

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: /UBND-QLĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phố, ngày tháng 5 năm 2023

V/v có ý kiến về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 752/SXD-QLN&BDS ngày 21/4/2023 của Sở Xây dựng về việc có ý kiến về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị;

Xét ý kiến tham mưu đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 118/QLĐT ngày 28/4/2023, phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Công văn số 213/TNMT ngày 26/4/2023, phòng Kinh tế tại Công văn số 199/KT ngày 27/4/2023, phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 331/PTC ngày 27/4/2023, UBND phường Nguyễn Nghiêm tại Công văn số 99/UBND ngày 25/4/2023, UBND thị xã có ý kiến như sau:

**1. Điều chỉnh về tiến độ thực hiện dự án:**

- Dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị được UBND tỉnh Quảng Ngãi: Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 29/12/2020, theo đó thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý II/2018 đến Quý IV/2021.

- Ngày 16/12/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1473/QĐ-UBND về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư cơ sở hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị, theo đó UBND tỉnh thống nhất cho Công ty TNHH Bách Bằng chuyển nhượng 210 lô đất với diện tích 26.361,2m<sup>2</sup>

- Hiện nay, dự án đã thi công hoàn thiện hạ tầng, hoàn thành khối lượng so với hồ sơ được phê duyệt và được Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu đưa vào sử dụng tại Thông báo số 75/TB-SXD ngày 10/5/2022 về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

- Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh tiến độ để thực hiện lập thiết kế nhà mẫu và trình cấp có thẩm quyền thẩm định thiết kế nhà mẫu đối với 43 lô đất thuộc tuyến đường Trần Hưng Đạo và đường Phạm Hữu Nhật và thực hiện các thủ tục kết thúc đầu tư, quyết toán công trình. Việc đề xuất gia hạn tiến độ của Nhà đầu tư là cần thiết, kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, xem xét trình UBND tỉnh

chấp thuận gia hạn tiến độ để nhà đầu tư thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

## **2. Yêu cầu Công ty TNHH Bách Bằng:**

- Khẩn trương thực hiện việc lập thiết kế và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định thiết kế nhà mẫu của dự án; thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở để bán đối với 43 lô đất trên các tuyến đường Trần Hưng Đạo và đường Phạm Hữu Nhật, hoàn thành các nghĩa vụ theo quy định.

- Phải triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng tiến độ được điều chỉnh (nếu được điều chỉnh) và các nội dung liên quan khác về đầu tư dự án được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018.

- Kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng (đối với trường hợp được cấp phép), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên để Sở Xây dựng biết, tổng hợp./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT, TN&MT, KT, TC-KH;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- C, PC Văn phòng;
- CVVP<sub>(Thuận, Quỳnh)</sub>;
- Lưu: VT, PQLĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tâm Hiến**