

## BÁO CÁO

### **Kết quả xử lý các kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 về việc chấp hành pháp luật của các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động trong các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh**

Thực hiện Thông báo số 306/TB-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp để nghe và chỉ đạo các nội dung: Kết quả kiểm tra các dự án chế biến gỗ, sản xuất dăm gỗ trên địa bàn tỉnh và việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Mộ Đức, huyện Mộ Đức và Công văn số 138/UBND-KTN ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc đầu tư sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động trong các CCN trên địa bàn tỉnh và Báo cáo số 1072/BC-ĐKT ngày 01/06/2022 của Đoàn kiểm tra liên ngành được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 về việc chấp hành pháp luật của các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động trong các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh), UBND thị xã Đức Phổ báo cáo như sau:

#### **I. Tình hình triển khai thực hiện**

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và các nội dung kiến nghị, yêu cầu của Đoàn Kiểm tra đối với Kết quả kiểm tra việc chấp hành pháp luật của các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động trong các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 2316/UBND-KT ngày 29/9/2022 về việc tăng cường công tác quản lý và phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã. Theo đó, UBND thị xã đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã; các Phòng: Kinh tế, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; UBND các xã, phường; Các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh hoạt động trong các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã; các cơ quan, đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung cần khắc phục, tồn tại, sai sót các kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành của tỉnh.

- Ngày 23/12/2022, UBND thị xã Đức Phổ có Công văn số 3243/UBND-KT báo cáo UBND tỉnh, Sở Công Thương về kết quả xử lý kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 về kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường, đầu tư và việc nộp thuế của các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động trong các Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Trong đó, có kiến

ngị UBND tỉnh, Sở Công thương xem xét, thống nhất cho phép gia hạn thời gian báo cáo kết quả giải quyết dứt điểm các nội dung kiến nghị của Đoàn kiểm tra **đến ngày 30/4/2023**. **Nguyên nhân:** (1) Trong năm 2022, UBND thị xã đã tập trung nguồn nhân lực để hoàn thành nhiệm vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025. Vì vậy, đến nay chỉ giải quyết được một số nội dung, còn một số nội dung chưa được giải quyết hết các nội dung kiến nghị của Đoàn Kiểm tra; (2) Để báo cáo đảm bảo, đầy đủ các nội dung kiến nghị, tồn tại và đạt yêu cầu theo kiến nghị của Đoàn Kiểm tra.

- Ngày 28/02/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc thành lập Đoàn kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy, đầu tư xây dựng của các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động trong các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ (gọi tắt là Đoàn kiểm tra liên ngành thị xã); Đoàn kiểm tra liên ngành thị xã đã ban hành Kế hoạch số 01/KH-ĐKT ngày 02/3/2023 về việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy, đầu tư xây dựng của các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động trong các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ.

## **II. Kết quả thực hiện các kiến nghị, đề xuất của Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh**

- Thời gian qua, UBND thị xã đã chỉ đạo các phòng, ban, UBND các xã, phường (địa phương có cụm công nghiệp) và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (chủ đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp) đã chủ động lên kế hoạch làm việc trực tiếp với các nhà đầu tư để tuyên truyền, hướng dẫn khắc phục, xử lý các nội dung kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh tại Báo cáo số 1072/BC-ĐKT ngày 01/06/2022; kiểm tra, nhắc nhở yêu cầu các Doanh nghiệp nghiêm túc, chấp hành các biện pháp đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh công nghiệp và đầu tư xây dựng dự án tại các cụm công nghiệp.

