

Số: /BC-HĐND

Đức Phổ, ngày tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO

Tổng hợp kết quả thực hiện kết luận chất vấn của đại biểu HĐND thị xã tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2022

Thực hiện Kết luận số 140/KL-HĐND ngày 18/7/2022 của Thường trực HĐND thị xã tại Phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 5 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2022) HĐND thị xã khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026, Thường trực HĐND thị xã tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị như sau:

I. Kết quả thực hiện

1. Liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền, đổi thửa

Theo Báo cáo số 372/BC-UBND ngày 18/10/2022 của UBND thị xã, đến thời điểm ngày 18/10/2022, UBND thị xã cấp với 1.767 hộ gia đình, cá nhân/2.200 giấy CNQSDĐ, cụ thể: Xã Phổ Phong: 260 hộ gia đình, cá nhân/308 giấy; xã Phổ Cường: 199 hộ gia đình, cá nhân/199 giấy (đợt 1: 66 hộ gia đình, cá nhân/66 giấy, đợt 2: 133 hộ /133 giấy); phường Phổ Văn: 502 hộ gia đình, cá nhân/700 giấy; xã Phổ Thuận: 704 hộ gia đình, cá nhân/888 giấy; xã Phổ Khánh: 102 hộ gia đình, cá nhân/105 giấy.

Cập nhật số liệu đến ngày 04/11/2022 (theo Báo cáo số 400/BC-UBND ngày 04/11/2022 của UBND thị xã), UBND thị xã đã ký, cấp với 2.153 hộ gia đình, cá nhân/2.613 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cụ thể: Xã Phổ Phong: 260 hộ gia đình, cá nhân/308 GCN; xã Phổ Cường: 199 hộ gia đình, cá nhân/199 GCN; phường Phổ Văn: 502 hộ gia đình, cá nhân /700 GCN; xã Phổ Thuận: 704 hộ gia đình, cá nhân /888 GCN; Xã Phổ Khánh: 102 hộ gia đình, cá nhân/105 GCN; phường Phổ Ninh: 207 hộ gia đình, cá nhân/228 GCN; xã Phổ An: 179 hộ gia đình, cá nhân/ 185 GCN.

Như vậy tổng số giấy được cấp là 5.297 giấy/ 12.175 giấy; còn 6.878 thửa chưa được cấp. Dự kiến trong tháng 12 năm 2022 sẽ tiếp tục cấp cho 600 hộ gia đình, cá nhân/647 giấy chứng nhận (Phổ An).

2. Liên quan đến công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản

Theo Báo cáo số 372/BC-UBND ngày 18/10/2022 của UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã ban hành Công văn số 1765/UBND-TNMT ngày 05/8/2022

về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn thị xã, theo đó đã chỉ đạo UBND các xã, phường tăng cường trách nhiệm người đứng đầu trong công tác quản lý Nhà nước đối với lĩnh vực tài nguyên - khoáng sản, kịp thời kiểm tra, xử lý nghiêm ngay từ đầu những trường hợp khai thác khoáng sản trái phép. Đồng thời Chủ tịch UBND thị xã đã phê bình Chủ tịch UBND xã Phổ Cường vì để xảy ra tình trạng khai thác đất trái phép trên địa bàn quản lý.

Ngoài ra, Chủ tịch UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 thành lập Tổ kiểm tra việc chấp hành các quy định trong hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn thị xã tại (Tổ Kiểm tra do Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường làm Tổ trưởng). Căn cứ theo báo cáo kết quả của Tổ Kiểm tra, Chủ tịch UBND thị xã đã có Kết luận số 68/KL-UBND ngày 16/8/2022 kết luận việc chấp hành hoạt động khai thác đất đồi làm vật liệu san lấp tại mỏ đất Đèo Bình Đê, thôn Vĩnh Tuy, xã Phổ Châu của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Tân Hữu Phú; Kết luận số 69/KL-UBND ngày 16/8/2022 kết luận việc chấp hành hoạt động khai thác đất đồi làm vật liệu san lấp tại mỏ đất tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh của Công ty Cổ phần đầu tư Phát triển xây dựng Phú Mỹ. Qua đó, kiến nghị các Công ty được kiểm tra một số nội dung sau:

- Thường xuyên tưới nước tuyến đường vận chuyển; gia cố, sửa chữa tuyến đường vận chuyển; các xe chở đất phải che chắn tránh làm rơi vãi đất đá; đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình vận chuyển, đặc biệt chú ý các nút giao nhau giữa Quốc lộ 1 và đường vận chuyển.

- Thanh toán các khoản nợ thuế đúng thời hạn theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện khai thác đúng toạ độ, diện tích, mức sâu, trữ lượng, công suất và đúng địa chỉ chế biến, tiêu thụ sản phẩm.

3. Liên quan đến công tác phát triển các sản phẩm OCOP

Ngày 22/9/2022, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 2248/UBND-KT về việc triển khai thực hiện các kết luận sau phiên chất vấn tại kỳ họp giữa năm 2022. Theo đó, UBND thị xã đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ triển khai các nội dung sau:

- Xây dựng kế hoạch, tổ chức tập huấn nghiệp vụ quản lý Chương trình OCOP cho các thành viên Ban Chỉ đạo và cán bộ chuyên trách của thị xã và các xã, phường.

- Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các tổ chức, cá nhân thực hiện nghiêm túc, đảm bảo theo đúng kế hoạch thực hiện OCOP thường niên; sử dụng các mẫu mã bao bì, kiểu dáng công nghiệp đã được cấp giấy chứng nhận đảm bảo; đăng ký nhãn hàng hóa, chỉ dẫn địa lý, sở hữu trí tuệ sản phẩm; xây dựng, đăng ký logo Nông sản Đức Phổ và các sản phẩm của địa phương đúng quy định; tổ chức đánh giá, xếp hạng sản phẩm, nhóm sản phẩm trên địa bàn thị xã.

- Hướng dẫn, hỗ trợ các chủ thể tham gia Chương trình OCOP thực hiện các quy định liên quan đến vệ sinh, an toàn thực phẩm, đăng ký công bố chất lượng sản phẩm theo quy định trước khi đưa sản phẩm lưu thông trên thị trường.

- Bố trí kinh phí để thực hiện các nội dung, nhiệm vụ của Chương trình OCOP theo quy định; hướng dẫn thực hiện thanh, quyết toán, hỗ trợ kinh phí từ ngân sách Nhà nước cho Chương trình OCOP.

- Tuyên truyền, quảng bá các sản phẩm hiện có của địa phương; hỗ trợ các chủ thể tham gia Chương trình OCOP quảng bá các sản phẩm gắn với du lịch trên cơ sở phát huy các sản phẩm truyền thống và các sản phẩm đặc trưng, tiêu biểu, có lợi thế hiện có trên địa bàn thị xã.

- Thường xuyên đăng tải, đưa tin, bài về Chương trình OCOP để tuyên truyền về những nội dung, mục đích, ý nghĩa của Chương trình; phản ánh kịp thời những cách làm hay, những sản phẩm được thị trường ưa chuộng,.. trên hệ thống đài truyền thanh thị xã và các xã, phường.

- Tổ chức tuyên truyền sâu, rộng bằng các hình thức khác nhau (*trên đài truyền thanh, tại các cuộc họp dân,...*) đến người dân và các cơ sở sản xuất trên địa bàn quản lý về ý nghĩa, mục đích của Chương trình OCOP, để người dân và các cơ sở sản xuất nắm bắt và tham gia đăng ký sản phẩm từ ý tưởng mới, sản phẩm hiện có và sản phẩm đề nghị nâng hạng sao, để tham gia đánh giá sản phẩm OCOP của thị xã theo các mẫu biểu quy định tại Quyết định số 1048/QĐ-TTg ngày 21/8/2019 của Thủ tướng Chính phủ.

Đến ngày 31/10/2022, các sản phẩm đã hoàn thiện và đã gửi cho Hội đồng đánh giá, phân hạng sản phẩm OCOP cấp tỉnh, gồm có 04 sản phẩm: Tinh Bột nghệ, Chối đốt, Bánh thuẫn, Dầu lạc (phụng).

Hiện nay, UBND thị xã đang chỉ đạo các cơ quan liên quan xây dựng và hoàn thiện 03 sản phẩm: Muối hầm, muối tre và nước mắm để đề nghị cấp thẩm quyền đánh giá sản phẩm đạt 3 sao, 4 sao.

4. Liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất các Khu dân cư

** Đối với 02 Khu dân cư: Gò Dừa và Gò Cát Ông Triều, xã Phỏ Cường*

- Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan, đơn vị ngày 27/7/2022, UBND thị xã đã trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 122 lô đất ở tại các Khu dân cư Gò Dừa và Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, xã Phỏ Cường tại Tờ trình số 109/TTr-UBND và đã được Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 39/TB-HĐTĐGD ngày 23/8/2022 kết quả thẩm định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 122 lô đất ở tại các Khu dân cư Gò Dừa và Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, xã Phỏ Cường, thị xã Đức Phổ.

- Ngày 25/8/2022, UBND thị xã đã trình UBND tỉnh xin phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 114 lô đất ở tại các Khu dân cư Gò Dừa và Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, xã Phỏ Cường tại Tờ trình số

140/TTr-UBND và đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 114 lô đất ở tại các Khu dân cư Gò Dừa và Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

+ Ngày 21/10/2022, đã tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 53 lô đất ở tại Khu dân cư Gò Dừa, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ: đã bán đấu giá thành đối với 12 lô, với số tiền đấu giá trúng là 8.778.000.000 đồng.

+ Ngày 27/10/2022, đã tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 52 lô đất ở tại Khu dân cư Gò Cát, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ: đã bán đấu giá thành đối với 52 lô, với số tiền đấu giá trúng là 24.781.000.000 đồng.

** Đối với Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang*

- Ngày 08/09/2022, UBND thị xã đã trình UBND tỉnh xin phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 146/TTr-UBND và đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ.

- Ngày 04/10/2022, UBND thị xã đã trình UBND tỉnh xin phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 172/TTr-UBND và đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ.

- Ngày 18/10/2022, UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xác định thông tin địa chính để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 192/TTr-UBND.

Hiện nay, đang thực hiện các thủ tục, quy trình theo quy định để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu dân cư này.

II. Đánh giá chung

1. Ưu điểm

Trên cơ sở Kết luận của Thường trực HĐND thị xã tại Kết luận số 140/KL-HĐND ngày 18/7/2022 kết luận phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 5, HĐND thị xã Đức Phổ khoá I, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND thị xã đã kịp thời ban hành các văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện các kết luận của Thường trực HĐND thị xã và tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện một cách nghiêm túc. Các kết luận của Thường trực HĐND thị xã được UBND thị xã chỉ đạo giải quyết cơ bản đảm bảo, có sự chuyển biến tích cực trong việc chỉ đạo

thực hiện những nội dung chất vấn (*cụ thể có các Báo cáo số: 372/BC-UBND ngày 18/10/2022; Báo cáo số 392/BC-UBND ngày 31/10/2022 và Công văn số 2633/UBND ngày 31/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ*).

2. Tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, vẫn còn những tồn tại, hạn chế như:

a) Liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa, báo cáo chưa thể hiện được tỷ lệ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp tại thời điểm hiện tại và số giấy còn lại chưa cấp của từng địa phương; những khó khăn, tồn tại cần chỉ đạo thực hiện.

b) Liên quan đến công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản chưa đánh giá được trách nhiệm quản lý, kiểm tra, xử lý hoặc phối hợp xử lý của các địa phương để xảy ra tình trạng khai thác tài nguyên, khoáng sản trái phép.

c) Chưa tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang.

III. Đề xuất, kiến nghị

1. Liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa

Thông kê đầy đủ kết quả thực hiện: số liệu, tỷ lệ giấy chứng nhận đã cấp, chưa cấp. Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa cho các hộ dân trên địa bàn thị xã. Thời gian hoàn thành trong năm 2022 theo ý kiến báo cáo và cam kết của UBND thị xã tại phiên chất vấn và trả lời chất vấn kỳ họp thứ 5 HĐND thị xã (kỳ họp thường lệ giữa năm 2022). Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện cho Thường trực HĐND thị xã **trong cuối tháng 01/2023**.

2. Liên quan đến công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản

UBND thị xã đánh giá trách nhiệm quản lý và tăng cường công tác chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền.

3. Liên quan đến công tác phát triển các sản phẩm OCOP

Tiếp tục tâm chỉ đạo, đồng thời hỗ trợ thêm kinh phí để xây dựng được nhiều sản phẩm OCOP đặc trưng của địa phương góp phần quảng bá, hình ảnh Đức Phổ, đóng góp vào việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất các Khu dân cư

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định sau khi có giá được UBND tỉnh phê duyệt.

- Chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành của tỉnh để đôn đốc sớm hoàn thiện các thủ tục, quy trình quy định để đưa ra đấu giá đối với Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ.

- Nghiên cứu, khảo sát kỹ nhu cầu sử dụng đất, nhu cầu về đất ở của người dân trên địa bàn các xã, phường trước khi trình cấp thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, xây dựng các khu dân cư để bán đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu ngân sách.

- Khảo sát, thiết kế và xây dựng các khu dân cư có hạ tầng về giao thông đồng bộ và kết nối giao thông trong khu vực để khai thác hiệu quả tối đa các khu dân cư, không chỉ tạo nguồn thu cho ngân sách mà còn phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

5. Đề nghị UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo, thực hiện các tồn tại, hạn chế và đề xuất, kiến nghị nêu trong Báo cáo này; tổng hợp báo cáo Thường trực HĐND thị xã **đến cuối tháng 4/2023**.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện Kết luận của Thường trực HĐND thị xã tại Kết luận số 140/KL-HĐND ngày 18/7/2022. Thường trực HĐND thị xã kính báo cáo HĐND thị xã./.

Nơi nhận:

- TT TU;
- TT HĐND thị xã;
- UBND, UBMTTQVN thị xã;
- Trưởng, Phó các Ban HĐND thị xã;
- Tổ trưởng các Tổ đại biểu HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Văn phòng thị xã;
- Lưu: VT.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Kiều