

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 2183/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 12 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Đỗ Văn Thân, thường trú tại tổ dân phố 2, phường Phổ Minh để xây dựng công trình: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 13591/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Căn cứ Thông báo số 293/TB-UBND ngày 11/7/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Đỗ Văn Dư để xây dựng công trình: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Căn cứ Thông báo số 2017/TB-UBND ngày 17/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Thông báo số 297/TB-UBND ngày 11/7/2022 của UBND thị xã Đức Phổ (thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài);

Căn cứ Thông báo số 244/TB-UBND ngày 04/5/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Thông báo số 2017/TB-UBND ngày 17/10/2022 của

UBND thị xã Đức Phổ (thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài);

Xét đề nghị của UBND phường Phổ Minh tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 05/5/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 128/TTr-TNMT ngày 05/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 463,0 m² đất LUC của hộ ông Đỗ Văn Thân, thuộc thửa đất số 700, tờ bản đồ số 1 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 700, tờ bản đồ số 5 - Bản đồ địa chính phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 29/3/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: xây dựng công trình: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phổ Minh có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phổ Minh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, UBND phường Phổ Minh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Chức*

Nơi nhận: *Ng*

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- VP ĐKKĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ;
- VP HĐND và UBND: CVP, PCVP, CV_{lưu}tuấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Chức
Võ Thanh Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:
ĐƯỜNG HUỖNH CÔNG THIỆU NỐI DÀI, ĐOẠN QUA PHƯỜNG PHỔ MINH (ĐỢT 3)**

Địa điểm: phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Quyết định số 2183/QĐ-UBND ngày 12 / 5 /2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

| TT | Tờ bản đồ địa chính khu đất (có chỉnh lý năm 2023) tỷ lệ 1/2000 | | | | | | | | | Tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006 | | | | Ghi chú |
|------------------|---|-------------------------------|-----------------|---------|----------------------------------|-------------------------------------|---|--|----------|---|---------|----------------------------------|----------|---------|
| | Chủ quản lý, sử dụng đất | Địa chỉ thường trú | Tờ bản đồ dự án | Số thửa | Diện tích thửa (m ²) | Diện tích thu hồi (m ²) | Diện tích thu hồi ngoài quy hoạch (m ²) | Tổng diện tích thu hồi (m ²) | Loại đất | Tờ bản đồ địa chính | Số thửa | Diện tích thửa (m ²) | Loại đất | |
| 1 | Hộ ông Đỗ Văn Thân | Tổ dân phố 2, phường Phổ Minh | 1 | 700 | 463,0 | 448,6 | 14,4 | 463,0 | LUC | 5 | 700 | 463,0 | LUC | |
| Tổng cộng | | | | | 463,0 | 448,6 | 14,4 | 463,0 | | | | | | |