- Trong tháng 3/2023, Đoàn kiểm tra liên ngành thị xã đã tiến hành kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy, đầu tư xây dựng của các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động trong các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ; tổng hợp dự thảo báo cáo kết quả kiểm tra và tổ chức cuộc họp góp ý nội dung dự thảo báo cáo kết quả kiểm tra vào ngày 25/4/2023, thành phần dự họp gồm có các phòng: Kinh tế, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, UBND các xã, phường (nơi có cụm công nghiệp), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (chủ đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp), thành viên Đoàn kiểm tra liên ngành thị xã và Giám đốc các doanh nghiệp có dự án đang hoạt động tại các cụm công nghiệp được kiểm tra. Trên cơ sở thống nhất việc xử lý, khắc phục các tồn tại thiếu sót và vi phạm về đất đai, môi trường và đầu tư xây dựng đối với các dự án đang hoạt động tại các cụm công nghiệp các thành phần tham dự và các Chủ đầu tư (chủ doanh

nghiệp) tại Báo cáo số 01/BC-ĐKT ngày 26/4/2023 của Đoàn kiểm tra liên ngành thị xã về kết quả kiểm tra thực hiện những nội dung cần khắc phục, tồn tại, sai sót kiến nghị theo Báo cáo số 1072/BC-ĐKT ngày 01/6/2022 của Đoàn Kiểm tra liên ngành tỉnh, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo kết quả xử lý các kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 về việc chấp hành pháp luật của các doanh nghiệp, cơ sở đang hoạt động trong các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh như sau:

*(Nội dung chi tiết theo Phụ lục về kết quả xử lý các dự án trong các cụm công nghiệp trên địa thị xã đính kèm)*

### **III. Kế hoạch trong thời gian đến:**

UBND thị xã sẽ tiếp tục tăng cường công tác chỉ đạo các phòng, ban và địa phương theo chức năng nhiệm vụ được giao khẩn trương xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm về đất đai, môi trường và đầu tư xây dựng đối với các dự án trong các cụm công nghiệp, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh, Sở Công Thương để theo dõi, chỉ đạo.

### **IV. Đánh giá chung**

#### **1. Kết quả đạt được**

Sau khi Đoàn kiểm tra liên ngành của tỉnh kiểm tra đã chỉ ra các thiếu sót, hạn chế bất cập trong công tác quản lý, hướng dẫn cho địa phương và các chủ đầu tư về trình tự thủ tục để khắc phục tình trạng sai phạm theo nội dung kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành tại Báo cáo số 1072/BC-ĐKT ngày 01/06/2022. Phần lớn các chủ đầu tư dự án cũng đã nhận thấy các sai phạm trong quá trình đầu tư sản xuất kinh doanh trong các cụm công nghiệp và đã thực hiện khắc phục theo quy định.

#### **2. Một số hạn chế**

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (chủ đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp) thiếu đôn đốc, nhắc nhở doanh nghiệp hoàn thiện các thủ tục pháp lý và triển khai đầu tư dự án theo quy định.

- Một số dự án hoạt động tại cụm công nghiệp Sa huỳnh với ngành nghề chủ yếu là hậu cần nghề cá, tuy nhiên thời gian vừa qua do ảnh của dịch Covid-19 xảy ra trên địa bàn; luồng lạch cửa biển ra vào Cảng cá Sa Huỳnh luôn bị bồi lấp, tàu thuyền có công suất lớn không thể ra vào Cảng cá phải di chuyển đến các bến cảng khác để neo đậu, ảnh hưởng rất lớn trong việc chế biến thủy sản và các ngành nghề hậu cần nghề cá của các dự án đang hoạt động tại cụm.

- Nguồn nguyên liệu đầu vào để sản xuất khó khăn, một số nhà đầu tư chưa tìm được hướng chuyển đổi ngành nghề phù hợp. Nên một số dự án đến nay vẫn chưa thực hiện hoàn thiện việc điều chỉnh ngành nghề theo kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành.

- Một số dự án sai phạm cùng lúc nhiều nội dung và khối lượng xử lý các công việc quá nhiều và diễn ra trong cùng khoảng thời gian nên công tác kiểm tra, xử lý đối với các dự án sai phạm theo kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành chưa đầy đủ, chưa đạt yêu cầu về mặt thời gian theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 306/TB-UBND ngày 29/7/2022.

