

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

V/v đăng ký nội dung trình
Hội đồng nhân dân tỉnh
khóa XIII tại Kỳ họp thứ 14

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2001/STNMT-QLĐĐ ngày 24/4/2023 về việc đăng ký nội dung trình HĐND tỉnh khóa XIII tại kỳ họp thứ 14 và ký hợp giữa năm 2023 và Công văn số 2098/STNMT-QLĐĐ ngày 27/4/2023 về việc phúc đáp nội dung đề nghị bổ sung giá đất đối với 11 khu tái định cư trên địa bàn thị xã Đức Phổ.

Hiện nay, UBND thị xã Đức Phổ phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh đã hoàn thiện hồ sơ trình đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng đối với 11 khu tái định cư theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2098/STNMT-QLĐĐ. Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 252/TNMT ngày 16/5/2023, UBND thị xã Đức Phổ đăng ký nội dung trình HĐND tỉnh khóa XIII tại Kỳ họp thứ 14 như sau:

Đề xuất bổ sung Bảng giá đất 11 Khu tái định cư thuộc tiểu dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ, cụ thể:

1. Khu tái định cư Đồng Gò Tre - xã Phổ Phong (Khu tái định cư Đồng Gò Tre được UBND thị xã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 với diện tích 71.211,49 m²)

- Số lô đất được phê duyệt là: 134 lô đất.
- Suất đầu tư hạ tầng đối với đất ở là: 1.358.664 đồng/m².
- Các tuyến đường trong khu tái định cư bao gồm:

- + Tuyến đường có mặt đường rộng 9m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m.
- + Tuyến đường có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m.
- + Tuyến đường có mặt đường rộng 6m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m

*** Mức giá đề xuất:**

- Đối với tuyến đường có mặt đường rộng 9m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m đề xuất bổ sung tương ứng với khu vực 1, vị trí 1, với mức giá 600.000 đồng/m².

- Các tuyến đường nội bộ còn lại tại Khu tái định cư Đồng Gò Tre đề xuất bổ sung tương ứng với khu vực 1, vị trí 2, với mức giá 500.000 đồng/m².

2. Khu tái định cư Đồng Cầu Thi - xã Phổ Phong (Khu tái định cư

Đồng Cầu Thi được UBND thị xã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3408/QĐ-UBND, ngày 14/10/2022 với diện tích 16.593,49 m²)

- Số lô đất được phê duyệt là: 20 lô đất.
- Suất đầu tư hạ tầng đối với đất ở là: 2.286.628 đồng/m².
- Các tuyến đường trong khu tái định cư bao gồm:
 - + Tuyến đường có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m.

*** Mức giá đề xuất:**

- Đối với 02 lô đất tiếp giáp đất mặt tiền đường đoạn từ phía đông thủy lợi (nhà ông Trần Tôn) ranh giới xã Phổ Thuận tương ứng với khu vực 1, vị trí 1, với mức giá 600.000 đồng/m².

- Các tuyến đường nội bộ còn lại tại tương ứng với khu vực 1, vị trí 2, với mức giá 500.000 đồng/m².

3. Khu tái định cư Đồng Máng - xã Phổ Phong (Khu tái định cư Đồng Máng được UBND thị xã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3409/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 với diện tích 53.099,38 m²)

- Số lô đất được phê duyệt là: 102 lô đất.
- Suất đầu tư hạ tầng đối với đất ở là: 1.753.319 đồng/m².
- Các tuyến đường trong khu tái định cư bao gồm:
 - + Tuyến đường có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m.
 - + Tuyến đường có mặt đường rộng 6m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m.

*** Mức giá đề xuất:**

- Đối với tuyến đường có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m đề xuất tương ứng với khu vực 1, vị trí 2, với mức giá 500.000 đồng/m².

- Các tuyến đường nội bộ còn lại tại Khu tái định cư Đồng Máng giá 400.000 đồng/m².

4. Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Đa - xã Phổ Nhơn (Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Đa được UBND thị xã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3407/QĐ-UBND, ngày 14/10/2022 với diện tích 83.225,06 m²)

- Số lô đất được phê duyệt là: 173 lô đất.
- Suất đầu tư hạ tầng đối với đất ở là: 932.392 đồng/m².
- Các tuyến đường trong khu tái định cư bao gồm:
 - + Tuyến đường có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m.
 - + Tuyến đường có mặt đường rộng 6m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m.

*** Mức giá đề xuất:**

- Đối với tuyến đường có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m tương ứng với khu vực 1, vị trí 2, với mức giá 500.000 đồng/m².

- Các tuyến đường nội bộ còn lại tại Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da tương ứng với khu vực 1, vị trí 3, với mức giá 400.000 đồng/m².

