

Số: /KL-HĐND

Đức Phố, ngày tháng 12 năm 2022

**KẾT LUẬN**  
**CỦA THƯỜNG TRỰC HĐND THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**  
**về kết quả khảo sát sát việc triển khai thực hiện các công trình,**  
**dự án chậm tiến độ trên địa bàn thị xã từ trước đến thời điểm khảo sát**

Thực hiện Chương trình giám sát năm 2022, Thường trực HĐND thị xã ban hành Quyết định số 196/QĐ-HĐND ngày 03/10/2022 của Thường trực HĐND thị xã; Đoàn khảo sát đã có Thông báo số 197/TB-HĐND ngày 03/10/2022 khảo sát việc triển khai thực hiện các công trình, dự án chậm tiến độ trên địa bàn thị xã; tiến hành làm việc trực tiếp với Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã và đã có Báo cáo kết quả giám sát số 239/BC-HĐND ngày 25/11/2022. Qua xem xét Báo cáo kết quả khảo sát của Đoàn khảo sát; Thường trực HĐND thị xã thống nhất đánh giá, kết luận như sau:

**1.** Thống nhất với Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn khảo sát Thường trực HĐND thị xã tại Báo cáo số 239/BC-HĐND ngày 25/11/2022.

**2.** Thường trực HĐND thị xã cơ bản đánh giá cao những nỗ lực của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất trong công tác đôn đốc, chỉ đạo các nhà thầu thi công hoàn thành dự án.

**3.** Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, trong quá trình triển khai thực hiện vẫn còn một số tồn tại, hạn chế và nguyên nhân sau:

- Các dự án thực hiện không đúng tiến độ theo quyết định phê duyệt, kéo dài thời gian thực hiện dự án. Nguyên nhân của việc này là do công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư của Chủ đầu tư thực hiện không đúng tiến độ, do đó ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện thi công các gói thầu xây lắp.

- Hầu hết các dự án đều phải trình UBND tỉnh xin chủ trương cho gia hạn kéo dài thời gian thực hiện, có dự án xin gia hạn đến 5 lần, kéo dài thời gian 8-9 năm; có dự án kéo dài 12 năm nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành, đưa vào sử dụng; có dự án điều chỉnh tổng mức đầu tư quá lớn (Hồ chứa nước Lỗ Lá).

- Chưa kịp thời thu hồi vốn tạm ứng của các nhà thầu; có dự án giải ngân đạt thấp; có dự án đã thi công hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng đã lâu (năm 2019) nhưng chưa được phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành đợt 1 (*tuyến đường từ nhà ông Lương đi Khu Thương mại Đức Phố*).

- Công tác chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền cho chủ trương tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của cơ quan, đơn vị liên quan thời điểm triển khai thực hiện dự án còn hạn chế, làm các dự án kéo dài nhiều năm, gây lãng phí.

- Công tác phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhất là công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư để giải phóng mặt bằng chưa tốt.

- Năng lực điều hành và trách nhiệm quản lý trong công tác tham mưu để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng trước đây (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã) chưa đảm bảo.

- Việc chỉ đạo hướng dẫn áp dụng pháp luật có lúc chưa chặt chẽ, thiếu thống nhất, chưa kịp thời về cơ chế chính sách đất đai về hỗ trợ, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, nhất là khi có sự thay đổi về cơ chế, chính sách.

- Một số hộ dân trong vùng dự án yêu cầu về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư không đúng quy định, khiếu nại, thắc mắc, cố tình không nhận tiền bồi thường, nhận đất tái định cư, gây khó khăn làm ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng để giao cho đơn vị thi công.

- Sau khi bàn giao mặt bằng sạch cho nhà thầu trúng thầu thì năng lực tài chính của các nhà thầu (*Công ty cổ phần 20/7, Công ty Cổ phần xây dựng 25*) không có khả năng tiếp tục thi công, phải tiến hành tổ chức để ký kết hợp đồng với nhà thầu khác thi công.

**4. Thường trực HĐND thị xã đề nghị UBND thị xã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan khắc phục những tồn tại, hạn chế và kiến nghị cấp thẩm quyền hỗ trợ, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, trong đó tập trung vào các nội dung sau:**

- Rà soát, báo cáo cụ thể các trường hợp vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thị xã (*trong đó có dự án đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - KCN Phố Phong giai đoạn 1*) để báo cáo, kiến nghị cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết; hỗ trợ tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc.

- Có giải pháp thu hồi nợ quá hạn của các dự án và phối hợp, đề nghị phê duyệt quyết toán đối với các công trình đã hoàn thành.

- Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành đối với dự án tuyến đường từ Nhà ông Lương đi Khu thương mại theo quy định.

- Chỉ đạo thực hiện chặt chẽ, đồng bộ đảm bảo các quy định trong triển khai, thực hiện đầu tư xây dựng dự án.

- Tổ chức đánh giá, rút kinh nghiệm và chỉ đạo khắc phục những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân nêu ở Mục 3 Kết luận này.

## **5. Tổ chức thực hiện**

a) Trên cơ sở Kết luận này, đề nghị UBND thị xã khẩn trương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện có hiệu quả và báo cáo kết quả thực hiện cho Thường trực HĐND thị xã trong tháng 4 năm 2023 để Thường trực HĐND thị xã tổng hợp, báo cáo HĐND thị xã tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2023.

b) Thường trực HĐND thị xã phối hợp với Ban Thường trực UBMTTQVN thị xã; các Ban HĐND thị xã, Tổ đại biểu HĐND thị xã, đại biểu HĐND thị xã theo dõi, đôn đốc, giám sát việc thực hiện Kết luận này./.

***Nơi nhận:***

- TT HĐND tỉnh;
- TT Thị ủy;
- TT HĐND thị xã;
- UBND, UBMTTQVN thị xã;
- Các Ban HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã;
- Văn phòng thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Kiều**