

TỜ TRÌNH

Về việc xin điều chỉnh phương án cắm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ công trình: Xây dựng tuyến đê biển thôn Thạnh Đức, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ)

Căn cứ Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Xây dựng tuyến đê biển thôn Thạnh Đức, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án cắm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ công trình: Xây dựng tuyến đê biển thôn Thạnh Đức, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ);

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 18/11/2022 của HĐND thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh;

Căn cứ Công văn số 594/SXD-QHKT ngày 04/4/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035.

Sau khi được đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đê biển thôn Thạnh Đức, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, thì hiện trạng phía Đông của tuyến đê có khu đất với diện tích khoảng 5,4ha, đất do UBND phường Phổ Thạnh quản lý, thuận lợi để địa phương đầu tư xây dựng khu dân cư bán đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách, được HĐND thị xã Đức Phổ thống nhất chủ trương chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 18/11/2022.

Tuy nhiên, qua kiểm tra khảo sát, đánh giá sơ bộ thực trạng khu đất để đầu tư dự án Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh thì có các cọc mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ công trình: Xây dựng tuyến đê biển thôn Thạnh Đức, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (cụ thể tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi).

Theo Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi thì tổng chiều dài tuyến: 2.420 m, vị trí cắm mốc được chia làm 2 đoạn, cụ thể:

- Đoạn 1: Đoạn đê từ K0÷K1+148 khoảng cách từ mốc giới đến chân đê về phía đồng (phía khu dân cư) là 5m (phía biên là mặt nước nên không thực hiện).

- Đoạn 2: Đoạn đê từ K1+148÷KC(K2+420) khoảng cách từ mốc đến mép phía ngoài phần xây đúc cuối cùng về phía đồng (phía khu dân cư) tối thiểu là 2m (phía biển là mặt nước nên không thực hiện).

Qua xem xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Công văn số 201/BQL ngày 13/4/2023 về việc xin điều chỉnh phương án cấm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ công trình: Xây dựng tuyến đê biển thôn Thạnh Đức, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), ý kiến của Phòng Kinh tế tại Công văn số 197/PKT ngày 26/4/2023 và thực trạng khu đất và vị trí mốc giới đã cấm, UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét thống nhất điều chỉnh phương án cấm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ công trình: Xây dựng tuyến đê biển thôn Thạnh Đức, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là TDP Thạnh Đức, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

a) Phạm vi điều chỉnh: Đoạn 1 (Đoạn đê từ K0÷K1+148) (theo Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi).

b) Nội dung điều chỉnh:

Theo Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi (Đoạn đê từ K0÷K1+148)	Nội dung xin điều chỉnh (Đoạn đê từ K0÷K1+148)
Vị trí mốc cấm cách mép đường trên đê, bên phía đồng: từ 14-15m (Trong đó: Lê đường 3m, lối đi bộ 2m, khoảng cách từ mép vỉa hè đất đến chân đê có chiều dài khoảng 4-5m, phạm vi bảo vệ đê điều không dưới 5m)	Vị trí mốc cấm cách mép đường trên đê, bên phía đồng: 10m (Lê đường 3m, lối đi bộ 2m, khoảng cách từ mép vỉa hè đất đến chân đê có chiều dài khoảng 5m)

c) Chi tiết vị trí mốc điều chỉnh theo bảng sau:

TT	Tên cọc	Tọa độ mốc đã cấm theo Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 13/12/2022		Tọa độ mốc kiến nghị điều chỉnh	
		Y	X	Y	X
1	CTTL1	1624841,57	615406,11	1624843,74	615401,61
2	CTTL2	1624703,73	615422,34	1624703,34	615418,00
3	CTTL3	1624554,09	615432,70	1624553,81	615428,50
4	CTTL4	1624404,45	615443,07	1624404,17	615438,87
5	CTTL5	1624254,81	615453,44	1624254,53	615449,24
6	CTTL6	1624105,16	615463,81	1624104,88	615459,60

TT	Tên cọc	Tọa độ mốc đã cắm theo Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 13/12/2022		Tọa độ mốc kiến nghị điều chỉnh	
		Y	X	Y	X
7	CTTL7	1623858,02	615480,26	1623858,32	615472,00
8	CTTL8	1623787,64	615467,78	Không điều chỉnh	
9	CTTL9	1623708,23	615463,24	1623709,25	615456,29
10	CTTL10	1623695,34	615460,84	1623696,55	615454,43

(Có bản vẽ điều chỉnh kèm theo)

2. Lý do xin điều chỉnh:

- Theo Quyết định đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đê biển thôn Thạnh Đức, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ có đánh giá tuyến đê này là đê biển, tuy nhiên thực tế bên phía biển không có nhiều nước, bên phía đồng hiện tại đã đổ đất bằng đường trên kè. Chức năng chính của tuyến đê này là kè chống sạt lở.

- Theo hồ sơ thiết kế của công trình thì phía đồng của đê (khu dân cư địa phương dự kiến xây dựng) theo quy hoạch cắm mốc thì vị trí mốc cách mép đường trên kè khoảng 14-15m, với khoảng cách như trên tạo khoảng không gian trống rất nhiều, trong khi đó quỹ đất của địa phương để xây dựng khu dân cư còn hạn chế là chưa phù hợp.

- Hiện trạng sau khi hoàn thành công trình, phần đất bên phía đồng (khu dân cư dự kiến xây dựng) nền đất đã bằng mặt đường, theo hồ sơ thiết kế công trình được phê duyệt thì phạm vi từ đỉnh mái đến chân đê kết cấu bằng đất, việc đề nghị điều chỉnh phạm vi xây dựng khu dân cư cách mép đường 10m không ảnh hưởng đến kết cấu đường và đê.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh xem xét, thống nhất./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở NN&PTNT;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Các phòng: TN&MT, KT, QLĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương