

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2023

V/v đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Các Khu dân cư vùng lồm phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 7913/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư vùng lồm phường Phổ Hòa;

Xét đề nghị của UBND phường Phổ Hòa tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 17/4/2023 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để lập thủ tục đầu tư xây dựng công trình: Các khu dân cư vùng lồm phường Phổ Hòa;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 220/TNMT ngày 04/5/2023 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Các Khu dân cư vùng lồm phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, UBND thị xã Đức Phổ thống nhất, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Các Khu dân cư vùng lồm phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ với nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất đề nghị thông báo thu hồi: 2.326,6m².

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 10/4/2023.

- Loại đất: Đất LUC: 811,5m²; Đất BHK: 1.316,6m²; Đất DGT: 198,5m².

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND phường Phổ Hòa quản lý.

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình Các khu dân cư vùng lồm, phường Phổ Hòa.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND phường Phổ Hòa;
- VP HĐND&UBND: C, PC, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương