

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 225/HĐND
V/v góp ý dự thảo
Báo cáo kết quả giám sát

Đức Phố, ngày 08 tháng 11 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thị xã;
- Thành viên Đoàn giám sát theo Quyết định số 94/QĐ-HĐND ngày 06/6/2022 của Thường trực HĐND thị xã.

Thực hiện Quyết định số 94/QĐ-HĐND ngày 06/6/2022 của Thường trực HĐND thị xã về việc thành lập Đoàn giám sát Thường trực HĐND thị xã; Đoàn giám sát đã tiến hành khảo sát thực tế và làm việc trực tiếp với UBND thị xã (đơn vị được giám sát). Qua giám sát, Đoàn giám sát đã dự thảo báo cáo kết quả giám sát việc chỉ đạo giải quyết các đề xuất, kiến nghị của Thường trực HĐND thị xã sau đợt giám sát việc thực hiện các dự án ngoài ngân sách giai đoạn 2015-2017.

Để việc ban hành Báo cáo kết quả giám sát được khách quan, đảm bảo quy định, Đoàn giám sát Thường trực HĐND thị xã đề nghị UBND thị xã (đơn vị được giám sát), các thành viên Đoàn giám sát và thành phần mời theo Quyết định số 94/QĐ-HĐND ngày 06/6/2022 tham gia góp ý trực tiếp vào dự thảo Báo cáo (có dự thảo Báo cáo kèm theo) và gửi lại cho Đoàn giám sát (qua Văn phòng thị xã) **chậm nhất ngày 11/11/2022**.

Kính đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan tham gia góp ý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Văn phòng thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN**



Nguyễn Thị Kiều
PHÓ CHỦ TỊCH HĐND THỊ XÃ

Số: /BC-HĐND

Đức Phố, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả giám sát việc chỉ đạo thực hiện các kiến nghị của Thường trực HĐND huyện (nay là thị xã) liên quan đến việc thực hiện đầu tư các dự án ngoài ngân sách

Thực hiện Quyết định số 94/QĐ-HĐND ngày 06/6/2022 của Thường trực HĐND thị xã và Thông báo số 95/TB-HĐND ngày 06/6/2022 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thị xã giám sát việc chỉ đạo giải quyết các đề xuất, kiến nghị của Thường trực HĐND thị xã sau đợt giám sát việc thực hiện các dự án ngoài ngân sách giai đoạn 2015-2017; Đoàn giám sát Thường trực HĐND thị xã tiến hành khảo sát thực tế tại 10 dự án và làm việc trực tiếp với UBND thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan về kết quả thực hiện các ý kiến, kiến nghị của Thường trực HĐND thị xã. Kết quả như sau:

I. Kết quả đạt được

1. Kết quả thực hiện các kiến nghị của Thường trực HĐND thị xã

UBND thị xã đã triển khai thực hiện những kiến nghị của Thường trực HĐND thị xã theo quy định: Hỗ trợ, hướng dẫn và kịp thời giải quyết các kiến nghị của Nhà đầu tư; Căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất được duyệt để làm cơ sở hướng dẫn, giới thiệu Nhà đầu tư thực hiện dự án, đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kiến nghị cấp có thẩm quyền, trình điều chỉnh các quy hoạch, đảm bảo phù hợp với phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; Phối hợp với các Sở, ban ngành của tỉnh tiến hành rà soát các thủ tục đối với các dự án trên địa bàn; tổ chức gặp gỡ các doanh nghiệp, các nhà đầu tư để trao đổi, nắm bắt những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án; Công tác kiểm tra, quản lý trật tự xây dựng trong các năm qua ngày càng được tăng cường, từng bước được thực hiện hiệu quả.

Đa số các nhà đầu tư cơ bản thực hiện đảm bảo quy định, khi được UBND tỉnh có quyết định chấp thuận đầu tư thì các nhà đầu tư khẩn trương, tích cực lập, hoàn thiện hồ sơ để triển khai thực hiện dự án. Các dự án được đầu tư về cơ bản phát huy hiệu quả, góp phần phát triển hạ tầng đô thị của thị xã.

