

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cưỡng chế Quyết định thu hồi đất đối với ông Trần Thanh Chí, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng*

Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Trần Thanh Chí, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ;

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 266/TTr-BQL ngày 09/5/2023; đề nghị của UBND phường Phổ Ninh tại Báo cáo số 97/BC-UBND ngày 09/5/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 134/TTr-TNMT ngày 09/5/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trần Thanh Chí, thường trú Tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Ông Trần Thanh Chí đang sử dụng 03 thửa đất:

+ Thửa đất số 447, tờ bản đồ địa chính số 17, phường Phổ Ninh, diện tích 708m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số vào sổ: CS02108, cấp

ngày 02/4/2019 do ông Trần Thanh Chí đứng tên chủ sử dụng. Theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH DV-TM Hưng An thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 17/12/2022, thuộc thửa đất số 48, thuộc tờ bản đồ đo vẽ số 01, diện tích đo đạc thực tế là 722,4m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi dự án là: 722,4 m<sup>2</sup>.

+ Thửa đất số 448, tờ bản đồ địa chính số 17, phường Phổ Ninh, diện tích 760m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số vào sổ: CS02107, cấp ngày 2/4/2019 do ông Trần Thanh Chí đứng tên chủ sử dụng. Theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH DV-TM Hưng An thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 17/12/2022, thuộc thửa đất số 59, thuộc tờ bản đồ đo vẽ số 01, diện tích đo đạc thực tế là 775,2m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi dự án là: 775,2 m<sup>2</sup>.

+ Thửa đất số 1060, tờ bản đồ địa chính số 17, phường Phổ Ninh, diện tích 420m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số vào sổ: CS02106, cấp ngày 2/4/2019 do ông Trần Thanh Chí đứng tên chủ sử dụng. Theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH DV-TM Hưng An thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 17/12/2022, thuộc thửa đất số 60, thuộc tờ bản đồ đo vẽ số 01, diện tích đo đạc thực tế là 432,2m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi dự án là: 432,2 m<sup>2</sup>.

Ngày 28/4/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 2013/QĐ-UBND thu hồi 1929,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thuộc thửa đất số 48,59,60, tờ bản đồ số 1, phường Phổ Ninh để thực hiện xây dựng công trình khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ. Tuy nhiên, ông Trần Thanh Chí không thực hiện bàn giao mặt bằng đất đã thu hồi tại Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ.

- Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 10 tháng 5 năm 2023 đến ngày 15 tháng 6 năm 2023.

## **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chủ tịch phường Phổ Ninh có trách nhiệm tổ chức giao Quyết định này cho ông Trần Thanh Chí, trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này; trường hợp ông Trần Thanh Chí từ chối không nhận Quyết định hoặc vắng mặt khi giao Quyết định này thì UBND phường Phổ Ninh có trách nhiệm lập Biên bản theo quy định. Đồng thời, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phổ Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp ông Trần Thanh Chí. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn kinh phí cưỡng chế thu hồi đất. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh có trách nhiệm lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chánh Thanh tra thị xã; Trưởng Công an thị xã; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Trần Thanh Chí chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như khoản 5, Điều 2;
- TT Thị ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tuyên giáo Thị ủy, Ban Dân vận Thị ủy;
- MTTQ và các tổ chức CT-XH thị xã;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã;
- Chánh VP, CV (Thuận)
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tâm Hiến**