

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 2185/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phố, ngày 12 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng
mặt bằng để xây dựng công trình: Đường Huỳnh Công Thiệu
nối dài đoạn qua phường Phố Minh, thị xã Đức Phố (đợt 3)
Địa điểm: Phường Phố Minh, thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014 NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phố;

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 968/STC-QLGCS ngày 04/4/2023 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường quý II/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 4, 5 và 9 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 29/3/2023 để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài; Địa điểm: phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của HĐND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình sử dụng vốn đầu tư công của Ngân sách thị xã;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 13591/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Căn cứ Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cây cối, hoa màu chưa có trong bảng giá quy định của UBND tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công trình: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Căn cứ Thông báo số 293/TB-UBND, 352/TB-UBND ngày 11/7/2022, 2017/TB-UBND ngày 17/10/2022 và 244/TB-UBND ngày 04/5/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng công trình: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 120/TTr-BQL ngày 04/5/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Báo cáo thẩm định số 97/BC-TNMT ngày 05/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án về bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài đoạn qua phường Phổ

Minh, thị xã Đức Phổ (đợt 3); Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi	:	739,0 m²
Trong đó	:	
* Đất được bồi thường, hỗ trợ	:	463,0 m²
- Trong quy hoạch:	:	448,6 m ²
+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	:	448,6 m ²
- Ngoài quy hoạch:	:	14,4 m ²
+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	:	14,4 m ²
* Đất không được bồi thường, hỗ trợ	:	276,0 m²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN)	:	109,1 m ²
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	:	140,9 m ²
- Đất có mặt nước chuyên dùng (MNC)	:	26,0 m ²
2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lập phương án:		02
- Tổ chức	:	01
- Hộ gia đình, cá nhân	:	01
3. Số nhân khẩu bị ảnh hưởng bởi công trình	:	01
4. Số mồ mả phải di dời:	:	Không có
5. Số hộ tái định cư	:	Không có
6. Tổng giá trị phương án	:	91.569.107 đồng

(*Bằng chữ: Chín mươi một triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, một trăm lẻ bảy đồng.*)

a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	:	84.434.400 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	77.784.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu	:	2.222.400 đồng
- Các khoản hỗ trợ	:	4.428.000 đồng
b. Chi phí phục vụ bồi thường (a x 3%)	:	2.533.032 đồng
c. Dự phòng chi ((a + b) x 5%)	:	4.348.372 đồng
d. Kinh phí cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (b*10%)	:	253.303 đồng

7. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Vốn cân đối ngân sách tỉnh 50 tỷ đồng, còn lại ngân sách thị xã.

8. Tiến độ thực hiện phương án: Năm 2021 – 2024.

(Chi tiết có phương án đính kèm)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với UBND phường Phổ Minh và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Đuy*

Nơi nhận: *l*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND và UBND: PCVP, CV_{iv}tuần;
- Lưu: VP, (HS).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



lll
Võ Thanh Hùng