Kết quả thực hiện dự án ngoài ngân sách qu đợt giám sát giai đoạn 2015-2017: Qua đợt giám sát giai đoạn 2015-2017, trên địa bàn thị xã các nhà đầu tư đã thực hiện đầu tư 10 dự án với tổng nguồn vốn 586,583 tỷ đồng; diện tích 439.484,87m². Trong đó: 04 dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động; 03 dự án đang triển khai; 01 dự án đang chờ chủ trương để đưa vào hoạt động; 01 dự án đã chấm dứt chủ trương đầu tư và 01 dự án đã dừng hoạt động (*Cụ thể có Phụ lục 01 kèm theo*).

hiều lần; một số dự án được cấp quyết định chủ trương đầu tư nhưng chưa phù hợp với các quy hoạch ngành, nhất là vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, nhiều dự án chưa thực hiện được, bị hủy dự án,...

2.5. Công tác xúc tiến đầu tư chưa thật sự hiệu quả. Công tác quản lý Nhà nước đối với các dự án được đầu tư trên địa bàn còn nhiều bất cập, hạn chế, chưa chặt chẽ dẫn tới có nhà đầu tư triển khai thực hiện khi chưa có đầy đủ thủ tục về đầu tư, xây dựng; có trường hợp cố tình vi phạm và bị xử lý hành chính; có trường hợp phải tháo dỡ công trình sai phạm.

2.6. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát chưa được quan tâm đúng mức, nhất là công tác hậu thanh tra; chưa xử lý nghiêm đối với các sai phạm, đặc biệt trong lĩnh vực xây dựng.

3. Nguyên nhân:

- Hệ thống các quy định của pháp luật chưa thật sự đồng bộ, chồng chéo, thường xuyên thay đổi, nhất là các quy định liên quan đến các lĩnh vực: Đầu tư, đất đai, bảo vệ môi trường,...

- Đa số các dự án ngoài ngân sách đều không thuộc diện Nhà nước thu hồi đất, mà nhà đầu tư phải thoả thuận với người dân về đơn giá bồi thường, giải phóng mặt bằng dẫn tới kéo dài thời gian thực hiện dự án.

- Các cơ quan, đơn vị chưa thật sự chủ động, tích cực rà soát các quy hoạch có liên quan để điều chỉnh, khắc phục chồng chéo gây mất thời gian cho các Nhà đầu tư khi thực hiện dự án.

- Nhận thức của một số Nhà đầu tư đối với các quy định của Nhà nước về đầu tư, kinh doanh còn hạn chế dẫn đến việc đầu tư xây dựng các công trình khi chưa được cấp phép.

III. Kiến nghị, đề xuất

1. UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị và UBND các xã, phường thực hiện chức năng, nhiệm vụ tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với việc triển khai thực hiện dự án của các nhà đầu tư trên địa bàn; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc triển khai thực hiện của chủ đầu tư các dự án có sử dụng đất trên địa bàn thị xã để kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền, trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất phương án xử lý theo quy định.

2. Nâng cao chất lượng trong việc phối hợp thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; đôn đốc các nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư.

3. Rà soát tất cả các dự án ngoài ngân sách còn tồn tại, vướng mắc và có giải pháp cụ thể, phối hợp khắc phục các tồn tại, tháo gỡ các vướng mắc; các dự án đã có quyết định chủ trương (chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư, văn bản giao chủ đầu tư) đến nay đã quá tiến độ thực hiện dự án nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, phối hợp xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

PHỤ LỤC 01: CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ, CHO THUÊ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ
 (Kèm theo Báo cáo số /BC-HĐND ngày / /2022 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thị xã)

TT	Tên các dự án	Quy mô dự án (công năng của dự án)	Chủ đầu tư	Người đại diện	Địa điểm xây dựng	Địa chỉ trụ sở chính	Diện tích sử dụng đất (m ²)	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Thủ tục về đất đai		Thủ tục về môi trường	Số Quyết định Chủ trương đầu tư	Thời gian thực hiện dự án theo Chủ trương đầu tư	Cấp phép xây dựng		Tiến độ của dự án			Ghi chú	
									Hợp đồng thuê đất	Về công tác bồi, GPMB				Có giấy phép xd	Miễn giấy phép xd	Đang hoàn thiện hồ sơ	Đang triển khai thi công	Đã đi vào hoạt động		
1	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tân Lộc	Cửa hàng xăng dầu cấp II	Công ty TNHH MTV XD và TM Tân Lộc	Nguyễn Minh Lộc	xã Phố Thạnh	xã Phố Ninh	6.587,00	10,00	chưa	đang thực hiện	chưa	735/QĐ-UBND ngày 16/10/2017	03/2019				x			
2	Cửa hàng xăng dầu Phố Phong	Cửa hàng xăng dầu cấp II	Công ty TNHH MTV xăng dầu Thạch Trụ Tấn	Nguyễn Minh Châu	xã Phố Phong	xã Đức Lân, Mộ Đức	2.010,50	5,000	x	xong	x	131/QĐ-UBND ngày 13/10/2017	06/2018	x				x		
3	Dự án Khu Thương mại - Dịch vụ Chợ Đức Phổ và kết hợp với nhà ở liền kề		Công ty Cổ phần Đầu tư Hà - Mỹ Á	Huỳnh Ngọc Hưng	thị trấn Đức Phổ	thị trấn Đức Phổ	67.287,60	174,05	x	xong	x	GCN đầu tư số 2831237044 ngày 11/7/2016								
3.1	- Khu nhà ở liền kề	Phân lô, đầu tư hạ tầng kỹ thuật	nt	nt	thị trấn Đức Phổ	thị trấn Đức Phổ	48.613,00		x	xong	x		2012			x				
3.2	- Chợ	xây dựng chợ hàng 1	nt	nt	thị trấn Đức Phổ	thị trấn Đức Phổ	13.050,00		x	xong	x		2015	x					x	
3.3	- Trường Mầm non	xây dựng trường 3 tầng	nt	nt	thị trấn Đức Phổ	thị trấn Đức Phổ	963,00		x	xong	x		12/2017	x						x
3.4	- Nhà thi đấu bóng bàn	xây dựng nhà 3 tầng	nt	nt	thị trấn Đức Phổ	thị trấn Đức Phổ	4.481,00		x	xong	x		12/2017							
4	Dự án Chợ Sa Huỳnh kết hợp Khu nhà ở thương mại dịch vụ xã Phố Thạnh	Chợ, phân lô nhà ở	Công ty Anh Việt Mỹ	Nguyễn Quốc Việt	xã Phố Thạnh	TP Quảng Ngãi	14.440,00	31,194			x	340/QĐ-UBND ngày 08/2/2016	06/2018	x					x	
5	Dự án Trạm dừng nghỉ và bến xe Nam Quảng Ngãi	Trạm dừng nghỉ và bãi đỗ xe, dịch vụ ăn uống, nghỉ ngơi, mua sắm, nhà hàng tiện lợi, kinh doanh xăng dầu	Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật tư Xây dựng 2-CC2	Nguyễn Ngọc Lễ	xã Phố Minh	thị trấn Đông Nại	48.109,00	38,80	x	đang thực hiện	chưa	734/QĐ-UBND ngày 16/10/2017	03/2019							Đã chiếm đất chủ trương đầu tư
6	Khu dịch vụ - Cửa hàng kinh doanh xe máy Lam Sơn	Mua bán xe mô tô, xe máy, bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy; bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy, dịch vụ lưu trú ngắn ngày	Công ty TNHH Lam Sơn	Huỳnh Thanh Sơn	thị trấn Đức Phổ	thị trấn Đức Phổ	2.650,40	10,00	chưa	đang thực hiện	x	908/QĐ-UBND ngày 11/3/2017	12/2019							x
7	Khu dân cư Bãi Sơn và chỉnh trang đô thị	Phân lô nhà ở liền kề, biệt thự, nhà vườn và cơ sở hạ tầng giao thông, điện, nước	Công ty CP đầu tư - phát triển đô thị 599	Nguyễn Hồng Tiến	xã Phố Hòa	thị trấn Đức Phổ	19.475,48	47,60	chưa	x	x	2553/QĐ-UBND ngày 06/12/2016	12/2018				x			đang san lấp mặt bằng
8	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Sa Huỳnh	Phân lô nhà ở liền kề, biệt thự, nhà vườn và cơ sở hạ tầng giao thông, điện, nước	Công ty Cổ phần đầu tư - Phát triển đô thị Áo Phú	Nguyễn Quốc Tường	xã Phố Thạnh	TP Tam Kỳ, QN	196.569,50	210,919				880/QĐ-UBND ngày 24/11/2017	12/2019				x			đang san lấp mặt bằng
9	Nhà máy xử lý rác Đức Phổ	Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt	Công ty TNHH Thương mại & Môi trường MD	Lê Thu Mỹ Lệ	xã Phố Thạnh	TP Quảng Ngãi	20.226,00	29,64	x	x	x	873/QĐ-UBND ngày 11/05/2017	01/2018			x				Đã dùng hoạt động
10	Nhà Máy gạch Hàng Nghĩa (Phố Phong)	Nhà máy sản xuất gạch chất lượng cao	Công ty Cổ phần gạch Hàng Nghĩa	Huỳnh Ngọc Khôi	xã Phố Phong	xã Phố Phong	32.130,00	30	x	x	x	1540/QĐ-UBND ngày 21/8/2017	03/2018	x						x

PHỤ LỤC 2: CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ 2018-2022
(Kèm theo Báo cáo số /BC-HDND ngày / / 2022 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thị xã)

TT	Tên các dự án	Quy mô dự án (công năng của dự án)	Nhà đầu tư	Người đại diện	Địa điểm xây dựng	Địa chỉ trụ sở chính	Diện tích sử dụng đất (m ²)	Vốn đăng ký đầu tư (tỷ đồng)	Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư	QĐ điều chỉnh	Tiến độ thực hiện dự án	Năm cấp QĐ CTĐTĐA	Đang thực hiện	Đã chấm dứt dự án	Đã đưa vào hoạt động
1	CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC UBND TỈNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ														
1	Khu Thương mại và Dịch vụ Hải Đông Viên	khu ẩm thực và giới thiệu thủy hải sản, dịch vụ giải khát, khu vui chơi trẻ em	Hồ Kinh doanh Hải Đông Viên	Trần Thanh Trâm	xã Phố Thạnh	xã Phố Thạnh	3.798,00	4,16	368/QĐ-UBND		24/4/2018			Đã hủy dự án	
2	Trung tâm Dịch vụ vận tải và Thương mại tổng hợp Minh Quyền	Showroom, văn phòng làm việc; Nhà rửa xe, bảo dưỡng; nhà rửa xe tự động	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Minh Quyền	Huỳnh Tấn Gia	xã Phố Ninh	thị trấn Đức Phổ	4.200,00	12,00	153/QĐ-UBND		07/2/2018				X
3	Dự án Khu dịch vụ khách sạn nhà hàng Đức Phổ	Khách sạn, nhà hàng	Công ty TNHH MTV Xây Lập An Lộc Phát	Trần Đầu	thị trấn Đức Phổ	xã Phố Phong	3.000,00	14,65	17/QĐ-UBND		08/02/2018		Đang thi công		
4	Cửa hàng Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Duy Bách	Nhà xưởng sản xuất, kho chứa VLXD; cửa hàng trưng bày bán sản phẩm	Công ty TNHH Bách Bằng	Nguyễn Xuân Thắng	Thị trấn Đức Phổ	thị trấn Đức Phổ	1.860,80	9,00	262/QĐ-UBND		21/3/2018				X
5	Trang trại chăn nuôi heo mô hình công nghệ cao Ánh Bình Minh	xây dựng cơ sở chăn nuôi heo tập trung	Công ty TNHH Chăn nuôi Ánh Bình Minh	Nguyễn Văn Anh	xã Phố Cường	thị trấn Đức Phổ	209.840,00	120,00	347/QĐ-UBND		20/4/2018			Chưa được giao đất	
6	Trang trại cây dược liệu và cây ăn trái Như ý	trồng cây dược liệu, cây ăn trái	hộ ông Mai Xuân Sư	Mai Xuân Sư	xã Phố Khánh	xã Phố Cường	32.949,00	2,00	263/QĐ-UBND		23/3/2018			Chưa được giao đất	
7	Cửa hàng kinh doanh dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng	Showroom ô tô	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng	Trương Hoàng Tín	Thị trấn Đức Phổ	Thị trấn Đức Phổ	2.424,00	7,00	306/QĐ-UBND		06/4/2018				X
8	Nhà hàng Đông Hồ	Nhà hàng ăn uống	Hộ Ông Đỗ Hoàng Đại	Đỗ Hoàng Đại	xã Phố Minh	xã Phố Minh	1.589,00	1,50	669/QĐ-UBND		06/8/2018		Quý I/2019	Đã hủy dự án	
9	Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chính trang đô thị	Đất ở liền kề, biệt thự, chính trang đô thị	Công ty TNHH Bách Bằng	Nguyễn Xuân Thắng	xã Phố Ninh, thị trấn Đức Phổ	TDP3, thị trấn Đức Phổ	84.314,42	106,58	386/QĐ-UBND		04/5/2018		Quý III/2020	Đang thi công	
10	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Phố An	Cửa hàng xăng dầu cấp 3	Công ty TNHH MTV Phúc Lập	Huỳnh Á Rập	xã Phố An	Xã Phố An	2.510	7,30	449/QĐ-UBND	166/QĐ-SKIĐT	11/6/2019	Quý I/2020	Đã hủy dự án		
11	Khu dân cư An Phát Đạt và Chính trang đô thị	Đất ở liền kề, biệt thự, chính trang đô thị	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Tín Lộc Phát	Trần Bảo Lộc	xã Phố Hòa	xã Phố An	38.460	51,84	785/QĐ-UBND		10/9/2018		Quý IV/2019	Đang thi công	
12	Bệnh viện đa khoa Thiện Phúc	Bệnh viện đa khoa	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Y tế Thiện Phúc	Ngô Anh Đào	Xã Phố Thạnh	TP. HCM	3.104,60	35,00	746/QĐ-UBND		28/8/2018		Đang đưa ra đất giá đất		
13	Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông Hưng Phát	sản xuất cấu kiện bê tông	Công ty TNHH Đầu tư Hưng An Phát	Nguyễn Hữu Thuận	CCN Đồng Lãng	thị trấn Đức Phổ	18.435	13,97	163/QĐ-UBND		13/3/2019		Quý II/2020	Đã hủy dự án	
14	Khu liên hợp công nông nghiệp từ cây cao lương	trồng cây cao lương, sx côn từ cây cao lương, vườn ươm	Công ty Cp Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi	Lê Dương	xã Phố Phong, Phố Nhơn	xã Phố Nhơn	327.600.000	162,30	878/QĐ-UBND		10/9/2018			Đã hủy dự án	

