

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2023

V/v đơn đốc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân trong khu vực dồn điền đổi thửa trên địa bàn thị xã

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã;
- Phòng Kinh tế thị xã;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- UBND các xã, phường.

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa có ý nghĩa hết sức quan trọng, giúp người nông dân yên tâm đầu tư sản xuất, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Nhằm quyết tâm hoàn thành nhiệm vụ cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND các xã, phường khẩn trương xác lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân đã thực hiện xong công tác dồn điền đổi thửa theo phương án đã được duyệt.

a) Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì UBND các xã, phường và đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ chậm nhất đến **ngày 15/5/2023**.

b) Các trường hợp vướng mắc khó khăn như: Chưa thực hiện thủ tục thừa kế, đối tượng sử dụng đất trong Quyết định phê duyệt (danh sách) không đúng so với hồ sơ, hiện trạng sử dụng đất có sai khác so với hồ sơ đã thiết lập, có thay đổi về diện tích do người dân tự chừa mương... Đề nghị UBND các xã, phường làm việc với người dân hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục thừa kế theo pháp luật, giải thích cho các hộ dân thống nhất theo diện tích và hiện trạng còn lại đã tự ý chừa mương, rà soát hồ sơ để lập hồ sơ đề nghị Phòng Kinh tế điều chỉnh Quyết định phê duyệt. Thời gian thực hiện gửi về Phòng Kinh tế **trước ngày 25/5/2023**.

c) Đối với các trường hợp phát sinh vướng mắc, khó khăn khác thì báo cáo UBND thị xã (qua Phòng Kinh tế, Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các cơ quan liên quan.

Sau thời gian trên UBND các xã, phường nào không tổ chức thực hiện thì chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ.

2. Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ:

- Đối với các hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND các xã, phường gửi đến, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ kiểm tra, chuẩn bị hồ sơ chậm nhất **đến ngày 25/5/2023** để Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã cấp Giấy chứng nhận cho người đã thực hiện xong “dồn điền đổi thửa” theo phương án được duyệt.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn và các địa phương tiếp tục tổ chức trao số GCNQSDĐ đã được ký nhưng chưa trao cho người dân.

- Báo cáo số liệu đã cấp GCNQSDĐ cụ thể từng xã, phường (*số hộ/số thửa/diện tích*); đã phối hợp với đơn vị tư vấn và UBND các xã, phường bàn giao được bao nhiêu giấy chứng nhận. Thời gian hoàn thành, báo cáo gửi UBND thị xã (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 25/5/2023**.

3. Phòng Kinh tế thị xã:

- Khẩn trương tham mưu UBND thị xã điều chỉnh các quyết định phê duyệt phương án dồn điền đổi thửa sau khi nhận được hồ sơ đề nghị của UBND các xã, phường.

- Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, phường báo cáo các cơ quan chức năng những vướng mắc, khó khăn (*nếu có*) liên quan đến việc thực hiện chính sách dồn điền, đổi thửa trên địa bàn thị xã.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Sau khi tiếp nhận hồ sơ do Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ chuyển đến, khẩn trương kiểm tra hồ sơ, trình UBND thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

5. Các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ tiếp tục thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại Công văn số 264/UBND ngày 09/02/2023 và các văn bản khác có liên quan.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nêu trên nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT (NNTN) UBND thị xã;
- VP.HĐND&UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương