

NGHỊ QUYẾT
Về chủ trương đầu tư dự án:
Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ
KHÓA I - KỲ HỌP THỨ 8 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số 214/TTr-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban
nhân dân thị xã về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía
Đông phường Phổ Thạnh; Báo cáo thẩm tra số 234/BC-HĐND ngày 16 tháng
11 năm 2022 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thị xã và ý kiến của
đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Đông
phường Phổ Thạnh, cụ thể như sau:**

1. Mục tiêu đầu tư: Góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng, từng bước phát triển đô thị khu vực phía Nam của thị xã. Bên cạnh đó, đáp ứng nhu cầu về quỹ đất ở của người dân, tạo kiến trúc cảnh quan đẹp cho khu vực phía Đông phường Phổ Thạnh, góp phần tạo nguồn thu từ quỹ đất.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu dân cư tập trung với diện tích khoảng 54.204,7m².

- San nền toàn bộ khu dân cư tập trung;

- Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải và vệ sinh môi trường, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, khuôn viên cây xanh, các hạng mục phụ trợ thực hiện theo quy hoạch được duyệt (sẽ được xác định cụ thể và chuẩn xác trong bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi).

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư: Khoảng 55.000 triệu đồng.
5. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).
6. Địa điểm xây dựng: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ.
7. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân thị xã quyết định giao và chỉ đạo chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành các thủ tục đầu tư đảm bảo cơ sở pháp lý, các quy hoạch, kế hoạch liên quan; tổ chức thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định đối với những vấn đề phát sinh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân thị xã chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.
3. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ khóa I, nhiệm kỳ 2021 - 2026 Kỳ họp thứ 8 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 18 tháng 11 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Thường trực Thị ủy,
- Thường trực HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- UBMTTQVN và các tổ chức CT-XH thị xã;
- Các Ban HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các phòng: Văn phòng, TCKH, QLĐT;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN phường Phổ Thạnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiên