

**TỜ TRÌNH**

**Về việc quy hoạch vùng nuôi trồng, sản xuất nông nghiệp tập trung,  
thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 28/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nông nghiệp và nông thôn bền vững giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về quản lý giống và sản phẩm giống vật nuôi;

Căn cứ Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Chiến lược phát triển chăn nuôi giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn 2045 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND, ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch cơ cấu lại ngành nông nghiệp tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Kế hoạch thực hiện Chiến lược phát triển nông nghiệp và nông thôn bền vững tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới, xã nông thôn mới nâng cao; quy định xã nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2021-2025 áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của QHSDĐ thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035;

Căn cứ Thông báo số 288/TB-UBND ngày 15/7/2022 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp đề nghị và chỉ đạo thực

hiện nội dung vướng mắc liên quan đến các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực nông nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Nhằm đẩy mạnh cơ cấu lại ngành nông nghiệp trong bối cảnh hội nhập kinh tế và những thách thức của biến đổi khí hậu ngày càng lớn trong giai đoạn tới, đòi hỏi Nhà nước cần hỗ trợ hình thành và phát triển các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung, gắn kết với các doanh nghiệp, tổ chức và cá nhân trong các khâu chế biến, xuất khẩu nông sản, đặc biệt là hình thành được các vùng sản xuất quy mô lớn, liên vùng, tập trung, hiện đại và ổn định lâu dài. Qua đó, tạo động lực, khơi dậy tiềm năng phát triển cho các địa phương để có thể mở rộng và phát triển các vùng sản xuất theo hướng tập trung, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ cao vào sản xuất và nuôi trồng thủy hải sản, nâng cao chất lượng, giá trị gia tăng và khả năng cạnh tranh, góp phần thúc đẩy ngành nông nghiệp phát triển bền vững, bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường, phòng ngừa dịch bệnh trong nuôi trồng và sản xuất nông nghiệp, thích ứng với điều kiện tự nhiên, đồng thời, thu hút doanh nghiệp tham gia đầu tư vào nuôi trồng, xuất khẩu nông nghiệp, góp phần phát triển kinh tế - xã hội và xây dựng thành công nông thôn mới nâng cao trong thời gian đến.

Qua rà soát các khu vực có nhiều tiềm năng, khả thi hình thành vùng sản xuất nông nghiệp tập trung, phục vụ việc sản xuất và nuôi trồng, đồng thời đối chiếu với các quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt cũng như định hướng phát triển của địa phương trong thời gian đến; ý kiến đề xuất của Phòng Kinh tế tại Công văn số 205/PKT ngày 28/4/2023, UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét thống nhất phê duyệt quy hoạch danh mục các vùng nuôi trồng, sản xuất nông nghiệp tập trung, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, với nội dung như sau:

### **1. Vùng chăn nuôi heo mô hình công nghệ cao:**

- a) Diện tích đất quy hoạch: 20,984ha.
- b) Địa điểm: thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- c) Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.
- d) Về Quy hoạch xây dựng: phù hợp với Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017.
- đ) Về tính khả thi dự án:

- Ngày 20/4/2018, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Quyết định số 347/QĐ-UBND về chủ trương đầu tư Dự án Trang trại chăn nuôi mô hình công nghệ cao Ánh Bình Minh, theo đó chấp thuận nhà đầu tư là Công ty TNHH Chăn nuôi Ánh Bình Minh được thực hiện Dự án với diện tích: 20,984ha. Hiện nay Chủ đầu tư đang lập các thủ tục đề xin được thuê đất để triển khai Dự án.

- Vị trí Dự án nằm ở khu vực cách xa khu dân cư, đảm bảo khoảng cách về môi trường theo quy định, khu đất này là đất bạc màu, không có nguồn nước từ hồ đập để phục vụ cho sản xuất cây nông nghiệp, dẫn đến sản xuất trồng cây nông nghiệp kém hiệu quả; đến nay, Dự án đã được giải phóng mặt bằng xong; nhà đầu tư rất tâm huyết mong muốn được cấp thẩm quyền giao đất để triển khai thực hiện dự án.

Việc hình thành vùng chăn nuôi tập trung theo hướng công nghệ cao, sản xuất sạch, bền vững và mang giá trị kinh tế cao, do đó, việc hình thành vùng chăn nuôi này đưa vào hoạt động sẽ góp phần vào sự phát triển lĩnh vực nông nghiệp của địa phương.

## **2. Vùng trồng các loại cây dược liệu và cây ăn trái**

a) Diện tích đất quy hoạch: 3,5ha.

b) Địa điểm: thôn Qui Thiện, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

d) Về Quy hoạch xây dựng: phù hợp với Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017.

đ) Về tính khả thi dự án:

- Ngày 23/3/2018, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Quyết định số 263/QĐ-UBND về chủ trương đầu tư Dự án Trang trại cây dược liệu và cây ăn trái Như Ý, theo đó chấp thuận nhà đầu tư là ông Mai Xuân Sư được thực hiện Dự án với diện tích: 32.949m<sup>2</sup>. Hiện nay, Chủ đầu tư đang lập các thủ tục để xin được thuê đất để triển khai Dự án.

- Việc hình thành vùng sản xuất nông nghiệp này sẽ mang lại hiệu quả kinh tế cao, góp phần phát triển về lĩnh vực nông nghiệp của địa phương. Do đó, địa phương nhận thấy khi vùng nông nghiệp này đi vào hoạt động sẽ mang lại hiệu quả kinh tế cao.