#### **V. Đề xuất, kiến nghị**

Đối với dự án Hệ thống nhà phục vụ và Cửa hàng dịch vụ ngư lưới cụ do Công ty TNHH MTV Bé Hạt làm chủ đầu tư tại Cụm công nghiệp Sa Huỳnh, qua nhiều lần kiểm tra (Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh và thị xã) cho thấy dự án dừng hoạt động và sử dụng cơ sở vật chất của dự án để cho thuê trọ là không đúng mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND tỉnh, đồng thời, qua nhiều lần phát hành giấy mời để phối hợp kiểm tra dự án nhưng Chủ đầu tư (Công ty TNHH MTV Bé Hạt tại Cụm công nghiệp Sa Huỳnh) đều vắng mặt, không phối hợp thực hiện. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý hành vi vi phạm đất đai và kiến nghị cấp có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Kính báo cáo UBND tỉnh, Sở Công thương biết, chỉ đạo./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Đoàn kiểm tra liên ngành theo Quyết định số 925/QĐ-UBND;
- Phòng: KT, QLĐT, TN&MT;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- UBND các xã, phường: Phổ Phong, Phổ Hoà, Nguyễn Nghiêm, Phổ Thạnh;
- C, PC Văn phòng;
- CVVP<sub>(Thuận, Quỳnh)</sub>;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**

**PHỤ LỤC**  
**BẢNG TỔNG HỢP VỀ KẾT QUẢ XỬ LÝ CÁC DỰ ÁN TRONG CÁC CỤM CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA**  
**BÀN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

(Kèm theo Báo cáo số BC-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

TT	Tên dự án	Doanh nghiệp	Kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh	Kết quả đã thực hiện đến thời điểm hiện tại	Yêu cầu khắc phục trong thời gian tới
<b>I</b>	<b>Cụm công nghiệp Sa Huỳnh</b>				
1	Đóng mới và sửa chữa tàu thuyền	HTX Viễn Đông	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chưa thực hiện thu gom các loại chất thải nguy hại phát sinh.</li> <li>- Chưa thực hiện báo cáo công tác BVMT theo định kỳ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã thực hiện: Rác thải tự xử lý đốt; đã thu gom chất thải rắn cho vào kho chứa;</li> <li>- Đang thực hiện báo cáo bảo vệ môi trường định kỳ.</li> </ul>	
2	Chế biến thủy sản	Doanh nghiệp tư nhân Hương Trâm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích trồng cây xanh rất ít, không đảm bảo mật độ xây dựng cây xanh là 15% theo chứng chỉ quy hoạch số 01/CCQH-UBND ngày 04/6/2010 của UBND huyện Đức Phổ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiện nay chưa trồng cây xanh đảm bảo theo diện tích.</li> </ul>	Doang nghiệp cam kết thực hiện trồng thêm cây xanh để đảm bảo mật độ cây xanh 15% theo quy định. <b>Thời gian hoàn thành trước 30/4/2023.</b>
3	Kho lạnh – chế biến và bảo quản thủy sản	Công ty TNHH Một thành viên Văn Vinh	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mật độ xây dựng các công trình của dự án khoảng 35% là không phù hợp với mật độ xây dựng 50% theo QHCT lô C6 Cụm Công nghiệp Sa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiện Chủ đầu tư đã xây dựng thêm nhà xưởng 15% để đủ 70% theo quy hoạch chi tiết lô C6 Cụm Công nghiệp Sa Huỳnh (Công văn số 139/UBND-CNXD ngày 10/01/2014 của UBND tỉnh về việc</li> </ul>	