5. Khu tái định cư Đồng Mốc - phường Phổ Ninh (Khu tái định cư Đồng Mốc được UBND thị xã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3401/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 với diện tích 69.801 m²)

- Số lô đất được phê duyệt là: 129 lô đất.
- Suất đầu tư hạ tầng đối với đất ở là: 1.552.400 đồng/m².
- Các tuyến đường trong khu tái định cư có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m.

*** Mức giá đề xuất:**

- Đất mặt tiền tiếp giáp tuyến đường Nguyễn Nghiêm đi Phổ Nhơn tương ứng với Đường loại 2, vị trí 6, với mức giá 900.000 đồng/m².
- Các tuyến đường nội bộ còn lại tại Khu tái định cư Đồng Mốc tương ứng với Đường loại 2, vị trí 7, với mức giá 800.000 đồng/m².

6. Khu tái định cư Bàu Lè - Phường Nguyễn Nghiêm (Khu tái định cư Bàu Lè được UBND thị xã phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3536/QĐ-UBND, ngày 27/10/2022 với diện tích 8.501,6 m²)

- Số lô đất được phê duyệt là: 26 lô đất.
- Suất đầu tư hạ tầng đối với đất ở là: 2.944.962 đồng/m².
- Các tuyến đường trong khu tái định cư có mặt đường rộng 7,5m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 2m.

*** Mức giá đề xuất:** Các tuyến đường tại Khu tái định cư Bàu Lè tương ứng với Đường loại 3, vị trí 1, với mức giá 2.000.000 đồng/m².

7. Khu tái định cư Đồng Hóc - phường Phổ Hòa (Khu tái định cư Đồng Hóc được UBND thị xã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3402/QĐ-UBND, ngày 14/10/2022 với diện tích 28.533,3 m²)

- Số lô đất được phê duyệt là: 48 lô đất.
- Suất đầu tư hạ tầng đối với đất ở là: 2.165.973 đồng/m².
- Các tuyến đường trong khu tái định cư có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m.

*** Mức giá đề xuất:** Các tuyến đường tại Khu tái định cư Đồng Hóc đề xuất tương ứng với Đường loại 3, vị trí 2, với mức giá 600.000 đồng/m².

8. Khu tái định cư Đồng Cây Bút - phường Phổ Hòa (Khu tái định cư Đồng Cây Bút được UBND thị xã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3403/QĐ-UBND, ngày 14/10/2022 với diện tích 13.182,6 m²)

- Số lô đất được phê duyệt là: 29 lô đất.
- Suất đầu tư hạ tầng đối với đất ở là: 1.698.143 đồng/m².
- Các tuyến đường trong khu tái định cư có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m.

* **Mức giá đề xuất:** Các tuyến đường tại Khu tái định cư Đồng Cây Bút đề xuất tương ứng với Đường loại 3, vị trí 2, với mức giá 600.000 đồng/m².

9. Khu tái định cư Xóm 4 - xã Phổ Cường (Khu tái định cư Xóm 4 được UBND thị xã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3404/QĐ-UBND, ngày 14/10/2022 với diện tích 7.399,80m²)

- Số lô đất được phê duyệt là: 32 lô đất.
- Suất đầu tư hạ tầng đối với đất ở là: 2.076.520 đồng/m².
- Các tuyến đường trong khu tái định cư có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m.

* **Mức giá đề xuất:** Đối với các tuyến đường thuộc Khu tái định cư Xóm 4, đề xuất tương ứng với khu vực 2, vị trí 7, với mức giá 750.000 đồng/m².

10. Khu tái định cư Xóm 5 - xã Phổ Cường (Khu tái định cư Xóm 5 được UBND thị xã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3405/QĐ-UBND, ngày 14/10/2022 với diện tích 3.450 m²)

- Số lô đất được phê duyệt là: 17 lô đất.
- Suất đầu tư hạ tầng đối với đất ở là: 2.626.031 đồng/m².
- Các tuyến đường trong khu tái định cư có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m.

* **Mức giá đề xuất:** Đối với các tuyến đường thuộc Khu tái định cư Xóm 5, đề xuất tương ứng với khu vực 3, vị trí 2, với mức giá 600.000 đồng/m².

11. Khu tái định cư Đồng Hàng Da - xã Phổ Cường (Khu tái định cư Hàng Da được UBND thị xã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 với diện tích 3.150 m²)

- Số lô đất được phê duyệt là: 17 lô đất.
- Suất đầu tư hạ tầng đối với đất ở là: 3.129.836 đồng/m².
- Các tuyến đường trong khu tái định cư có mặt đường rộng 7m, hai bên vỉa hè, mỗi bên rộng 3m.

* **Mức giá đề xuất:** Đối với các tuyến đường thuộc Khu tái định cư Hàng Da, đề xuất tương ứng với khu vực 3, vị trí 2, với mức giá 600.000 đồng/m².

UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh khóa XIII tại kỳ họp thứ 14 với nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- BQL DAĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN và MT;
- VP HĐND&UBND: C, PVP, CV^{Thuận};
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Minh Vương

