

Số: 133/BC-UBND

Đức Phổ, ngày 27 tháng 4 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công *(Tài liệu phục vụ làm việc với Sở Tài chính)*

Thực hiện Kế hoạch làm việc số 15/KH-STC ngày 06/4/2023 của Sở Tài chính về công tác quản lý tài sản công theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn có liên quan, UBND thị xã Đức Phổ tổng hợp và báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công như sau:

I. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công

1. Việc theo dõi, báo cáo kê khai tài sản công và việc cập nhật chuẩn hoá dữ liệu trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công

Trong những năm qua việc theo dõi tài sản công tại các cơ quan, đơn vị, trường học trực thuộc UBND thị xã và UBND các xã, phường được thực hiện đồng bộ, thống nhất tại Phần mềm Quản lý tài sản nhà nước (link truy cập <https://qltsnn.mof.gov.vn/>). Hiện nay, Bộ Tài chính đã triển khai chính thức Phần mềm Quản lý tài sản công (link truy cập <https://qltsc/mof.gov.vn>) và Kho cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công (link truy cập <https://csdlqgtsc.mof.gov.vn/>), các cơ quan, đơn vị, trường học trực thuộc UBND thị xã và UBND các xã, phường đã thực hiện cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu vào phần mềm; đồng thời, UBND thị xã đã thực hiện cập nhật những biến động, thay đổi về tài sản công trong năm 2022.

2. Việc ban hành, sửa đổi, bổ sung quy chế quản lý, sử dụng tài sản công

UBND thị xã Đức Phổ đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính. Theo đó, các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công đã thực hiện việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công đầy đủ theo đúng quy định và UBND thị xã Đức Phổ đã có báo cáo về việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn thị xã Đức Phổ (tại Báo cáo số 235/BC-UBND ngày 30/6/2022 của UBND thị xã Đức Phổ).

3. Việc thực hiện các quy định và xây dựng Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết: Không có.

4. Tình hình thực hiện Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các đơn vị thuộc UBND thị xã Đức Phổ được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại các Quyết định số: 1627/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 và 420/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 đảm bảo tính chính xác, phù hợp với quy định tại các Nghị định số: 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, Kết luận số 05/KLUBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi. Theo đó, **Giữ lại tiếp tục sử dụng:** 253 cơ sở nhà, đất của 74 cơ quan, tổ chức, đơn vị; **Điều chuyển:** 13 cơ sở nhà, đất của 09 cơ quan, tổ chức, đơn vị; **Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất:** 106 cơ sở nhà, đất của 37 cơ quan, tổ chức, đơn vị.

Để triển khai phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo các Quyết định số: 1627/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 và 420/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND thị xã Đức Phổ đã chỉ đạo các đơn vị thuộc phạm vi quản lý tổ chức triển khai thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đã được phê duyệt. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện thực tế có phát sinh một số nội dung liên quan đến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, cụ thể:

- Qua rà soát, có một số trường hợp cơ sở nhà, đất chưa đưa vào phương án sắp xếp nên cần bổ sung vào phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

- Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của một số cơ sở nhà, đất chưa phù hợp với thực tế, chưa phù hợp với hình thức xử lý.

- Có một số trường hợp cơ sở nhà, đất phải sắp xếp, xử lý nhưng vướng mắc về tranh chấp đất đai nhưng đã đưa vào phương án phê duyệt theo hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đến nay chưa giải quyết xong việc tranh chấp nên cần loại ra khỏi phương án để lập kế hoạch xử lý dứt điểm việc tranh chấp của các cơ sở nhà, đất này trước khi trình lại phương án xử lý.

- Một số cơ sở nhà, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh Quảng Ngãi quyết định thu hồi theo pháp luật về đất đai nên còn có sự chồng chéo giữa pháp luật về đất đai và pháp luật về tài sản công.

- Ngoài ra, một số cơ sở nhà, đất không thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ nên phải rà soát loại ra khỏi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt như: Cơ sở nhà, đất sinh hoạt văn hóa; Sân vận động...

Từ những lý do nêu trên và qua rà soát thực tế tại địa phương, trên cơ sở đề nghị của các cơ quan, đơn vị, địa phương, UBND thị xã Đức Phổ đã tổng hợp trình Sở Tài chính xem xét, thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi

phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý **259 cơ sở nhà, đất của 74 cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND thị xã Đức Phổ** theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ (tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 14/4/2023), cụ thể như sau:

- Giữ lại tiếp tục sử dụng: 139 cơ sở nhà, đất của 74 cơ quan, tổ chức, đơn vị (Chi tiết tại phụ lục số 01 Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 14/4/2023 kèm theo).

Theo Phương án điều chỉnh này sẽ giảm 114 cơ sở nhà, đất so với phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 04/4/2022.

- Điều chuyển: 97 cơ sở nhà, đất của 27 cơ quan, tổ chức, đơn vị (Chi tiết tại phụ lục số 02 Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 14/4/2023 kèm theo).

Theo Phương án điều chỉnh này sẽ tăng 84 cơ sở nhà, đất so với phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 04/4/2022.

- Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 16 cơ sở nhà, đất của 13 cơ quan, tổ chức, đơn vị (Chi tiết tại phụ lục số 03 Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 14/4/2023 kèm theo).

Theo Phương án điều chỉnh này sẽ giảm 90 cơ sở nhà, đất so với phương án được phê duyệt tại Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 04/4/2022.

- Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng: 07 cơ sở nhà, đất của 6 cơ quan, tổ chức, đơn vị (Chi tiết tại phụ lục số 04 Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 14/4/2023 kèm theo).

