

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 2067/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 04 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bố trí tái định cư thực hiện dự án:
Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1, đoạn Km1027 – Km1063+887 và
Km1092+557 – Km1125; Đoạn qua xã Phô Châu, thị xã Đức Phổ
(điều chỉnh đợt 1 - Lần 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1352/QĐ-BGTVT ngày 22/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1, đoạn Km1027 – Km1063+887 và Km1092+557 – Km1125, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1, đoạn Km1027 – Km1063+887 và Km1092+557 - Km1125, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 24/7/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Phổ Châu đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng Khu tái định cư Tấn Lộc, xã Phổ Châu (phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1, đoạn Km1027-Km1063+877 và Km1092+577-Km1125, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 6529/QĐ-UBND ngày 27/11/2013 của UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) về việc phê duyệt quy hoạch phân lô chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Tấn Lộc, xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 7032/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 Km1027-Km1063+887 và Km1092+577-Km1125; Địa điểm: Xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 7227/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện Đức Phổ về việc giao đất cho ông Trần An và bà Nguyễn Thị Hoạch, thường trú tại thôn Tấn Lộc, xã Phổ Châu;

Căn cứ Công văn số 3224/UBND-VP ngày 22/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc chỉ đạo thực hiện điều chỉnh phương án bố trí tái định cư để thực hiện dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn qua xã Phổ Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Tờ trình số 89/TTr-BQL ngày 27/3/2023; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 80/BC-TNMT ngày 19/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bố trí tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1, đoạn Km1027 – Km1063+887 và Km1092+557 – Km1125; đoạn qua xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ (điều chỉnh đợt 1 – Lần 2) với các nội dung sau:

Theo phương án bố trí tái định cư được UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) phê duyệt tại Quyết định số 7032/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 thể hiện đối tượng được giao đất tái định cư là “ông Trần An và bà Nguyễn Thị Hoạch, thường trú tại thôn Tấn Lộc, xã Phổ Châu” nay điều chỉnh thành “ông Trần Nông, thường trú tại thôn Tấn Lộc, xã Phổ Châu”.

* Lý do điều chỉnh: Ông Trần An và bà Nguyễn Thị Hoạch đã chết (không để lại di chúc), các đồng thừa kế của ông Trần An và bà Nguyễn Thị Hoạch thống nhất giao lại lô đất tái định cư được UBND huyện Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 7032/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 nêu trên cho ông Trần Nông (là con đẻ

của ông Trần An và bà Nguyễn Thị Hoạch) trọn quyền quản lý, sử dụng (được thể hiện tại Biên bản họp gia đình ngày 06/02/2023 và được UBND xã Phó Châu chứng thực ngày 01/3/2023).

Các nội dung còn lại tại phương án bố trí tái định cư được UBND huyện Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 7032/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 không điều chỉnh tại Quyết định này giữ nguyên hiệu lực thi hành.

(Chi tiết được thể hiện tại phương án đính kèm)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với UBND xã Phó Châu và các cơ quan liên quan tiến hành điều chỉnh Quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phó Châu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV_{thư};
- Lưu: VT, (HS).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Handwritten signature
Võ Minh Vương