

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Đức Phổ, ngày tháng 5 năm 2023*

V/v bổ sung và làm rõ nội dung chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để thực hiện công trình Khu tái định cư Xóm 5, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 1790/BQL-QLDA1 ngày 22/5/2023 về việc bổ sung và làm rõ nội dung chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để thực hiện công trình Khu tái định cư Xóm 5, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi; và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 263/TNMT ngày 23/5/2023; Để đảm bảo tiến độ trình ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất các khu tái định cư theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2215/UBND-KTTH ngày 17/5/2022, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

1. Về diện tích chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1): Theo quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư Xóm 5, xã Phổ Cường được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 3405/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 thì tổng diện tích quy hoạch là **10.651,15 m<sup>2</sup>**; diện tích bản đồ trích đo địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/12/2022 là **10.603,9 m<sup>2</sup>/28 thửa**; diện tích đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) là **10.603,9 m<sup>2</sup>/28 thửa**. Đối với phần diện tích còn lại **47,25 m<sup>2</sup>/01 thửa** (*thửa số 1346, tờ bản đồ số 51, xã Phổ Cường*) chưa làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, Ban Quản lý dự án đang hoàn thiện các thủ tục về bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất để tổng hợp thực hiện trong đợt 2 (*dự kiến hoàn thành trước ngày 15/6/2023*).

2. Về công tác bồi thường, GPMB: Đối với 28 thửa đất đã được UBND thị xã Đức Phổ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) để thực hiện công trình Khu tái định cư Xóm 5, xã Phổ Cường tại Công văn số 1220/UBND

ngày 25/4/2023, đến nay đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, giải quyết đề UBND thị xã và Chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, Phó CT UBND thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Phòng TN&MT;
- UBND xã Phổ Cường;
- VP HĐND&UBND: CVP; PCVP; CV<sub>lvthuan</sub>;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**