

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-KT

V/v chấp thuận Phương
án sử dụng tầng đất mặt
của đất được chuyển đổi
từ đất chuyên trồng lúa
nước sang đất phi nông
nghiệp để thực hiện công
trình Khu tái định cư
Đồng Cầu Thi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh

Căn cứ Điều 57 Luật Trồng trọt ngày 19/11/2018; Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác và Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/08/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Cầu Thi, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-BQL ngày 28/11/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Khu tái định cư Đồng Cầu Thi, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Trên cơ sở Biên bản kiểm tra địa điểm sử dụng lớp đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Cầu Thi, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, thành

phần tham dự gồm: Phòng Kinh tế, UBND Phố Phong và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (chủ đầu tư), ngày 15/5/2023.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Tờ trình số 263/TTr-BQL ngày 08/5/2023 về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Cầu Thi, xã Phố Phong, thị xã Đức Phổ và ý kiến đề xuất của Phòng Kinh tế tại Công văn số 237/PKT ngày 16/5/2023, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Cầu Thi, xã Phố Phong, thị xã Đức Phổ, cụ thể như sau:

a) Diện tích tầng đất mặt ruộng lúa trong dự án Khu tái định cư Đồng Cầu Thi, thuộc xã Phố Phong, thị xã Đức Phổ cần bóc tách là **8.758,9m²**, cụ thể:

TT	Tờ bản đồ khu đất	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Loại đất	Diện tích bóc tách (m ²)	Chiều sâu bóc tách (m)	Khối lượng bóc (m ³)	Ghi chú
1	1	43	920	LUC	1.052,5	0.2	210,5	
2	1	43	932	LUC	632,0	0.2	126,4	
3	1	43	933	LUC	427,8	0.2	85,56	
4	1	43	1000	LUC	96,4	0.2	19,28	
5	1	43	888	LUC	802,0	0.2	160,4	
6	1	43	896	LUC	840,9	0.2	168,18	
7	1	43	967	LUC	1.393,3	0.2	278,66	
8	1	43	1001	LUC	1.525,0	0.2	305	
9	1	43	1042	LUC	1.989,0	0.2	397,8	
Tổng cộng					8.758,9		1.751,78	

Độ sâu bóc tách tầng đất mặt: $h = 20\text{cm}$; tổng khối lượng đất mặt phải bóc tách: $0,2\text{m} \times 8.758,9 \text{ m}^2 = 1.751,78 \text{ m}^3$

b) Phương án sử dụng:

b.1) Sử dụng trong khuôn viên dự án: **719,36m³**

Để đắp đất trong khuôn viên cây xanh dự án tại 02 vị trí (CX1=984,63m², CX2=454,00m²) với tổng diện tích 1.438,63m² và chiều cao đắp khoảng 0,5m (theo Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Cầu Thi, xã Phố Phong, thị xã Đức Phổ, khối lượng tầng đất mặt được tận dụng để đắp vào lớp mặt khu công viên cây xanh dày 50cm).

b.2) Sử dụng ngoài khuôn viên dự án: **1.032,42m³**

- Vận chuyển đến đồ vị trí tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 54, xã Phô Phong, thị xã Đức Phổ; loại đất LUC, với tổng diện tích là 2.025,0 m²; đất do UBND phường quản lý và đất hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng, cụ thể:

TT	Chủ sử dụng đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích cần cải tạo (m ²)	Chiều cao tôn tạo (m)	Ghi chú
1	Huỳnh Ngọc Bốn	440	54	LUC	706	706	0,5	
2	UBND xã Phô Phong	420	54	LUC	372	372		
3	UBND xã Phô Phong	439	54	LUC	947	947		
Tổng cộng					2.025,0	2.025,0		

Đất sản xuất nông nghiệp bị trùng thấp khó canh tác, nhằm để tôn cao thuận lợi cho canh tác sản xuất nông nghiệp. Chiều cao tôn cao đất khoảng 0,5m:

$$2.025,0\text{m}^2 \times 0,5\text{m} \approx 1.032,42\text{m}^3$$

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (chủ đầu tư):

- Lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất trình cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định.

- Thông báo thời gian thực hiện Phương án cho UBND thị xã (qua Phòng Kinh tế), UBND xã Phô Phong để theo dõi, giám sát quá trình bóc tách và sử dụng tầng đất mặt theo đúng quy định.

- Trong quá trình vận chuyển, Chủ đầu tư phải thực hiện việc che phủ vật liệu, tránh rơi vãi trong quá trình vận chuyển, đổ đất đúng vị trí và san tạo bằng phẳng để thuận lợi trong việc canh tác sản xuất nông nghiệp.

- Phải được UBND xã Phô Phong xác nhận khối lượng thực tế đồ đất (các thửa đất được tôn tạo) đối với các vị trí sử dụng ngoài khuôn viên.

3. UBND xã Phô Phong:

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát quá trình bóc tách và sử dụng tầng đất mặt theo đúng quy định, đồng thời xác nhận khối lượng thực tế đồ đất sau khi hoàn thiện đối với vị trí sử dụng ngoài khuôn viên.

- Sau khi thực hiện tôn tạo đất (các thửa đất được tôn tạo) phải sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, được bảo vệ và sử dụng hiệu quả, không sử dụng vào các mục đích khác.

Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để triển khai thực hiện các bước tiếp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Phòng Kinh tế;
- UBND xã Phú Phong;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương