

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-KT

V/v khẩn trương thực hiện  
chấp hành pháp luật về đất  
đai, môi trường, phòng  
cháy, chữa cháy, đầu tư  
xây dựng các dự án và cơ  
sở sản xuất kinh doanh tại  
các cụm công nghiệp

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi:

- Các phòng: Kinh tế, Quản lý đô thị, Tài Nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- UBND các xã, phường: Nguyễn Nghiêm, Phổ Thạnh, Phổ Hòa, Phổ Phong;
- Các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh hoạt động trong các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã.

Thực hiện Thông báo số 209/TB-UBND ngày 25/4/2023 của UBND tỉnh về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp để nghe báo cáo về kết quả kiểm tra các dự án sản xuất chế biến gỗ, sản xuất dăm gỗ trên địa bàn tỉnh và kết quả xử lý các kiến nghị, đề xuất của Đoàn kiểm tra liên ngành tại Báo cáo số 1072/BC-KT ngày 01/6/2022, việc chấp hành pháp luật của các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động trong các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Trên cơ sở Báo cáo số 01/BC-ĐKT ngày 26/4/2023 của Đoàn kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy, đầu tư xây dựng của các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động trong các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ (*gọi tắt là Đoàn kiểm tra liên ngành thị xã*) về kết quả kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy, đầu tư xây dựng của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh trong các CCN trên địa bàn thị xã Đức Phổ, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã  
(Đơn vị làm nhiệm vụ chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thực hiện  
nhiệm vụ quản lý các Cụm công nghiệp)**

- Chịu trách nhiệm thông báo, hướng dẫn, đôn đốc các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh hoạt động trong các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã thực hiện những nội dung cần khắc phục, tồn tại, sai sót trong việc triển khai thực hiện Dự án trong cụm công nghiệp như đề xuất, kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên

ngành thị xã tại Báo cáo số 01/BC-ĐKT ngày 26/4/2022. Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện gửi UBND thị xã (qua Phòng Kinh tế) **trước ngày 28/5/2023**.

- Đối với Cụm công nghiệp Sa Huỳnh hiện nay một số người dân tự ý lấn chiếm vỉa hè để làm nơi kinh doanh, buôn bán; xây dựng công trình tạm trên khu đất được quy hoạch cây xanh cách ly, khu xử lý nước thải tập trung để sơ chế thủy sản gây mất mỹ quan, an ninh trật tự, về quản lý đất đai, ảnh hưởng đến việc sản xuất kinh doanh các dự án hoạt động tại Cụm. Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã chủ trì phối hợp với UBND phường Phổ Thạnh và các đơn vị liên quan khẩn trương xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm nêu trên. Thời gian hoàn thành **trong Quý II/2023**.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật cho các doanh nghiệp đầu tư trong các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã biết về các quy định và chính sách pháp luật về quản lý, đầu tư, kinh doanh và hoạt động các dự án tại Cụm công nghiệp.

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi, cương quyết không cho triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng dự án khi chưa đảm bảo các thủ tục theo quy định; kiến nghị xử lý các vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền; trường hợp cần thiết, chủ động phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan để xử lý theo quy định hoặc tham mưu UBND thị xã chỉ đạo thực hiện; quản lý và khai thác hạ tầng các Cụm công nghiệp trên địa bàn có hiệu quả.

- Khẩn trương xây dựng Phương án giá và Quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích tại Cụm công nghiệp trình cấp thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở triển khai thực hiện khi đầu tư vào Cụm công nghiệp, để có nguồn kinh phí duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật tại các Cụm công nghiệp, nhằm sử dụng và khai thác hiệu quả tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp.

- Định kỳ trước **ngày 25 hàng tháng** báo cáo UBND thị xã về kết quả thực hiện (qua Phòng Kinh tế) để theo dõi, chỉ đạo.

## **2. Công an thị xã**

Thường xuyên kiểm tra, theo dõi, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện công tác phòng cháy chữa cháy và an ninh trật tự theo thẩm quyền, xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm.

## **3. Các Phòng: Quản lý đô thị và Tài nguyên và Môi trường**

- Theo chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã hướng dẫn, kiểm tra việc khắc phục các tồn tại và thiếu sót của các dự án, cơ sở sản xuất, kinh doanh hoạt động trong các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã đã nêu tại Báo cáo số 01/BC-ĐKT ngày 26/4/2022 của Đoàn kiểm tra liên ngành thị xã. Trường hợp các Chủ đầu tư không thực hiện việc khắc phục các sai sót, vi phạm theo đúng quy định thì tham mưu, đề xuất UBND thị xã xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

- Hướng dẫn chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp, các doanh nghiệp đầu tư các dự án tại các Cụm công nghiệp trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định có liên quan thuộc thẩm quyền quản lý.

## **4. Phòng Kinh tế**

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã và các đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc thực hiện đầu tư xây dựng và hoạt động các dự án trong các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã theo thẩm quyền.

- Trên cơ sở báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã và các đơn vị liên quan, giao Phòng Kinh tế tổng hợp, tham mưu UBND thị xã kết quả thực hiện gửi Sở Công Thương **trước 30/5/2023**.

#### **5. UBND các xã, phường: Nguyễn Nghiêm, Phổ Thạnh, Phổ Hòa, Phổ Phong**

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã và các phòng, ban, đơn vị có liên quan kiểm tra, giám sát việc khắc phục các tồn tại đối với các dự án, cơ sở sản xuất, kinh doanh hoạt động tại các Cụm công nghiệp trên địa bàn mình quản lý đã nêu tại Báo cáo số 01/BC-ĐKT ngày 26/4/2022 của Đoàn kiểm tra liên ngành thị xã; xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

#### **6. Các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh hoạt động trong các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã**

- Căn cứ vào các nội dung kết quả kiểm tra của Đoàn kiểm tra liên ngành thị xã tại Báo cáo số 01/BC-ĐKT ngày 26/4/2022, khẩn trương rà soát, khắc phục những tồn tại, sai sót và vi phạm đối với dự án của mình theo đúng thời gian quy định.

- Nghiêm túc thực hiện đúng và đầy đủ các thủ tục, hồ sơ quy định về đất đai, xây dựng, môi trường và phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật; triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án và đi vào hoạt động sản xuất theo mục tiêu chủ trương đầu tư, mục đích sử dụng đất, đảm bảo quy hoạch xây dựng, thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo quy định.

Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã; các Phòng: Kinh tế, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; UBND các xã, phường: Nguyễn Nghiêm, Phổ Thạnh, Phổ Hòa, Phổ Phong; Các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh hoạt động trong các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã; các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã (b/c);
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Công an thị xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**