

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 2017/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 28 tháng 4 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Đường du lịch vào khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh (đợt 5)  
Địa điểm: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường du lịch vào khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đường du lịch vào khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường du lịch vào khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh;

*Căn cứ Thông báo số 110/TB-UBND ngày 27/4/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường du lịch vào khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh; Địa điểm: xã Phổ Khánh, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 101/TTr-BQL ngày 13/4/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Báo cáo thẩm định số 77/BC-TNMT ngày 19/4/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án về bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Đường du lịch vào khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh (đợt 5); Địa điểm: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi	:	<b>0 m<sup>2</sup></b>
2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lập phương án:		<b>01</b>
- Hộ gia đình, cá nhân	:	01
3. Số nhân khẩu bị ảnh hưởng	:	<b>01</b>
4. Mồ, mả phải di dời	:	
- Số lượng (cái)	:	01
- Địa điểm di dời	:	Gia đình di dời về nhà thờ dòng họ (Nhà thờ Phú Khương) tại thôn Phú Long, xã Phổ Khánh
5. Số hộ tái định cư	:	<b>Không có</b>
6. Tổng giá trị phương án	:	<b>10.180.419 đồng</b>

*(Bằng chữ: Mười triệu, một trăm tám mươi nghìn, bốn trăm mười chín đồng.)*

a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	:	<b>9.387.200 đồng</b>
- Bồi thường, hỗ trợ về mồ, mả	:	9.387.200 đồng
b. Chi phí phục vụ bồi thường (a x 3%)	:	<b>281.616 đồng</b>
c. Dự phòng chi ((a + b) x 5%)	:	<b>483.441 đồng</b>
d. Kinh phí cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (b*10%)	:	<b>28.162 đồng</b>

7. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Vốn ngân sách tỉnh

8. Tiến độ thực hiện phương án: Năm 2023

*(Chi tiết có phương án đính kèm)*

**Điều 2.** Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với UBND phường Phổ Thạnh và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Thạnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Stuyt*

Nơi nhận: *lq*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND và UBND: PCVP, CV<sup>Thuận</sup>;
- Lưu: VP, (HS).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Stuyt*

**Võ Thanh Hùng**