

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 2064/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phố, ngày 04 tháng 5 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Thanh Chí, thường trú tại phường  
Phổ Ninh, thị xã Đức Phố để thực hiện Công trình Khu tái định cư  
Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phố**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thị xã Đức Phố về việc thu hồi đất của ông Trần Thanh Chí, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phố để thực hiện Công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phố, thuộc Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi, thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; Địa điểm: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phố;

Căn cứ Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thị xã Đức Phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phố, thuộc Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi, thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; Địa điểm: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phố (Đợt 5);

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 246/TTr-BQL ngày 28/4/2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 124/TTr-TNMT ngày 28/4/2023.

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Thanh Chí, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phố để giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình Khu tái định cư Đồng Mốc, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phố thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; Địa điểm: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phố (Đợt 5) với nội dung như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ : **336.546.580** đồng  
theo phương án được duyệt

(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn, năm trăm tám mươi đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	324.206.400 đồng
- Bồi thường về cây cối, hoa màu	:	7.912.180 đồng
- Hỗ trợ khác	:	4.428.000 đồng

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)


2. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Trong thời gian 03 ngày kể từ ngày ông Trần Thanh Chí nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.


3. Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 03 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

**Điều 2.** Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Thanh Chí và thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại Điều 1 Quyết định này mà ông Trần Thanh Chí không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước; giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và UBND phường Phổ Ninh tham mưu cho UBND thị xã các bước thủ tục tiếp theo theo quy định.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh và ông Trần Thanh Chí chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT. PCT UBND thị xã;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CV<sub>tham mưu</sub>;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



  
Võ Minh Vương

**BẢNG KẾ CHIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

**CÔNG TRÌNH: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐÔNG MỘC, PHƯỜNG PHỔ NINH, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ THUỘC TIỂU DỰ ÁN  
XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC-NAM PHÍA ĐÔNG, GIAI ĐOẠN 2021-2025  
ĐOẠN QUA PHƯỜNG PHỔ NINH, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI (PHƯƠNG ÁN ĐỢT 5)  
(Kèm theo Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 4 tháng 5 năm 2023 của UBND thị xã Đức Phổ).**

Ông Trần Thanh Chí

Địa chỉ: Phường Phổ Ninh

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
<b>A</b>	<b>ĐẤT ĐAI: (I+II)</b>					<b>324.206.400</b>
<b>I</b>	<b>Bồi thường về đất</b>		<b>1.929,8</b>			<b>81.051.600</b>
<b>I.1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1.929,8</b>			<b>81.051.600</b>
1	Đất trồng lúa nước (VT1) - Thừa đất số 59	m <sup>2</sup>	775,2	100%	42.000	32.558.400
2	Đất trồng lúa nước (VT1) - Thừa đất số 48	m <sup>2</sup>	722,4	100%	42.000	30.340.800
3	Đất trồng lúa nước (VT1) - Thừa đất số 60	m <sup>2</sup>	432,2	100%	42.000	18.152.400
<b>II</b>	<b>Hỗ trợ về đất</b>					<b>243.154.800</b>
<b>II.1</b>	<b>Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1.929,8</b>			<b>243.154.800</b>
1	Đất trồng lúa nước (VT1) - Thừa đất số 59	m <sup>2</sup>	775,2	300%	42.000	97.675.200
2	Đất trồng lúa nước (VT1) - Thừa đất số 48	m <sup>2</sup>	722,4	300%	42.000	91.022.400
3	Đất trồng lúa nước (VT1) - Thừa đất số 60	m <sup>2</sup>	432,2	300%	42.000	54.457.200
<b>B</b>	<b>CÂY CỐI HOA MÀU</b>					<b>7.912.180</b>
1	Lúa (khô) - Thừa đất số 59	m <sup>2</sup>	775,20		4.100	3.178.320
2	Lúa (khô) - Thừa đất số 48	m <sup>2</sup>	722,40		4.100	2.961.840
3	Lúa (khô) - Thừa đất số 60	m <sup>2</sup>	432,20		4.100	1.772.020
<b>C</b>	<b>CÁC KHOẢN HỖ TRỢ</b>					<b>4.428.000</b>
1	Hỗ trợ ổn định đời sống: Thu hồi đất từ 20% đến 30% tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng được hỗ trợ 3 tháng	Khâu	4,00		1.107.000	4.428.000
	<b>TỔNG CỘNG (A+B+C)</b>					<b>336.546.580</b>

(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn, năm trăm tám mươi đồng)