TT	Tên dự án	Doanh nghiệp	Kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh	Kết quả đã thực hiện đến thời điểm hiện tại	Yêu cầu khắc phục trong thời gian tới
			Huỳnh	<i>điều chỉnh chỉ tiêu kỹ thuật một số số đất tại CCN-TTCN Sa Huỳnh)</i>	
4	Cửa hàng xăng dầu Ngọc Ánh	Công ty TNHH Một thành viên Thương mại xăng dầu Ngọc Ánh	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng công trình Cửa hàng xăng dầu khoảng 163m<sup>2</sup> và nhà điều dưỡng khoảng 300 m<sup>2</sup> vi phạm chỉ giới xây dựng.</li> <li>- Mật độ xây dựng các công trình của dự án thực tế hơn 40% là không phù hợp với mật độ xây dựng 30% theo QHCT lô C3 Cụm Công nghiệp Sa Huỳnh</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư chưa khắc phục.</li> <li>- Mật độ xây dựng các công trình của dự án thực tế hơn 40% cơ bản phù hợp với mật độ xây dựng 50% theo QHCT lô B4 Cụm Công nghiệp Sa Huỳnh (<i>Công văn số 139/UBND-CNXD ngày 10/01/2014 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chỉ tiêu kỹ thuật một số số đất tại CCN-TTCN Sa Huỳnh)</i></li> </ul>	- Về xây dựng: đề nghị DN tháo dỡ phần diện tích XD vi phạm chỉ giới xây dựng trả lại vị trí ban đầu. <b>Thời gian hoàn thành trước 15/6/2023</b>
5	Cửa hàng xăng dầu Thanh Xuân	Công ty TNHH TM và DV Thanh Xuân	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các hạng mục công trình xây dựng thuộc dự án: Nhà nghỉ giữa ca, nhà điều hành, mái che bán hàng, nhà vệ sinh vi phạm chỉ giới xây dựng</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư chưa khắc phục.</li> </ul>	Đề nghị Doanh nghiệp tháo dỡ diện tích xây dựng vi phạm chỉ giới xây dựng của công trình Nhà nghỉ giữa ca trả lại hiện trạng ban đầu theo đúng quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Sa Huỳnh được duyệt. <b>Thời gian hoàn thành trước ngày 15/5/2023</b>
6	Trụ sở làm việc	HTX dịch vụ khai thác hải sản xa bờ xã Phổ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lĩnh vực đất đai: Hợp tác xã Dịch vụ và khai thác hải sản xa bờ xã Phổ Thạnh được Sở TN&amp;MT cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Về đất đai: chấm dứt ngay việc cho thuê kiốt bán thuốc tây. <b>Thời gian chấm dứt đến 30/5/2023.</b></li> <li>- Về xây dựng:</li> </ul>

TT	Tên dự án	Doanh nghiệp	Kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh	Kết quả đã thực hiện đến thời điểm hiện tại	Yêu cầu khắc phục trong thời gian tới
		Thanh		<p>18/3/2014 vào sổ cấp GCN số CT 04510. Tại thời điểm kiểm tra, HTX có hoạt động mua bán thuốc tây (quầy bán chiếm diện tích khoảng 36 m<sup>2</sup>) là không đúng mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND tỉnh;</p> <p>- Xây dựng 01 nhà cấp IV (mái lợp tôn, trụ bê tông, nền láng xi măng) diện tích khoảng 94,5 m<sup>2</sup>; và 02 nhà cấp IV (mái lợp tôn firoximang, tường gạch, nền láng xi măng, cửa sắt kéo, xây dựng kiểu dạng ki ốt) diện tích khoảng 252m<sup>2</sup> không có giấy phép xây dựng; 02 mái che bằng tôn phía trước mặt tiền trụ sở không có giấy phép, vi phạm chỉ giới xây dựng (khoảng lùi 2,5 m).</p>	<p>+ Đề nghị Hợp tác xã làm hồ sơ cấp phép 01 nhà cấp IV 94,5 m<sup>2</sup> và 02 nhà cấp IV 252 m<sup>2</sup>. <b>Thời gian hoàn thành đến 15/6/2023.</b></p> <p>+ Tháo dỡ hai mái che bằng tôn phía trước mặt tiền trụ sở. <b>Thời gian hoàn thành trước 30/4/2023.</b></p>
7	Trung tâm tiếp nhận và phân phối nhà máy nước đá	Công ty CP TM thủy sản Sa Huỳnh	- Xây dựng các ki ốt và cho các hộ dân thuê để mua bán tạp hóa, hàn sản, chưa đầu tư xây dựng nhà máy nước đá là sử dụng không đúng mục đích.	Chủ đầu tư chưa khắc phục.	<p>- Về đất đai: tạm dừng việc cho hộ dân thuê để mua bán tạp hóa.. không đúng mục đích sử dụng đất. <b>Thời gian chấm dứt đến 30/5/2023.</b></p> <p>- Về xây dựng:</p> <p>+ Theo Giấy phép xây dựng Công ty chưa xây dựng các công trình sau: Cửa hàng dịch vụ + phân phối thủy sản nằm ở phía Nam dự án (công trình số 02);</p>

