

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 1412/UBND

V/v xác định loại đất, diện tích,  
chủ sử dụng đất để thực hiện  
dự án: Hệ thống nước sạch trên  
địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ  
thống cấp nước sinh hoạt xã  
Phổ Cường – Phổ Khánh.  
Địa điểm: Xã Phổ Khánh,  
thị xã Đức Phổ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 12 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: UBND xã Phổ Khánh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/7/2022 của HĐND thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh;

Căn cứ Quyết định số 4225/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh;

Căn cứ các Thông báo từ số 184/TB-UBND đến số 187/TB-UBND ngày 18/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Khánh tại Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 04/5/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 229/TNMT ngày 05/5/2023 về việc đề nghị xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất để thực hiện dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh; Địa điểm: Xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ;

Sau khi xem xét hồ sơ, trên cơ sở đề nghị của UBND xã Phổ Khánh và Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Đức Phổ xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Hệ thống nước sạch trên địa bàn thị xã; Hạng mục: Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Cường – Phổ Khánh; Địa điểm: Xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ với các nội dung sau:

Tổng diện tích thửa	:	1.808,0 m <sup>2</sup> .
Diện tích thu hồi trong quy hoạch	:	718,0 m <sup>2</sup> .
Tổng số hộ gia đình, cá nhân	:	03 hộ.
Nhóm đất	:	Đất nông nghiệp.

UBND xã Phổ Khánh chịu trách nhiệm hoàn toàn về kết quả, trình tự, thủ tục xác minh, xác nhận loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh các thửa đất nêu trên vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Đề nghị UBND xã Phổ Khánh và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, Phó CT UBND thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – CN thị xã Đức Phổ;
- BQL DA ĐT XD&PTQĐ thị xã;
- VP HĐND và UBND: CVP, PCVP, CV<sup>Thuận</sup>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Minh Vương**

**DANH SÁCH XÁC ĐỊNH LOẠI ĐẤT, DIỆN TÍCH, CHỦ SỬ DỤNG ĐỐI VỚI CÁC THỪA ĐẤT CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN: HỆ THỐNG NƯỚC SẠCH TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ; HẠNG MỤC: HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT XÃ PHỔ CƯỜNG – PHỔ KHÁNH**

*Địa điểm: xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*

*(Kèm theo Công văn số 1412/UBND ngày 12/5/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)*

TT	Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2023 và theo kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Phổ Khánh							Tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006				Ghi chú
	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất xác định	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Loại đất	
1	Ông Trần Minh Tuấn	thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh	1	884	791,0	160,9	CLN	49	419	2.989,0	RST	
2	Ông Phan Văn Hoá	thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh	1	886	445,0	30,8	CLN	49	377	191,0	RST	
								49	378	169,0	RST	
								49	355	922,0	DCS	
3	Ông Nguyễn Mới	thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh	1	887	572,0	526,3	CLN	49	331	418,0	RST	
								49	355	922,0	DCS	
<b>Tổng cộng</b>					<b>1.808,0</b>	<b>718,0</b>						