

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Võ Minh Vương, Phó Chủ tịch UBND thị xã tại buổi làm việc để giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ thực hiện dự án ngày 26/4/2023**

Ngày 26/4/2023, tại Phòng họp số 2 UBND thị xã, đồng chí Võ Minh Vương, Phó Chủ tịch UBND thị xã chủ trì buổi làm việc để giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị từ cầu Bàu đến sông Ró (phường: Phố Hoà, Nguyễn Nghiêm, Phố Minh); Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu (phường: Phố Minh, Phố Ninh). Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, Phòng Tài nguyên và môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (*Ban Quản lý thị xã*); đại diện lãnh đạo UBND các phường: Phố Hoà, Nguyễn Nghiêm, Phố Ninh, Phố Minh; các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công.

Sau khi tiến hành kiểm tra tại hiện trường và nghe báo cáo của Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan; đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận và chỉ đạo như sau:

#### **I. Dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró)**

**1. Đánh giá tình hình thực hiện:** Kể từ thời điểm đồng chí Chủ tịch UBND thị xã kiểm tra tiến độ thi công (vào ngày 27/3/2023) đến nay, tiến độ không có sự thay đổi đáng kể; mặc dù các điều kiện thi công (về vốn, mặt bằng thi công, điều kiện thời tiết,...) đều thuận lợi, không gặp khó khăn, vướng mắc; tuy nhiên, đến nay tiến độ chỉ đạt khoảng 2,98% khối lượng hợp đồng; máy móc, nhân sự thiết bị thi công tập trung không đảm bảo theo hợp đồng và chưa đảm bảo tiến độ thi công thực tế trên công trường; tiến độ giải ngân không đảm bảo theo yêu cầu. Trách nhiệm chính của việc chậm tiến độ thuộc về nhà thầu thi công (mặt bằng thi công hiện còn vướng một số điểm nhưng không phải là nguyên nhân dẫn đến việc tiến độ thi công chậm).

#### **2. Các nội dung cần thực hiện trong thời gian đến:**

2.1. Chủ đầu tư chỉ đạo nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ thi công để bù khối lượng thực hiện chậm, đảm bảo tiến độ giải ngân theo chỉ đạo của UBND tỉnh; trường hợp đến ngày 15/5/2023, nhà thầu thi công vẫn không có sự chuyển biến về khối lượng thực hiện và không đảm bảo thiết bị, nhân công theo hồ sơ dự thầu thì yêu cầu Chủ đầu tư tiến hành thực hiện các điều khoản hợp đồng về việc chậm tiến độ thi công để chấm dứt hợp đồng.

## 2.2. Nhà thầu thi công:

- Lập tiến độ thi công chi tiết, gửi Chủ đầu tư phê duyệt làm căn cứ thực hiện.

- Tập trung nguồn lực, các thiết bị thi công, đồng thời có giải pháp, kế hoạch thi công cụ thể, hiệu quả để đạt khối lượng, tiến độ thi công theo yêu cầu; trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thì phải báo cáo trực tiếp cho Chủ đầu tư để kịp thời giải quyết, tuyệt đối không để tình trạng chậm thi công còn tiếp diễn.

## 2.3 Đối với các vướng mắc trong giải phóng mặt bằng:

- Đoạn qua phường Phở Hòa: Đối với 02 trường hợp chưa thống nhất đơn giá bồi thường, UBND phường Phở Hòa có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý thị xã tổ chức vận động lần cuối, **trước ngày 25/5/2023**; trường hợp các hộ trên vẫn tiếp tục không đồng ý bàn giao mặt bằng thì trình hồ sơ thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, **trước ngày 30/5/2023**.

- Đoạn qua phường Phở Minh:

+ Đối với trường hợp thửa đất do UBND phường quản lý, hiện Chi hội Cựu chiến binh Tổ dân phố 3 (phường Phở Minh) đang sử dụng để nuôi cá: Khẩn trương thông báo bàn giao diện tích đất mà Chi hội Cựu chiến binh đang sử dụng để thi công dự án, **trước ngày 10/5/2023**.

+ Đối với thửa đất do Chùa Phước Lâm đang canh tác: Đến nay, đã xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất; đang lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt, Ban Quản lý thị xã có trách nhiệm phối hợp với Cơ quan Tổ chức - Nội vụ thị xã, UBND phường Phở Minh, đại diện Chùa Phước Lâm để giải thích và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

+ Đối với các trường hợp trồng cây cối, hoa màu trên đất do UBND phường quản lý: UBND phường Phở Minh tổ chức thông báo để người dân thu dọn cây cối, hoa màu; trường hợp người dân vẫn tiếp tục không chấp hành thì tổ chức bảo vệ thi công để bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Đoạn qua Phường Nguyễn Nghiêm: Ban Quản lý thị xã khẩn trương trình Phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo tiến độ thực hiện (chậm nhất **trước ngày 30/5/2023** đối với đất nông nghiệp và **trước ngày 30/7/2023** đối với đất ở).

- Yêu cầu Chủ đầu tư rà soát, kiểm tra các đơn vị thi công, đơn vị tận thu thực hiện đảm bảo các nội dung theo đúng hồ sơ dự thầu, đúng giấy phép được cấp.

## II. Dự án Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu:

**1. Đánh giá tình hình thực hiện:** UBND thị xã ghi nhận sự nỗ lực của Chủ đầu tư, đơn vị thi công đã khắc phục các khó khăn, vướng mắc để bám sát tiến độ thực hiện Dự án, đến nay khối lượng thi công đạt 38,4% giá trị hợp đồng.

### **2. Các nội dung cần thực hiện trong thời gian đến:**

- Vương mắc liên quan đến việc di dời các trạm BTS: Trên cơ sở báo cáo của Ban Quản lý thị xã, Phòng Quản lý đô thị khẩn trương trình UBND thị xã dự thảo văn bản báo cáo UBND tỉnh, Sở Thông tin và Truyền thông, các Tổng Công ty viễn thông (liên quan) về các nội dung liên quan đến việc di dời 02 trạm thu phát sóng (như nội dung chỉ đạo tại Thông báo số 161/TB-UBND ngày 13/4/2023 của UBND thị xã).

- Trên cơ sở Thông báo số 161/TB-UBND ngày 13/4/2023 của UBND thị xã, Ban Quản lý thị xã ban hành Thông báo đề nghị đơn vị viễn thông tháo dỡ **trước ngày 15/5/2023**; trường hợp quá thời gian trên nhưng các đơn vị vẫn chưa thực hiện việc tháo dỡ thì Ban Quản lý thị xã tổ chức thực hiện theo quy định.

- Đối với trường hợp ông Huỳnh Văn Đạo: Ban Quản lý thị xã tiến hành thông báo chi trả tiền theo quy định; UBND phường Phổ Ninh, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ đề nghị đưa ra khỏi Chi thị 09 đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định; thời gian hoàn thành là **trước ngày 15/5/2023**.

- Trường hợp ông Huỳnh Đoàn Chinh và ông Nguyễn Thế Huân (xây dựng công trình (chuồng bò) trên đất UBND phường quản lý): UBND phường Phổ Ninh tiếp tục vận động, tuyên truyền; trường hợp công dân vẫn không bàn giao mặt bằng thực hiện thì tổ chức bảo vệ thi công theo quy định, **trước ngày 25/5/2023**.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thị xã, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Thị ủy (báo cáo);
- TT HĐND thị xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Thành phần tham dự;
- Cơ quan TC-NV thị xã;
- VP HĐND&UBND: C, PC;
- Lưu: VT, CV<sub>ThuậnTB06</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trương Ánh Dương**