TT	Tên dự án	Doanh nghiệp	Kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh	Kết quả đã thực hiện đến thời điểm hiện tại	Yêu cầu khắc phục trong thời gian tới
					<p>Dãy ki ốt số 03 (22 ki ốt nằm ở phía Nam dự án); Dây ki ốt số 04 (16 ki ốt nằm ở phía Nam dự án); Khu nhà vệ sinh nằm ở phía Nam dự án (công trình số 05); Nhà bảo vệ (công trình số 09); Nhà máy nước đá (công trình số 07). Đề nghị Công ty sớm xây dựng các công trình trên theo đúng giấy phép xây dựng được cấp. <b>Thời gian xây dựng trong quý II/2023.</b></p> <p>+ Yêu cầu Công ty tháo dỡ công trình cấp 4 không có Giấy phép xây dựng (<b>Hoàn thành trước ngày 15/6/2023</b>).</p>
8	Hệ thống nhà phục vụ và Cửa hàng dịch vụ ngư lưới cụ	Công ty TNHH Thủy sản Nguyên Đại	- Doanh nghiệp sử dụng đất để làm cơ sở chế biến thủy sản là sử dụng đất không đúng mục đích tại Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh	Chủ đầu tư chưa khắc phục.	Về đất đai: đề nghị Công ty đính chính thông tin trên giấy CNQSDĐ đã cấp thành Công ty TNHH Thủy sản Nguyên Đại. <b>Thời gian hoàn thành trước ngày 15/5/2023.</b>
9	Văn phòng làm việc, nhà trưng bày và kinh doanh ngư lưới cụ	Công ty TNHH MTV Bé Hạt	- Thời điểm kiểm tra, doanh nghiệp tạm dừng hoạt động và sử dụng cơ sở vật chất của dự án để cho thuê trọ là không đúng mục đích sử dụng	Chủ đầu tư chưa khắc phục.	- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã phối hợp với UBND phường Phổ Thạnh, và các đơn vị liên quan mời Giám đốc Công ty TNHH MTV Bé Hạt làm việc; đề nghị Công ty thực



