

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: *1359* /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Đức Phổ, ngày 09 tháng 5 năm 2023*

V/v xác định loại đất, diện tích,  
chủ sử dụng đất để thực hiện  
dự án thành phần đoạn Quảng  
Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án  
xây dựng công trình đường bộ  
cao tốc Bắc - Nam phía Đông  
giai đoạn 2021-2025; Địa  
điểm: Xã Phổ Cường, thị xã  
Đức Phổ (điều chỉnh)

Kính gửi: UBND xã Phổ Cường

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về  
Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía  
Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển  
khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương  
đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai  
đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ trưởng  
Bộ giao thông vận tải Phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài  
Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông  
giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND  
tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư  
khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh  
Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án  
thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án  
xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ – UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh  
Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình  
đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 vào Quy hoạch

sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của UBND xã Phổ Cường tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 17/4/2023 về việc đề nghị điều chỉnh lại thông tin chủ sử dụng đất và diện tích đối với thửa đất chưa cấp GCNQSDĐ đã được UBND thị xã xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất để thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ;

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 206/TNMT ngày 21/4/2023, UBND thị xã Đức Phổ Phổ điều chỉnh lại thông tin chủ sử dụng đất và diện tích đối với 01 thửa đất chưa cấp GCNQSDĐ đã được UBND thị xã xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất để thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ (*Chi tiết có danh sách điều chỉnh đính kèm*), các nội dung khác tại Công văn số 3042/UBND ngày 01/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ không được điều chỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

UBND xã Phổ Cường chịu trách nhiệm hoàn toàn về kết quả, trình tự, thủ tục xác minh, xác nhận loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan và chỉ đạo của UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 2451/UBND-VP ngày 12/10/2022 và Công văn số 2481/UBND-VP ngày 14/10/2022.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh thửa đất nêu trên vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Đề nghị UBND xã Phổ Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện. / *Thuy*

Nơi nhận: *Thuy*

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND & UBND: C, PC, CV<sub>(vthuan)</sub>;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Minh Vương**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH THỪA ĐẤT CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC UBND THỊ XÃ ĐỨC PHỐ XÁC ĐỊNH LOẠI ĐẤT

Thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn tỉnh Quảng Ngãi  
Địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Công văn số: 1359/UBND ngày 09/15/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

TT	Chủ sử dụng đất đã được phê duyệt tại Công văn số 3042/UBND ngày 01/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ	Chủ sử dụng đất đề nghị điều chỉnh	Địa chỉ thường trú	Diện tích thửa đã được phê duyệt tại Công văn số 3042/UBND ngày 01/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ (m <sup>2</sup> )	Diện tích thửa đất đề nghị điều chỉnh (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Hộ ông Nguyễn Lộc Cu và bà Nguyễn Thị Nhân	Hộ ông Nguyễn Lộc Cọt và bà Nguyễn Thị Oanh	Thôn Thanh Sơn	571,0	960,0	
TỔNG				571,0	960,0	