

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 232/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phố, ngày 19 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen (Điều chỉnh đợt 1 – lần 2) (Điều chỉnh phương án đợt 1 – lần 1 được phê duyệt tại Quyết định số 7757/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thị xã Đức Phố)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND thị xã Đức Phố về việc phê duyệt Dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen;

Căn cứ Quyết định số 14032/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen. Địa điểm: xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 7757/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen (Điều chỉnh – Bổ sung đợt 1). Địa điểm: xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 129/TTr-BQL ngày 15/5/2023; Báo cáo thẩm định số 106/BC-TNMT ngày 16/5/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen (điều chỉnh đợt 1 – lần 2). Địa điểm: xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ (Điều chỉnh phương án đợt 1 – lần 1 được phê duyệt tại Quyết định số 7757/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ), với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi điều chỉnh	:	0 m².
2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân lập phương án:		
- Hộ gia đình, cá nhân	:	01 hộ.
- Tổ chức	:	0 Tổ chức.
3. Số mô mã phải di dời	:	Không có.
4. Số hộ tái định cư	:	Không có.
5. Tổng giá trị phương án điều chỉnh giảm	:	66.707.981 đồng.

Giảm bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ bảy ngàn, chín trăm tám một đồng./.

a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp giảm	:	62.169.600 đồng.
a.1. Bồi thường và hỗ trợ về đất giảm	:	62.193.600 đồng.
a.2. Hỗ trợ khác tăng	:	24.000 đồng.
b. Chi phí phục vụ bồi thường giảm	:	1.243.392 đồng.
c. Dự phòng chi giảm	:	3.170.650 đồng.
d. Kinh phí dự phòng thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất giảm	:	124.339 đồng.
6. Nguồn kinh phí thực hiện phương án (Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ có mục tiêu).	:	Vốn ngân sách thị xã
7. Tiến độ thực hiện dự án	:	Năm 2021 2023.

(Chi tiết được thể hiện tại phương án đính kèm)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND xã Phổ Cường và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ thị xã Đức Phổ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Cường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Abuy*

Nơi nhận: *lq*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CV_{lvhuam};
- Lưu: VP, (HS).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Wong
Võ Minh Vương