TT	Tên dự án	Doanh nghiệp	Kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh	Kết quả đã thực hiện đến thời điểm hiện tại	Yêu cầu khắc phục trong thời gian tới
			đất theo Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND tỉnh		hiện đúng Quyết định cho thuê đất của cấp có thẩm quyền. Trường hợp công ty không hợp tác tham mưu cho UBND thị xã Đức Phổ xử lý hành vi vi phạm đất đai và kiến nghị cấp có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật. <b>Thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2023.</b>
10	Xưởng sửa chữa cơ khí tàu thuyền Sa Huỳnh kết hợp nhà máy nước đá	Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí và Sản xuất Thanh Tuấn	- Chưa bổ sung nội dung cam kết bảo vệ môi trường đối với hạng mục nhà máy nước đá	Chủ đầu tư chưa khắc phục.	- Yêu cầu nhà đầu tư lập hs cam kết bảo vệ môi trường đối với hạng mục nhà máy nước đá. <b>Thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2023.</b>
<b>II</b>	<b>Cụm Công nghiệp Phổ Phong</b>				
11	Nhà máy chế biến khoáng sản mỏ đá vụn Lý	Nhà máy chế biến khoáng sản mỏ đá Vụn Lý (Nhà đầu tư Công ty TNHH MTV Hoàng Nguyên Hải)	- Tại vị trí khu vực dự án thuộc lô CX5, Doanh nghiệp lắp đặt 02 ống công không có GPXD  - 01 hạng mục công trình (am thờ) không có GPXD, không phù hợp với quy hoạch chi tiết.	- Đã tháo dỡ xong 02 ống công  - Chưa thực hiện tháo dỡ am thờ.	- Đề nghị doanh nghiệp tháo dỡ công trình phụ khuôn viên Am thờ trả lại hiện trạng ban đầu. <b>Thời gian hoàn thành trước ngày 15/6/2023.</b>
12	Nhà máy chế biến lâm sản và dăm gỗ	Nhà máy chế biến lâm sản và dăm gỗ (Nhà đầu tư: Công ty	- Doanh nghiệp đã xây dựng dãy nhà tạm phía trước công của dự án nhưng chưa có GPXD và	Chủ đầu tư chưa khắc phục.	Đề nghị Chủ đầu tư tháo dỡ các công trình vi phạm trả lại hiện trạng ban đầu. <b>Thời gian hoàn</b>

TT	Tên dự án	Doanh nghiệp	Kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh	Kết quả đã thực hiện đến thời điểm hiện tại	Yêu cầu khắc phục trong thời gian tới
		TNHH TM Vạn Lý)	không phù hợp với quy hoạch chi tiết Cụm Công nghiệp Phổ Phong		<b>thành trước 30/6/2023</b>
<b>III</b>	<b>Cụm Công nghiệp Phổ Hòa</b>				
13	Nhà máy may Vinatex Đức Phổ	Công ty Cổ phần may Vinatex Đức Phổ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Về đất đai: cho đơn vị khác thuê kho là không đúng mục đích đầu tư, đề nghị Công ty chấm dứt cho thuê và trả lại hiện trạng ban đầu.</li> <li>- Lĩnh vực xây dựng: Dự án đã được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy phép xây dựng số 32/GPXD ngày 30/3/2016; Công ty đã xây dựng 09 công trình, còn lại 01 công trình là nhà nghỉ chuyên gia chưa thi công.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Về đất đai: Đề nghị Công ty chấm dứt cho thuê và trả lại hiện trạng ban đầu. <b>Thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2023.</b></li> <li>- Lĩnh vực xây dựng: đề nghị Doanh nghiệp hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng nhà nghỉ chuyên gia để được cấp giấy phép xây dựng. <b>Thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2023</b></li> </ul>
<b>IV</b>	<b>Cụm Công nghiệp Đồng Làng</b>				
14	Nhà máy gạch Tuynel Phổ Hóa	Công ty Cổ phần gạch Phổ Hòa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiện trạng xây dựng các công trình của dự án không đúng với QHCT tỷ lệ 1/500 NM gạch Tuynen Phổ Hòa được duyệt tại quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 04/02/2010 của UBND huyện Đức Phổ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà đầu tư chưa khắc phục</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Về môi trường: Đề nghị Doanh nghiệp che chắn bãi vật liệu để tránh nguy cơ chảy tràn ra ngoài ảnh hưởng đến ruộng lúa của người dân trong khu vực tiếp giáp với Cụm công nghiệp Đồng Làng. <b>Thời gian hoàn thành trước ngày 30/5/2023.</b></li> <li>- Về đất đai: Đề nghị Nhà máy di dời toàn bộ bãi vật liệu vào trong dự án đúng theo phương án bố trí mặt bằng sản xuất, khăn trương</li> </ul>