- Loại ra khỏi Phương án: 118 cơ sở nhà, đất của 17 cơ quan, tổ chức, đơn vị (Chi tiết tại phụ lục số 05 Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 14/4/2023 kèm theo).

Song song với việc trình điều chỉnh, bổ sung Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các đơn vị thuộc UBND thị xã Đức Phổ, UBND thị xã đã chỉ đạo các phòng ban, đơn vị, địa phương phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện quy trình, thủ tục đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cụ thể:

- Ngày 26/12/2022, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phối hợp với các phòng, ban liên quan và UBND các xã, phường tổ chức kiểm tra hiện trường đối với 16 cơ sở nhà, đất bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Trong đó: hiện nay, có 11 cơ sở nhà, đất đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ thuê đơn vị tư vấn lập bản đồ trích đo thửa đất).

- UBND thị xã đã chỉ đạo các phòng ban, đơn vị, địa phương phối hợp lấy ý kiến về quy hoạch sử dụng đất của UBND tỉnh, kế hoạch sử dụng đất của UBND tỉnh, quy hoạch chung về xây dựng đối với các cơ sở trên. Sau khi phù hợp với các quy hoạch, UBND thị xã trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối 16 cơ sở nhà, đất bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

II. Tồn tại, vướng mắc và kiến nghị

1. Một số tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công

- Việc theo dõi phản ánh tài sản, các công trình đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng trên sổ sách kế toán của một số đơn vị còn mang tính hình thức, chưa cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Theo quy định thì tất cả các tài sản là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, xe ô tô các loại, tài sản khác có nguyên giá theo sổ sách kế toán từ 500 triệu đồng trở lên/tài sản khi có biến động (tăng, giảm) phải lập hồ sơ báo cáo kê khai và kèm theo giấy tờ có liên quan đến nhà, đất, biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng để gửi Sở Tài chính trong thời hạn 30 ngày. Tuy nhiên, các đơn vị và UBND các xã, phường trên địa bàn khi có biến động về tài sản thuộc diện phải kê khai báo cáo chưa thực hiện nghiêm việc báo cáo kê khai theo quy định về thời gian, hồ sơ báo cáo.

- Cơ sở thông tin đối với tài sản công chưa được xây dựng và quản lý một cách đồng bộ thống nhất. Đặc biệt, đối với các tài sản hạ tầng giao thông đường bộ (đường), hạ tầng thủy lợi (kênh, mương), tài sản công trình nước sạch nông thôn, hiện nay chưa được quản lý, thống kê một cách đầy đủ dẫn đến khó khăn trong việc xử lý các loại tài sản trên khi thực hiện đầu tư các dự án mới.

- Nguồn gốc nhà, đất, tài sản công được hình thành qua nhiều giai đoạn; trong quá trình quản lý sử dụng, đơn vị quản lý chưa cập nhật, báo cáo kê khai đầy đủ danh mục do mình quản lý; việc lưu giữ hồ sơ không đầy đủ, bị thất lạc; diện tích đất, diện tích sàn xây dựng kê khai chưa đúng thực tế; số liệu về tài sản trên đất, đất chưa có giá trị ghi trong sổ sách kế toán, dẫn đến việc cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu và xây dựng phương án sắp xếp nhà, đất công gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ sắp xếp.

- Theo quy định tại khoản 2 Điều 125 của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị báo cáo và thực hiện cập nhật tất cả các loại tài sản (*bao gồm tài sản dưới 500 triệu*) vào phần mềm Quản lý tài sản công. Tuy nhiên, việc phân quyền nhập liệu trên địa bàn thị xã Đức Phổ trong phần mềm quản lý tài sản công chỉ phân quyền cho Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã. Vì vậy, khối lượng công việc rất lớn, trong khi biên chế công chức còn hạn chế nên việc chuẩn hoá kéo dài thời gian, ảnh hưởng đến việc tổng hợp, báo cáo chung của thị xã Đức Phổ. Mặt khác, đường truyền nhập liệu phần

mềm Quản lý tài sản công (link truy cập <https://qltsc/mof.gov.vn>) không ổn định, thường xuyên ngắt kết nối và bị lỗi.

2. Kiến nghị

- Cần tổ chức tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho đội ngũ, công chức làm công tác quản lý tài sản để nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công.

- Để việc cập nhật, chuẩn hoá dữ liệu kịp thời, chuẩn xác, đề nghị Sở Tài chính kiến nghị cấp có thẩm quyền phân cấp thẩm quyền nhập liệu vào phần mềm Quản lý tài sản công cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản.

- Hướng dẫn trong việc xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện bán tài sản trên đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án bán tài sản trên đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Ban hành danh mục tài sản kết cấu hạ tầng cụ thể và quy định phân cấp quản lý tài sản kết cấu hạ tầng (*kết cấu hạ tầng giao thông, kết cấu hạ tầng thương mại, kết cấu hạ tầng văn hóa, tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi,...*).

- Hướng dẫn xây dựng đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng theo quy định tại điều 82, 83, 84 Luật quản lý sử dụng tài sản công.

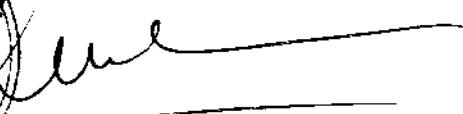
UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo Sở Tài chính.

Nơi nhận: 

- Sở Tài chính;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Tài chính – KH thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Võ Thanh Hùng