

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời đơn các hộ dân ở Tổ dân phố Thanh Lâm, phường Phổ Ninh và giải thích pháp luật về đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp trong Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021 – 2025

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Mười và các hộ dân ở Tổ dân phố Thanh Lâm, phường Phổ Ninh

Ngày 16/3/2023, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ có nhận Đơn ghi tháng 02/2023 của ông Nguyễn Văn Mười và một số hộ dân ký tên trong đơn (thường trú ở Tổ dân phố Thanh Lâm, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ), đơn được chuyển đến theo Công văn số 362/VP-TCD ngày 14/3/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi, nội dung đơn: "*So sánh giá bồi thường đối với đất nông nghiệp giữa phường Nguyễn Nghiêm, phường Phổ Ninh và xã Phổ Nhơn. Đề nghị xem xét, bồi thường thỏa đáng*".

Qua xem xét hồ sơ, các văn bản pháp lý liên quan và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 204/TNMT ngày 21/4/2023, Chủ tịch UBND thị xã trả lời đơn các hộ dân ở Tổ dân phố Thanh Lâm, phường Phổ Ninh và giải thích pháp luật về đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp trong Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021 – 2025, như sau:

1. Hiện nay các Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thị xã Đức Phổ áp dụng đơn giá bồi thường đối với đất nông nghiệp đúng theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024).

Tại mục 3 Quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) (*Ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*) quy định giá đất như sau:

"3. Ngoài thành phố Quảng Ngãi và huyện Lý Sơn

*Bảng 1. Giá đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác):*

ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Vị trí	Mức giá	
		Xã đồng bằng	Xã miền núi
1	Vị trí 1	42.000	32.000
2	Vị trí 2	35.000	28.000
3	Vị trí 3	28.000	22.000

Bảng 2. Giá đất trồng cây lâu năm:

STT	Vị trí	Mức giá	
		Xã đồng bằng	Xã miền núi
1	Vị trí 1	42.000	32.000
2	Vị trí 2	35.000	28.000
3	Vị trí 3	28.000	22.000

2. Trên cơ sở phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Phòng tài nguyên và Môi trường, đề xuất UBND thị xã Đức Phổ xây dựng có Tờ trình số 187/TTr-UBND ngày 14/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tổng hợp phương án hệ số điều chỉnh giá đất theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 và trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua các xã, phường: Nguyễn Nghiêm, Phổ Cường, Phổ Khánh, Phổ Hoà, Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ tại Công văn số 5348/ STNMT-QLĐĐ ngày 18/10/2022.

Căn cứ kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 476/TB-HĐTĐGD ngày 19/10/2022; ngày 24/10/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 5493/STNMT-QLĐ về hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua thị xã Đức Phổ và được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 là: **1,0**.

3. Tại điểm a, khoản 1 Điều 15 của Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, quy định: "Đối với đất nông nghiệp: Khu vực 08 phường thuộc thành phố

*Quảng Ngãi, mức hỗ trợ bằng 05 lần; khu vực phường Trương Quang Trọng, xã Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng và thị trấn thuộc các huyện, phường Nguyễn Nghiêm thuộc thị xã Đức Phổ và huyện Lý Sơn, mức hỗ trợ bằng 04 lần; các phường còn lại thuộc thị xã Đức Phổ, các xã còn lại trên địa bàn tỉnh, mức hỗ trợ bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bản giá đất quy định hiện hành của UBND tỉnh đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi đủ điều kiện bồi thường, nhưng diện tích được hỗ trợ không vượt quá hai (02) ha cho một hộ;"*

Do đó đơn giá bồi thường, hỗ trợ cho từng địa phương có sự khác nhau:

**\* Đối với phường Nguyễn Nghiêm:**

- Đơn giá bồi thường trên 01 sào (500m<sup>2</sup>) là:

$$42.000 \text{ đồng/m}^2 \times 500\text{m}^2 * 1 = 21.000.000 \text{ đồng.}$$

- Đơn giá hỗ trợ trên 01 sào (500m<sup>2</sup>) là:

$$42.000 \text{ đồng/m}^2 \times 500\text{m}^2 * 4 = 84.000.000.000 \text{ đồng.}$$

Đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp:

$$21.000.0000 \text{ đồng} + 84.000.000 \text{ đồng} = 105.000.000 \text{ đồng}$$

**\* Đối với phường Phổ Ninh:**

- Đơn giá bồi thường trên 01 sào (500m<sup>2</sup>) là:

$$42.000 \text{ đồng/m}^2 \times 500\text{m}^2 * 1 = 21.000.000 \text{ đồng.}$$

- Đơn giá hỗ trợ trên 01 sào (500m<sup>2</sup>) là:

$$42.000 \text{ đồng/m}^2 \times 500\text{m}^2 * 3 = 63.000.000.000 \text{ đồng.}$$

Đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp:

$$21.000.0000 \text{ đồng} + 63.000.000 \text{ đồng} = 84.000.000 \text{ đồng}$$

**\* Đối với xã Phổ Nhơn:**

Căn cứ tình hình kinh tế xã hội của xã Phổ Nhơn như: Điều kiện kinh tế xã hội và mức thu nhập của người dân xã Phổ Nhơn có cải thiện nên Căn cứ theo Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh sách các xã Khu vực III, Khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021- 2025, thì xã Phổ Nhơn không còn là xã được hưởng các chính sách an sinh xã hội như các xã miền núi nữa và từ đó đến nay các chính sách hỗ trợ về an sinh, xã hội Nhà nước dành riêng cho hộ gia đình, cá nhân thuộc xã miền núi ở xã Phổ Nhơn đều không còn. UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án Bồi thường, GPMB và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phổ Nhơn và xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, trong đó hệ số điều chỉnh giá đất là: **2,25.**

Do đó đơn giá bồi thường, hỗ trợ cho xã Phổ Nhơn:

- Đơn giá bồi thường trên 01 sào (500m<sup>2</sup>) là:

$32.000 \text{ đồng/m}^2 \times 500\text{m}^2 \times 2,25 = 36.000.000 \text{ đồng.}$

- Đơn giá hỗ trợ trên 01 sào (500m<sup>2</sup>) là:

$32.000 \text{ đồng/m}^2 \times 500\text{m}^2 \times 3 = 48.000.000.000 \text{ đồng.}$

Đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp:

$36.000.000 \text{ đồng} + 48.000.000 \text{ đồng} = 84.000.000 \text{ đồng}$

Do đó việc các hộ dân so sánh, yêu cầu được áp giá giữa phường Nguyễn Nghiêm, phường Phổ Ninh, xã Phổ Nhơn với đơn giá thỏa thuận của doanh nghiệp tư nhân mua ruộng ở khu vực với đơn giá 200 triệu đồng/sào là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Đây là công trình trọng điểm quốc gia, để đảm bảo đúng tiến độ, nhiệm vụ giải phóng mặt bằng do Quốc hội, Chính phủ đề ra, UBND thị xã đề nghị các hộ dân chấp hành chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

Đề nghị các hộ dân đồng thuận, nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo đúng quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Thị ủy (báo cáo);
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- UBND phường Phổ Ninh;
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, BTĐ, CV<sub>lvthuan</sub>;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tâm Hiến**