TT	Tên dự án	Doanh nghiệp	Kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh	Kết quả đã thực hiện đến thời điểm hiện tại	Yêu cầu khắc phục trong thời gian tới
					<p>trả lại đất theo đúng mục đích sử dụng cho người dân. <b>Thời gian hoàn thành trước ngày 30/5/2023</b></p> <p>- Về xây dựng: Đề nghị Nhà máy gạch Tynel Phổ Hoà tổ chức lập quy hoạch chi tiết (điều chỉnh) tỷ lệ 1:500 Nhà máy gạch Tynel Phổ Hoà trình cấp thẩm quyền phê duyệt cho phù hợp với quy hoạch Cụm công nghiệp Đồng Làng. <b>Thời gian hoàn thành trước 30/12/2023.</b></p>
15	Nhà máy gạch không nung	DNTN XD và Vận tải Bách Bằng	<p>- Nhà xưởng số 02 và nhà xưởng số 03 ghép lại thành 01 nhà xưởng là không phù hợp với GPXD số 56/GPXD ngày 11/5/2016 của UBND huyện Đức Phổ</p>	<p>- Nhà đầu tư đang lập hồ sơ trình cấp thẩm quyền xin điều chỉnh lại GPXD cho đúng theo hiện trạng.</p>	<p>Đề nghị Doanh nghiệp điều chỉnh Giấy phép xây dựng theo đúng hiện trạng đã xây dựng. <b>Thời gian hoàn thành đến ngày 15/6/2023.</b></p>
16	Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ	Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Bình An Phú	<p>- Chưa đầu tư xây dựng và hoạt động đối với hợp phần gỗ ván bóc, ván lạng, ván nén lượng theo mục tiêu của dự án;</p> <p>- Xây dựng các công trình của dự án (bãi xe, bãi chứa dăm, tường rào...) trên phần diện tích đất</p>	<p>- Nhà đầu tư đã lập hồ sơ xin điều chỉnh và mở rộng diện tích dự án để đảm bảo quy mô theo chủ trương đã được cấp.</p> <p>- Nhà đầu tư cam kết trong thời gian đến sẽ hoàn trả lại phần diện tích nằm ngoài ranh giới dự án, thuộc đất hành lang cây xanh cho</p>	<p>- Về đất đai: Nhà đầu tư xây dựng các công trình của dự án (bãi xe, bãi chứa dăm, hàng rào...) trên phần diện tích đất khoảng 2.100m<sup>2</sup> nằm ngoài ranh giới dự án, thuộc đất hành lang cây xanh; đất vườn hoa ven trục giao thông chính 400m<sup>2</sup> và đất cây xanh CX2 khoảng 1.700m<sup>2</sup> của Cụm công nghiệp Đồng</p>

TT	Tên dự án	Doanh nghiệp	Kiến nghị của Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh	Kết quả đã thực hiện đến thời điểm hiện tại	Yêu cầu khắc phục trong thời gian tới
			khoảng 2.100m <sup>2</sup> nằm ngoài ranh giới dự án, thuộc đất hành lang cây xanh	địa phương.	<p>Làng. Đề nghị Doanh nghiệp tháo dỡ các công trình vi phạm trên ngay sau khi UBND tỉnh có quyết định giao đất phần diện tích xin mở rộng (theo Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh việc lập thủ tục trình điều chỉnh chủ trương đầu tư, thực hiện thủ tục thuê đất đối với phần diện tích xin mở rộng và các thủ tục liên quan khác <b>đến quý III/2023</b>).</p> <p>- Về xây dựng: Triển khai xây dựng công trình số 01 (Nhà bảo vệ) theo đúng Giấy phép xây dựng. <b>Thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2023</b></p>