

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1294/UBND

Đức Phổ, ngày 28 tháng 4 năm 2023

V/v thực hiện sắp xếp lại, xử lý  
nhà, đất theo Nghị quyết số  
74/2022/QH15

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 1588/UBND-KTTH ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 và Công văn số 1233/STC-QLGCS ngày 24/4/2023 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15.

Theo đề xuất của Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã tại Công văn số 337/PTC ngày 27/4/2023, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15, như sau:

1. Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các đơn vị thuộc UBND thị xã Đức Phổ được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại các Quyết định số: 1627/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 và 420/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 đảm bảo tính chính xác, phù hợp với quy định tại các Nghị định số: 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ. Tổng số cơ sở nhà, đất sắp xếp lại, xử lý là 372 cơ sở nhà, đất của 74 cơ quan, tổ chức, đơn vị. Trong đó:

- **Giữ lại tiếp tục sử dụng:** 253 cơ sở nhà, đất của 74 cơ quan, tổ chức, đơn vị;
- **Điều chuyển:** 13 cơ sở nhà, đất của 09 cơ quan, tổ chức, đơn vị;
- **Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất:** 106 cơ sở nhà, đất của 37 cơ quan, tổ chức, đơn vị.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện thực tế có phát sinh một số nội dung vướng mắc liên quan đến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, cụ thể như sau:

- Qua rà soát, có một số trường hợp cơ sở nhà, đất chưa đưa vào phương án sắp xếp nên cần bổ sung vào phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

- Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của một số cơ sở nhà, đất chưa phù hợp với thực tế, chưa phù hợp với hình thức xử lý.

- Có một số trường hợp cơ sở nhà, đất phải sắp xếp, xử lý nhưng vướng mắc về tranh chấp đất đai nhưng đã đưa vào phương án phê duyệt theo hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đến nay chưa giải quyết xong việc tranh chấp nên cần loại ra khỏi phương án để lập kế hoạch xử lý

dứt điểm việc tranh chấp của các cơ sở nhà, đất này trước khi trình lại phương án xử lý.

- Một số cơ sở nhà, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh Quảng Ngãi quyết định thu hồi theo pháp luật về đất đai nên còn có sự chông chéo giữa pháp luật về đất đai và pháp luật về tài sản công.

- Ngoài ra, một số cơ sở nhà, đất không thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ nên phải rà soát loại ra khỏi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt như: Cơ sở nhà, đất sinh hoạt văn hóa; Sân vận động...

2. Từ những lý do nêu trên và trên cơ sở đề nghị của các đơn vị và qua rà soát thực tế tại địa phương, UBND thị xã Đức Phổ tổng hợp kính trình Sở Tài chính xem xét, thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất **259 cơ sở nhà, đất của 74 cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND thị xã Đức Phổ** theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ (tại Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thị xã Đức Phổ). Trong đó:

- **Giữ lại tiếp tục sử dụng:** 139 cơ sở nhà, đất của 74 cơ quan, tổ chức, đơn vị;

- **Điều chuyển:** 97 cơ sở nhà, đất của 27 cơ quan, tổ chức, đơn vị;

- **Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất:** 16 cơ sở nhà, đất của 13 cơ quan, tổ chức, đơn vị;

- **Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng:** 07 cơ sở nhà, đất của 06 cơ quan, tổ chức, đơn vị;

- **Loại khỏi phương án sắp xếp lại, xử lý:** 112 cơ sở nhà, đất của 17 cơ quan, tổ chức, đơn vị

(Chi tiết theo mẫu số 01 kèm theo).

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo đề Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp.

Nơi nhận: *(Chữ ký)*

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo)
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Đỗ Tâm Hiền**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TỔNG HỢP KẾT QUẢ KIỂM SOÁT TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ THUỘC UBND THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Tính đến thời điểm: Ngày 31 tháng 5 năm 2023

(Kèm theo Công văn số 1294/UBND ngày 28/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

STT	Đơn vị	Tổng số cơ sở cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng	Số cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại ND 167 và ND 67	Số cơ sở nhà, đất đã kê khai, báo cáo	Số cơ sở nhà, đất đã kiểm tra hiện trạng	Số cơ sở nhà, đất đã lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Số cơ sở nhà, đất đã gửi lấy ý kiến UBND cấp tỉnh	Số cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	<b>UBND THỊ XÃ ĐỨC PHỐ</b>	74	259	259	259	259		259	
1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	74	139	139	139	139		139	Đang trình Sở Tài chính thẩm định tại Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 26/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ
2	Điều chuyển	27	97	97	97	97		97	
3	Bán tài sản trên đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất	13	16	16	16	16		16	
4	Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng	6	7	7	7	7		7	