

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 2096/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Võ Thị Nhường, thường trú tại phường
Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư
Đồng Hóc, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại Khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông báo số 2781/TB-UBND ngày 11/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ bà Võ Thị Nhường để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Hóc, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND phường Phổ Hòa tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 25/4/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 117/TTr-TNMT ngày 25/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 52,2m² đất BIK của hộ bà Võ Thị Nhường, thuộc thửa đất số 588 tờ bản đồ số 1 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 588, tờ bản đồ số 23 - Bản đồ địa chính phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 23/3/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Hóc, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phổ Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phổ Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND phường Phổ Hòa và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

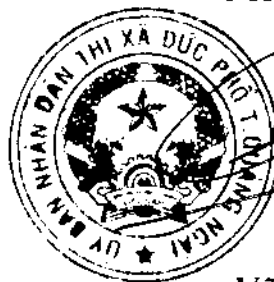
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Stuylo*

Nơi nhận: *Dã*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi
Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV_{trưởng};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Minh Vương



DANH SÁCH THỬA ĐẤT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT

Công trình Khu tái định cư Đồng Hóc, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ

Địa điểm: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo QĐ số 2096/QĐ-UBND ngày 05/ 5 /2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

| TT | Tên chủ hộ (người sử dụng đất) | Địa chỉ thường trú | Tờ BĐ trích lục khu đất (có chính lý) tỷ lệ 1/2000 tháng 10 năm 2022 | | | | | | | | Theo BĐĐC đo vẽ năm 2006 | | | | Số GCN | Ghi chú |
|-------------|-----------------------------------|--------------------------|---|--------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------------------|-------------|----------------------------------|---------|
| | | | Số thửa | Tờ bản đồ số | Loại đất | Diện tích thửa (m ²) | | | | | Tờ bản đồ số | Số thửa | Diện tích (m ²) | Loại đất | | |
| | | | | | | Trích lục | Chính lý | Qui hoạch | Ngoài QH | Tổng DT thu hồi | | | | | | |
| 1 | Hộ bà Võ Thị Nường | Phường Phổ Hòa | 588 | 1 | BHK | 797.0 | 0.0 | 52,2 | 0.0 | 52,2 | 23 | 588 | 797.0 | BHK | Số TB 2781 ngày 11/10/2022 | |
| TỔNG | | | 1 | | | 797.0 | 0.0 | 52,2 | 0.0 | 52,2 | | | | | | |