

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo, thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thị ủy, Thường trực Thị ủy

Kính gửi: Thường trực Thị ủy Đức Phổ

Thực hiện Công văn số 1183-CV/TU ngày 19/4/2023 của Ban Thường vụ Thị ủy Đôn đốc, nhắc nhở thực hiện các ý kiến chỉ đạo, Thông báo, Kết luận của Ban Thường vụ Thị ủy, Thường trực Thị ủy; trên cơ sở đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 115/QLĐT ngày 27/4/2023 và Thanh tra thị xã tại Công văn số 53/TTTX ngày 28/4/2023, UBND thị xã báo cáo một số nội dung sau:

I. Về nội dung liên quan vụ việc liên quan đến hộ ông Đinh Xuân Hương và hộ ông Lê Sơn (địa chỉ: Tổ dân phố Long Thạnh 1, phường Phổ Thạnh) theo chỉ đạo tại điểm 2, mục III, Thông báo số 374-TB/TU ngày 20/9/2023 về Kết luận của Ban Thường vụ Thị ủy tại buổi làm việc với Đảng ủy phường Phổ Thạnh

Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn phường Phổ Thạnh đã hoàn thành và đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, đến nay tại vị trí nút giao phía Bắc phường Phổ Thạnh vẫn còn nhà và vật kiến trúc, cây cối, hoa màu chưa giải toả (vị trí hộ ông Đinh Xuân Hương và ông Lê Sơn); trong khi trước đó, cơ quan chức năng đã tiến hành thực hiện đầy đủ các chính sách về tái định cư, giải phóng mặt bằng; hộ ông Đinh Xuân Hương và ông Lê Sơn đã nhận tiền bồi thường, đất tái định cư (trong đó có tiền hỗ trợ tháo dỡ nhà và vật kiến trúc) và thống nhất bàn giao mặt bằng nhưng đến nay 02 hộ này vẫn không chủ động tháo dỡ nhà và vật kiến trúc trên đất.

1. Công tác bồi thường, hỗ trợ và quá trình giải quyết vụ việc

1.1. Đối với hộ ông Đinh Xuân Hương

- Ông Đinh Xuân Hương sử dụng thửa đất số 267, tờ bản đồ số 3, diện tích 568 m², loại đất ONT (trong đó: 200m² đất ONT và 368 m² đất vườn), thửa đất bị thu hồi toàn bộ để phục vụ thi công Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (đơn vị làm công tác bồi thường của Dự án) lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ dân và được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) phê duyệt tại các Quyết định: số 6109/QĐ-UBND ngày 28/8/2014, số 9615/QĐ-UBND ngày 29/12/2014, số 916/QĐ-UBND ngày 03/4/2015, số 7427/QĐ-UBND ngày 31/12/2015, số 11905/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB là **1.365.992.019** đồng (trong đó: chi phí bồi thường đất: 215.940.000 đồng; chi phí

bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 1.064.995.019 đồng; chi phí bồi thường cây cối, hoa màu: 21.601.000 đồng, các khoản hỗ trợ: 63.456.000 đồng). Đối với nội dung giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB đã được phê duyệt, hộ dân không có ý kiến và đã thống nhất nhận tiền bồi thường.

- Hộ ông Đinh Xuân Hương được UBND huyện Đức Phổ phê duyệt phương án tái định cư tại Quyết định số 7427/QĐ-UBND ngày 31/12/2015, theo đó hộ dân được tái định cư tại lô đất số 13, diện tích 100m² tại khu tái định cư phía Bắc Nhà máy muối. Phần diện tích đề nghị giao thêm đất 87,9 m² < 100 m². Theo đó, hộ dân không đủ điều kiện để phân phối thêm 01 lô đất tái định cư. Đối với nội dung khiếu nại này, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh đã trả lời, giải thích cho hộ dân được rõ, cụ thể tại các Công văn: số 62/BQL-QLDA1 ngày 17/01/2017, số 653/BQL-KHĐT ngày 28/4/2017, số 1054/BQL-QLDA1 ngày 05/7/2017, số 1698/BQL-QLDA1 ngày 13/10/2017, số 1524/BQL-QLDA1 ngày 11/9/2019. Tuy nhiên, đến nay hộ dân vẫn chưa thống nhất và chưa tháo dỡ hoàn toàn nhà cửa, vật kiến trúc.

1.2. Đối với hộ ông Lê Sơn

Ông Lê Sơn sử dụng thửa đất số 252, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.253m², loại đất ONT, diện tích quy hoạch 1.190m². Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ dân và được UBND huyện Đức Phổ phê duyệt tại các Quyết định: số 915/QĐ-UBND ngày 03/4/2015, số 7427/QĐ-UBND ngày 31/12/2015, số 11905/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB là **673.998.660 đồng** (*trong đó: chi phí bồi thường đất: 452.840.000 đồng; chi phí bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 171.689.660 đồng; chi phí bồi thường cây cối, hoa màu: 25.145.000 đồng, các khoản hỗ trợ: 24.324.000 đồng*).

Hộ ông Lê Sơn được UBND huyện Đức Phổ phê duyệt phương án tái định cư tại Quyết định số 7427/QĐ-UBND ngày 31/12/2015, theo đó hộ dân được tái định cư tại lô đất số 05 và số 06 tại khu tái định cư phía Bắc Nhà máy muối với tổng diện tích tái định cư là 200m². Đến nay, các nội dung về bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư, hộ dân đều đã thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng, không có ý kiến khiếu nại. Mặt bằng của hộ ông Lê Sơn chỉ còn cây cối trên đất.

