

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-VP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 5 năm 2023

V/v tăng cường trách nhiệm trong công tác lập, thẩm định, trình phê duyệt đối với Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã;
- Tổ thẩm tra phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ;
- UBND các xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hoà, Phổ Cường.

Tiếp theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 2481/UBND-VP ngày 14/10/2022 và các văn bản khác liên quan. Để đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (gọi tắt là Dự án), đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ; nhất là công tác lập, thẩm định, trình phê duyệt đối với Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với đất ở, đất nông nghiệp cùng thửa đất ở và nhà, vật kiến trúc, tránh tình trạng lợi dụng chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để trục lợi, gây thất thoát ngân sách nhà nước. Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu Chủ đầu tư, các Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tổ thẩm tra phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng Dự án (gọi tắt là Tổ thẩm tra), và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được lập phải tuân thủ đầy đủ các trình tự, thủ tục, quy định của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các quy định có liên quan; đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất.

Việc lập Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải căn cứ trên:

- Kết quả kiểm kê, kiểm đếm thực tế; đối với tài sản, cây cối, hoa màu trên đất phải ghi hình, chụp ảnh hiện trạng thực tế khi tiến hành kiểm kê, kiểm đếm (nội dung này UBND thị xã đã có chỉ đạo cụ thể khi tiến hành kiểm kê, kiểm đếm).

- Kết quả xác nhận của UBND cấp xã về: nguồn gốc sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất; thời điểm xây dựng, tạo lập Nhà và vật kiến trúc; thời điểm trồng cây cối, hoa màu trên đất; xác nhận về hộ khẩu thường trú, chỗ ở khác tại địa phương; điều kiện đảm bảo được tái định cư hay không được tái định cư theo quy định ...

Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND thị xã về toàn bộ Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do đơn vị lập.

2. Tổ thẩm tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức thẩm tra, thẩm định Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập, phải đảm bảo theo đúng quy định pháp luật. Việc thẩm tra, thẩm định phải cụ thể, rõ ràng, công khai, minh bạch; mời các cơ quan, đơn vị liên quan tham gia, giám sát. Trong đó, đặc biệt lưu ý:

- Thẩm tra, thẩm định đối với tài sản, cây cối, hoa màu trên đất phải đối chiếu với video, hình ảnh quay, chụp thực tế khi tiến hành kiểm kê, kiểm đếm. Tuyệt đối không thẩm tra, thẩm định đưa vào phương án đối với công trình và vật kiến trúc, cây cối, hoa màu phát sinh sau khi có Thông báo số 104/TB-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh.

- Thẩm tra, thẩm định kỹ mốc thời gian sử dụng đất, mốc thời gian thực hiện việc tách thửa, tặng cho, mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Kể cả các trường hợp đã hoàn thành thủ tục theo quy định của pháp luật và các trường hợp viết giấy tay, chưa hoàn thành thủ tục,...), để kịp thời phát hiện, loại bỏ các trường hợp hợp thức hoá hồ sơ, chạy chính sách để hưởng lợi từ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Khi phát hiện các trường hợp này thì chuyển hồ sơ cho cơ quan chức năng để điều tra, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật).

- Tổ thẩm tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND thị xã đối với Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do mình thẩm tra, thẩm định.

3. Các phòng, ban, đơn vị, địa phương có liên quan chủ động phối hợp với Tổ thẩm tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm tra, thẩm định Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

4. Công an thị xã chỉ đạo bộ phận chuyên môn, công an các xã, phường theo dõi, giám sát, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn; thiếu trách nhiệm; khai man, cố tình hợp thức hoá hồ sơ, ... để lợi dụng việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất; thời điểm xây dựng, tạo lập nhà và vật kiến trúc; thời điểm trồng cây cối, hoa màu trên đất; xác nhận về hộ khẩu thường trú, chỗ ở

khác tại địa phương, ... trực lợi từ chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Nhà nước, gây thất thoát ngân sách.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Công an thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng QLĐT
- Thành viên Tổ thẩm tra;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**