## **3. Vùng sản xuất nông nghiệp tập trung (khu trang trại tổng hợp 1)**

a) Diện tích đất quy hoạch: 13,25ha.

b) Địa điểm: thôn Xuân Thành, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

d) Về Quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017.

đ) Về tính khả thi dự án: nằm cách xa khu dân cư, gần hệ thống thủy lợi (nằm ở phía dưới hồ chứa nước Hóc Cày), vì vậy hình thành vùng sản xuất nông

ng nghiệp này sẽ mang lại hiệu quả kinh tế cao, góp phần phát triển về lĩnh vực nông nghiệp của địa phương.

#### **4. Vùng sản xuất nông nghiệp tập trung (khu trang trại tổng hợp 2)**

a) Diện tích đất quy hoạch: 33,64ha.

b) Địa điểm: thôn Xuân Thành, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

d) Về Quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017.

đ) Về tính khả thi dự án: nằm cách xa khu dân cư, gần hệ thống thủy lợi (nằm ở phía dưới hồ chứa nước Hóc Cày), vì vậy hình thành vùng sản xuất nông nghiệp này sẽ mang lại hiệu quả kinh tế cao, góp phần phát triển về lĩnh vực nông nghiệp của địa phương.

#### **5. Vùng sản xuất nông nghiệp tập trung (khu trang trại tổng hợp 3)**

a) Diện tích đất quy hoạch: 6,64ha.

b) Địa điểm: thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

d) Về Quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017.

đ) Về tính khả thi dự án: nằm cách xa khu dân cư, gần hệ thống thủy lợi (nằm ở phía dưới hồ chứa nước Huân Phong), vì vậy hình thành vùng sản xuất nông nghiệp này sẽ mang lại hiệu quả kinh tế cao, góp phần phát triển về lĩnh vực nông nghiệp của địa phương.

#### **6. Vùng sản xuất nông nghiệp tập trung (khu trang trại tổng hợp 4)**

a) Diện tích đất quy hoạch: 15ha.

b) Địa điểm: thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

d) Về Quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017.

đ) Về tính khả thi dự án: nằm cách xa khu dân cư, gần hệ thống thủy lợi (nằm ở phía dưới hồ chứa nước Huân Phong, phía trên hồ chứa nước Bàu Đen),

vì vậy hình thành vùng sản xuất nông nghiệp này sẽ mang lại hiệu quả kinh tế cao, góp phần phát triển về lĩnh vực nông nghiệp của địa phương.

**7. Vùng sản xuất nông nghiệp tập trung (khu trang trại sản xuất giống)**

a) Diện tích đất quy hoạch: 5,2 ha.

b) Địa điểm: Tổ dân phố Đồng Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

d) Về Quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017.

đ) Về tính khả thi dự án: nằm cách xa khu dân cư, nằm gần hồ chứa nước Cây Khê, vì vậy hình thành vùng sản xuất nông nghiệp này sẽ mang lại hiệu quả kinh tế cao, góp phần phát triển về lĩnh vực nông nghiệp của địa phương.

**8. Vùng sản xuất nông nghiệp tập trung (khu trang trại hồ Cây Sanh)**

a) Diện tích đất quy hoạch: 33 ha.

b) Địa điểm: thôn Tấn Lộc, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

d) Về Quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017.

đ) Về tính khả thi dự án: nằm cách xa khu dân cư, nằm gần hồ chứa nước Cây Sanh, vì vậy hình thành vùng sản xuất nông nghiệp này sẽ mang lại hiệu quả kinh tế cao, góp phần phát triển về lĩnh vực nông nghiệp của địa phương.

**9. Vùng sản xuất nông nghiệp tập trung (khu trang trại Hóc Cùng)**

a) Diện tích đất quy hoạch: 30,7 ha.

b) Địa điểm: thôn Vĩnh Tuy, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

d) Về Quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017.

đ) Về tính khả thi dự án: nằm cách xa khu dân cư, nằm gần đập thủy lợi Hóc Cùng, vì vậy hình thành vùng sản xuất nông nghiệp này sẽ mang lại hiệu quả kinh tế cao, góp phần phát triển về lĩnh vực nông nghiệp của địa phương.

**10. Vùng sản xuất nông nghiệp tập trung (khu trang trại tổng hợp 1)**

- a) Diện tích đất quy hoạch: 03 ha.
- b) Địa điểm: thôn Thanh Bình, xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- c) Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.
- d) Về Quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017.
- đ) Về tính khả thi dự án: nằm cách xa khu dân cư, nằm gần sông Trà Câu, vì vậy hình thành vùng sản xuất nông nghiệp này sẽ mang lại hiệu quả kinh tế cao, góp phần phát triển về lĩnh vực nông nghiệp của địa phương.

**11. Vùng sản xuất nông nghiệp tập trung (khu trang trại tổng hợp 2)**

- a) Diện tích đất quy hoạch: 03 ha.
- b) Địa điểm: thôn Thanh Bình, xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- c) Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.
- d) Về Quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với Đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017.
- đ) Về tính khả thi dự án: nằm cách xa khu dân cư, nằm gần sông Trà Câu, vì vậy hình thành vùng sản xuất nông nghiệp này sẽ mang lại hiệu quả kinh tế cao, góp phần phát triển về lĩnh vực nông nghiệp của địa phương.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh xem xét, thống nhất./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Các phòng: TN&MT, KT, QLĐT;
- UBND xã, phường: Phổ Cường, Phổ Khánh, Phổ Châu, Phổ Thạnh, Phổ Thuận;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**