

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-QLĐT

V/v có ý kiến về nội dung đề
nghị điều chỉnh chủ trương đầu
tư dự án Khu dân cư An Phát
Đạt và chỉnh trang đô thị

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 553/SXD-QLN&BDS ngày 31/3/2023 về việc có ý kiến về nội dung đề nghị điều chỉnh chủ trương dự án đầu tư Khu dân cư An Phát Đạt và chỉnh trang đô thị (kèm theo hồ sơ và các văn bản có liên quan).

Qua xem xét ý kiến của Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 148/PQLĐT ngày 22/5/2023, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

- Dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 và điều chỉnh chủ trương lần 1 tại Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 17/4/2020, điều chỉnh lần 2 tại Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 05/5/2022, theo đó dự án được điều chỉnh tiến độ đến quý IV/2022.

- Ngày 02/12/2022 UBND thị xã có Quyết định số 5212/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư An Phát Đạt và chỉnh trang đô thị (có Quyết định số 5212/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 kèm theo).

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án Nhà đầu tư gặp nhiều khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, kéo dài thời gian. Để tạo điều kiện cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án, đưa dự án vào hoạt động hiệu quả, UBND thị xã kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh dự án đầu tư cho Nhà đầu tư theo quy định hiện hành.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên để Sở Xây dựng Quảng Ngãi biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP HĐND&UBND;
- Phòng: KT, TN&MT, QLĐT;
- UBND phường Phổ Hòa;
- C.ty TNHH ĐT&PT Tín Lộc Phát;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiến