

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 1300/UBND

V/v xác định loại đất, diện tích,  
chủ sử dụng đất để thực hiện dự  
án: Hệ thống thoát nước khu vực  
đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ);  
Địa điểm: Phường Phổ Minh,  
thị xã Đức Phổ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 04 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: UBND phường Phổ Minh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ – UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ – HĐND ngày 02/6/2022 của HĐND thị xã Đức Phổ về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ);

Căn cứ Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ);

Xét đề nghị của UBND phường Phổ Minh tại Tờ trình số 12/TTr - UBND ngày 24/4/2023 về việc đề nghị phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với 01 (một) thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ); Đoạn qua: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ;

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 211/TNMT ngày 25/4/2023, UBND thị xã Đức Phổ xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với 01 thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ); Đoạn qua: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ với các nội dung sau:

- |                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| - Tổng diện tích thửa | : | 1.300,0 m <sup>2</sup> |
| - Diện tích quy hoạch | : | 1.193,2 m <sup>2</sup> |

- Tổng số tổ chức : 01  
 - Loại đất : LUC

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

UBND phường Phổ Minh chịu trách nhiệm hoàn toàn về kết quả, trình tự, thủ tục xác minh, xác nhận loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh các thửa đất nêu trên vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Đề nghị UBND phường Phổ Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện. / *Nguyễn Văn Hùng*

Nơi nhận: *Nguyễn Văn Hùng*

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND & UBND: C, PC, CV<sub>lythuan</sub>;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Minh Vương**

**DANH SÁCH PHÊ DUYỆT DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI  
THỬA ĐẤT CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**



Đính kèm Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró)  
Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi  
Kèm theo Công văn số: 1.300/UBND ngày 15/1/2023 của UBND thị xã Đức Phổ

TT	Tổ chức sử dụng đất	Theo trích lục bản đồ khu đất (có chỉnh lý) tỷ lệ 1/2000 đo đạc năm 2023 và theo kết quả xác nhận của UBND phường Phổ Minh				Loại đất	Ghi chú
		Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đo vẽ (m <sup>2</sup> )	Diện tích quy hoạch (m <sup>2</sup> )		
1	Chùa Phước Lâm	1	147	1300,0	1193,2	LUC	
TỔNG				1.300,0	1.193,2		