

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2023

V/v chỉ đạo giải quyết đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương (địa chỉ ở tổ dân phố Thạnh Đức 1, phường Phổ Thạnh)

Kính gửi: UBND phường Phổ Thạnh

Ngày 29/3/2023, UBND thị xã Đức Phổ nhận được “Đơn yêu cầu” ghi ngày 20/3/2023 của ông Nguyễn Văn Thái, bà Võ Thị Phương, (địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), nội dung đơn: Trước đây UBND xã Phổ Thạnh (nay là phường Phổ Thạnh) có vận động gia đình ông, bà hiến đất để làm đường giao thông thôn, xóm, có hứa hoán đổi đất và làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông, bà, nhưng mãi đến nay UBND phường Phổ Thạnh chưa thực hiện. Yêu cầu giải quyết và cấp giấy CNQSDĐ cho gia đình ông, bà.

Qua xem xét hồ sơ, các văn bản pháp lý liên quan; Báo cáo số 229/BC-UBND ngày 29/12/2022 của UBND phường Phổ Thạnh và Báo cáo số 87/BC-TNMT ngày 25/4/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Năm 2009 thực hiện chủ trương làm đường Long Thạnh – Thạnh Đức 2 thuộc phường Phổ Thạnh, là một trong những phường có diện tích lớn và phát triển của thị xã Đức Phổ. Thời điểm đó, UBND xã Phổ Thạnh cùng ban ngành đoàn thể của địa phương đến vận động gia đình ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương hiến đất để làm đường giao thông và hoán đổi thửa đất số 395, tờ bản đồ số 19, diện tích **153,1m<sup>2</sup>**, trong đó đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 53,1m<sup>2</sup> (đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 21/8/2009 số phát hành AP 775546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.08055) để đổi cho gia đình ông Nguyễn Văn Thái, bà Võ Thị Phương một thửa đất khác và hứa thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thái và bà Phương nhưng UBND phường Phổ Thạnh vẫn không hướng dẫn công dân xác lập hồ sơ để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mặc dù đã nhiều lần ông Thái gửi đơn yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến UBND phường Phổ

Thanh. Thực tế xảy ra cho thấy yêu cầu của ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương là chính đáng.

Tuy nhiên, tại thời điểm năm 2009 khi chính quyền xã Phổ Thạnh vận động người dân hiến đất để xây dựng công trình đường Long Thạnh - Thạnh Đức 2 (hoàn thành đưa vào sử dụng vào năm 2010), UBND phường Phổ Thạnh đã không thực hiện đúng quy định pháp luật; cụ thể: không lập đầy đủ thủ tục đăng ký kế hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, lập phương án bồi thường nên cũng không có cơ sở pháp lý để đề nghị giao đất cũng như cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương tại vị trí mới.

2. Căn cứ khoản 2 Điều 20 Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh thì trường hợp của ông Nguyễn Văn Thái, bà Võ Thị Phương thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND phường Phổ Thạnh; UBND thị xã yêu cầu UBND phường Phổ Thạnh tổ chức làm việc với ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương; tiến hành rà soát hồ sơ và có văn bản trả lời cho công dân theo quy định. Trường hợp công dân không đồng ý với việc giải quyết của UBND phường Phổ Thạnh thì có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định.

Yêu cầu UBND phường Phổ Thạnh khẩn trương thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TNMT;
- Ông Nguyễn Văn Thái, bà Võ Thị Phương;
- VP HĐND&UBND: PC, CV<sup>Thuận, Sang</sup>;
- Lưu: VT, (BHPT).

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tâm Hiền**