2. Kết quả chỉ đạo giải quyết

Để giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ đối với hộ ông Đinh Xuân Hương và ông Lê Sơn, ngày 25/8/2022, UBND thị xã tổ chức cuộc họp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và ban hành Thông báo kết luận số 513/TB-UBND ngày 31/8/2022 chỉ đạo các phòng ban, đơn vị tiến hành rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý của vụ việc để xây dựng kế hoạch tháo dỡ nhà và vật kiến trúc, cây cối, hoa màu của hộ ông Đinh Xuân Hương và ông Lê Sơn.

UBND phường Phổ Thạnh xây dựng dự thảo Kế hoạch tháo dỡ và đã gửi lấy ý kiến các phòng, ban của UBND thị xã và Công an thị xã. Ngày 14/10/2022, Công an thị xã có Báo cáo số 945/BC-CATX(AN) về việc đề xuất một số nội dung để thực

hiện tháo dỡ nhà, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu của hộ ông Đinh Xuân Hương và Lê Sơn ở tổ dân phố Long Thạnh 1, phường Phổ Thạnh. Ngày 22/11/2022, UBND phường Phổ Thạnh có Báo cáo số 205/BC-UBND kết quả thực hiện, đồng thời kiến nghị UBND thị xã chỉ đạo các phòng, ban rà soát hồ sơ vụ việc và căn cứ pháp lý để tổ chức cưỡng chế theo quy định.

Ngày 13/3/2023, UBND thị xã ban hành Công văn số 650/UBND-VP chỉ đạo các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã, UBND phường Phổ Thạnh, Văn phòng thị xã, Văn hóa và Thông tin, Quản lý đô thị tổ chức thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thị ủy. Ngày 25/4/2023, UBND thị xã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị tham mưu UBND thị xã báo cáo Thường trực Thị ủy; đồng thời bàn giao hồ sơ bồi thường, hỗ trợ được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh sao lục liên quan đến 02 hộ dân trên để Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu các bước tiếp theo, đảm bảo việc cưỡng chế theo đúng quy định.

II. Về nội dung liên quan thanh tra về công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường Phổ Thạnh; kịp thời chấn chỉnh, xử lý sai phạm (nếu có) của các tổ chức, cá nhân có liên quan theo chỉ đạo tại điểm 2, mục III, Thông báo số 374-TB/TU ngày 20/9/2023 về Kết luận của Ban Thường vụ Thị ủy tại buổi làm việc với Đảng ủy phường Phổ Thạnh

1. Về phê duyệt Kế hoạch thanh tra

UBND thị xã Đức Phổ đã ban hành Quyết định số 6924/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 về việc phê duyệt kế hoạch thanh tra năm 2023¹, trong đó có 01 cuộc thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật trong quản lý đất đai của UBND phường Phổ Thạnh.

2. Việc triển khai thực hiện thanh tra theo kế hoạch

UBND thị xã đã thống nhất giao Thanh tra thị xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị khác tham mưu Chủ tịch UBND thị xã tiến hành đồng thời 03 cuộc thanh tra theo kế hoạch.

Để chuẩn bị cho các cuộc thanh tra, UBND thị xã đã chỉ đạo Thanh tra thị xã tiến hành thu thập các thông tin, tài liệu để phục vụ việc ban hành Quyết định thanh tra và xây dựng kế hoạch thanh tra, cụ thể đối với cuộc thanh tra công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường Phổ Thạnh:

Ngày 12/01/2023, Thanh tra thị xã ban hành Công văn số 07/TTTX đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ kế hoạch thanh tra. Đến ngày 17/01/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp hồ sơ cho Thanh tra thị xã, tuy nhiên, hồ sơ do Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp chưa

¹ Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật trong quản lý đất đai của UBND xã Phổ Châu; (2) Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật trong quản lý đất đai của UBND phường Phổ Thạnh; (3) Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật trong việc giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai cho hộ gia đình, cá nhân đối với UBND phường Phổ Quang.

đảm bảo, Thanh tra thị xã đã yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp bổ sung hồ sơ, nhưng đến nay Phòng Tài nguyên và Môi trường vẫn chưa cung cấp hồ sơ theo đề nghị của Thanh tra thị xã.

Ngày 28/02/2023, UBND thị xã ban hành Công văn số 499/UBND yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thị xã Đức Phổ cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ kế hoạch thanh tra. Đến ngày 12/4/2023 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thị xã Đức Phổ cung cấp hồ sơ gửi Thanh tra thị xã.

Ngày 05/4/2023, Thanh tra thị xã ban hành Công văn số 43/TTTX yêu cầu UBND phường Phổ Thạnh cung cấp hồ sơ và báo cáo phục vụ thanh tra. Đến ngày 26/4/2023, UBND phường Phổ Thạnh cung cấp hồ sơ gửi Thanh tra thị xã.

UBND thị xã chỉ đạo Thanh tra thị xã nghiên cứu hồ sơ, tài liệu do các cơ quan, đơn vị cung cấp để tham mưu UBND thị xã xây dựng, ban hành Quyết định thanh tra, kế hoạch thanh tra có trọng tâm, trọng điểm và tiến hành thanh tra theo đúng quy định.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu, xác định những nội dung trọng tâm của cuộc thanh tra, UBND thị xã sẽ sớm ban hành Quyết định thanh tra, Kế hoạch tiến hành thanh tra và tổ chức thực hiện thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật trong quản lý đất đai của UBND phường Phổ Thạnh, báo cáo Ban Thường vụ Thị ủy kết quả thanh tra và xử lý sau thanh tra theo yêu cầu của Ban Thường vụ Thị ủy.

UBND thị xã kính báo cáo Thường trực Thị ủy theo dõi và chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Văn phòng Thị ủy;
- Thanh tra thị xã;
- Các phòng: TNMT, QLĐT;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Phó Chánh VP;
- CVVP_(Thuận, Quỳnh);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiễn