

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2023

V/v cung cấp thông tin,
tài liệu, chứng cứ cho
Tòa án nhân dân tỉnh
Quảng Ngãi (người khởi
kiện là bà Võ Thị Hồng,
địa chỉ: Xã Phổ Khánh)

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Thông báo số 06/2023/TLST-HC ngày 03/02/2023, Công văn số 182/TAND-HC ngày 03/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cung cấp văn bản trình bày và tài liệu chứng cứ theo đơn khởi kiện của bà Võ Thị Hồng lần 2 “*Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” giữa người khởi kiện: Bà Võ Thị Hồng, sinh năm 1933, địa chỉ: Thôn Trung Hải, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với người bị kiện: Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ, địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi xem xét Công văn số 533/CNTXĐP ngày 04/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ và Công văn số 152/UBND ngày 27/4/2023 của UBND xã Phổ Khánh, Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ bà Võ Thị Sáu vào năm 2001

- Ngày 20/7/2001, Họ tên chủ hộ gia đình (*cá nhân*): Võ Thị Sáu, năm sinh: 1938, số CMND: 210802321 cấp ngày 29/9/1979 tại Nghĩa Bình, nơi thường trú: Xóm 16, Trung Hải, Phổ Khánh, Đức Phổ, Quảng Ngãi có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất với tổng diện tích đất 2944m², trong đó có *thửa đất số 99, tờ bản đồ số 34, diện tích 416m², loại đất T, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Cha mẹ để lại.*

- Ý kiến của UBND xã Phổ Khánh xác nhận ngày 10/8/2001: *UBND xã nhất trí đề nghị cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ Võ Thị Sáu.*

- Ngày 12/12/2001, UBND huyện Đức Phổ (*nay là UBND thị xã Đức Phổ*) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Võ Thị Sáu, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00300/QSDD/1113/QĐ-UB^(H) tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 34, diện tích 416m².

Hộ gia đình, cá nhân chịu trách nhiệm kê khai, đăng ký đất đai đối với toàn bộ diện tích đất hiện đang sử dụng. Sau đó, UBND xã Phổ Khánh tổ chức

kê khai đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cơ sở đã có bản đồ địa chính đã được kiểm tra, đánh giá, chỉnh lý để đảm bảo xác định rõ vị trí, hình thể, diện tích, loại ruộng đất, chủ sử dụng đến từng thửa đất, phù hợp với hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm đăng ký và điều kiện cụ thể của từng địa phương. Trên cơ sở đó UBND thị xã ký duyệt đề cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất vào các mục đích khác nhau. Do vậy, việc cấp GCNQSD đất cho hộ bà Võ Thị Sáu là phù hợp với quy định tại Phần II Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16/3/1998 của Tổng cục Địa chính hướng dẫn thủ tục đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên, hồ sơ xét duyệt, công khai trường hợp cấp giấy CNQSD đất nêu trên, UBND xã Phổ Khánh không còn lưu giữ.

2. Việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Sáu vào năm 2006

- Ngày 10/8/2006, bà Võ Thị Sáu, sinh năm 1938, địa chỉ: Xóm 16, thôn Trung Hải, xã Phổ Khánh có Đơn xin cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với nội dung: *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xin cấp lại, cấp đổi: số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00300, ngày cấp: 12/12/2001, cơ quan cấp: UBND huyện Đức Phổ; Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 99, tờ bản đồ số 34, địa chỉ tại: Xóm 16; Nội dung kê khai bổ sung về nguồn gốc sử dụng đất: Đất nhà nước cấp năm 2000; Lý do xin cấp lại, cấp đổi GCNQSDĐ: Do đo đạc lập bản đồ địa chính mới; Cấp lại, cấp đổi tại thửa đất số 66, tờ bản đồ 22, diện tích 671m² (200m² ONT, thời hạn sử dụng: lâu dài, 471m² đất BHK: thời hạn sử dụng: 12/2017).*

- UBND xã Phổ Khánh xác nhận ngày 16/10/2006.

- Ngày 27/10/2006, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thẩm tra (*nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ*): *“Đủ điều kiện cấp”*.

- Ngày 08/11/2006, UBND huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Sáu có số phát hành AI 587498, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.04961 tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 22, diện tích 671m² (*đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 471m²*).

Tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính xã Phổ Khánh đo đạc năm 2006, trong đó có thửa đất số 66, diện tích 671m² được cấp có thẩm quyền thẩm định năm 2006 và đưa vào sử dụng. Qua đó cho thấy việc xác lập hồ sơ cấp đổi do đo đạc lập bản đồ địa chính năm 2006 nên UBND thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên là đúng quy định về trình tự, thủ tục tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 144 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ.

3. Như đã nêu trên, thửa đất số 66, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Khánh đã được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Sáu ngày 08/11/2006. Mặt khác, từ trước đến thời điểm bà Võ Thị Hồng khởi kiện, UBND thị xã không nhận được hồ sơ đề nghị, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Hồng đối với thửa đất số 66, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Khánh.

4. Quan điểm của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ

Từ diễn biến trình bày như trên, cho thấy việc người khởi kiện là bà Võ Thị Hồng yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Võ Thị Sáu ngày 08/11/2006, số phát hành 587498, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.04961 đối với thửa đất số 66, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Khánh là không có cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết. Như vậy, đề nghị Tòa án bác yêu cầu của người khởi kiện. Ngoài ra, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xác minh, thu thập thêm chứng cứ theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 để giải quyết vụ án đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên.

5. Kèm theo các tài liệu

- 5.1. Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất (*cấp năm 2001*).
- 5.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Võ Thị Sáu (*cấp năm 2001*).
- 5.3. Đơn xin cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 22 (*cấp năm 2006*).
- 5.4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Thị Sáu (*cấp năm 2006*).
- 5.5. Sổ mục kê.
- 5.6. Sổ địa chính.
- 5.7. Tờ bản đồ số 22 xã Phổ Khánh có thửa đất số 66.

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ trân trọng phúc đáp đề Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: TN&MT, Tư pháp;
- VP HĐND&UBND: PC, CV_{LV}Thuan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương

