lưu</sub>thuan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Minh Vương

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỒ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT**

**CÔNG TRÌNH: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐÔNG GÒ TRE, XÃ PHỔ PHONG THUỘC TIỂU DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HÒA NHƠN, ĐOẠN QUA TỈNH QUẢNG NGÃI THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG, GIAI ĐOẠN 2021-2026**

Địa điểm: xã Phổ Phong, thị xã Đức Phở.

(Kèm theo Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND thị xã Đức Phở)

TT	Họ và tên chủ quản lý, sử dụng đất	Tờ BĐDC khu đất năm 2022, tỷ lệ 1/2000					Tờ BĐDC khu đất đo vẽ năm 2005, tỷ lệ 1/2000					Ghi chú
		Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Số số	
1	Ông Lê Văn Tiết	1	1721	646	646	ONT+HNK	22	622	1705	T: 400	H. 05371	
		1	1722	982	982	ONT+HNK				HNK: 1305		
<b>Tổng cộng</b>				<b>1.628,0</b>	<b>1.628,0</b>							