TT	Tên các dự án	Quy mô dự án (công năng của dự án)	Nhà đầu tư	Người đại diện	Địa điểm xây dựng	Địa chỉ trụ sở chính	Diện tích sử dụng đất (m ²)	Vốn đăng ký đầu tư (tỷ đồng)	Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư		QĐ diên chính		Tiến độ thực hiện dự án	Năm cấp QĐ CT DT DA	Đang thực hiện	Đã chấm dứt dự án	Đã đưa vào hoạt động
15	Cửa hàng bảo dưỡng, sửa chữa và mua bán phụ tùng ô tô	cửa hàng DV bảo dưỡng, sửa chữa, trưng bày mua bán ô tô...	Công ty TNHH MTV XD Phi Bảo	Phan Văn Mẫn	xã Phổ Ninh	thị trấn Đức Phổ	4.057,2	8,082	275/QĐ-UBND	22/4/2019			Quý II/2020	2019		Đã hủy dự án	
16	Trung tâm Hội nghị và Tiệc cưới Đức Phổ	Nhà hàng tiệc cưới, cà phê...	Công ty CP DV Tổng hợp và Đầu tư Tiến Thành	Cao Nhật Trung	xã Phổ Ninh	TP Quang	6.000	36,45	276/QĐ-UBND	22/4/2019				2019	Đang thực hiện		
17	Trang trại chăn nuôi kết hợp trồng cây dược liệu Tân An	trang trại chăn nuôi bò kết hợp cây dược liệu và cây ăn quả	Công ty CP Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi	Lê Dương	xã Phổ Thạnh	xã Phổ Nhơn	230.000	15,00	299/QĐ-UBND	03/5/2019			Quý I/2020	2019			X
18	Khu dịch vụ Gia Bảo	Cửa hàng xăng dầu, DV nhà hàng, kho lưu chuyển hàng hóa, cửa hàng bảo dưỡng...	Công ty TNHH MTV Sơn Gia Bảo	Phan Văn Mẫn	xã Phổ Minh	thị trấn Đức Phổ	8.063,00	13,80	396/QĐ-UBND	29/5/2019			Quý II/2020	2019	Đang thực hiện		
19	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Minh Cường	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu	Công ty TNHH MTV TM&DV Minh Cường	Huỳnh Minh Cường	xã Phổ Minh	xã Phổ Cường	6.335,4	6,0	381/QĐ-UBND	24/5/2019			Quý II/2020	2019	Đang thực hiện		
20	Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ	Cưa, xẻ gỗ, băm mảnh, nghiền gỗ...	Công ty TNHH Nguyễn liệu giấy Bình An Phú	Nguyễn Văn Lộc	CCN Đông Lăng	TDP2, thị trấn Mộ Đức	10.000,0	16,0	498/QĐ-UBND	28/6/2019			Quý II/2020	2019			X
21	Khu du lịch nghỉ dưỡng King Bay - Sa Huỳnh	Cung điện mùa hè, khách sạn căn hộ, khu biệt thự...	Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản và Du lịch quốc tế King Bay	Võ Thanh Hải	xã Phổ Châu	Tp HCM	969.440,0	1000,0	499/QĐ-UBND	28/6/2019			Quý IV/2021	2019		Đã hủy dự án	
22	Khu Thương mại - Dịch vụ Nguyệt Vy	Cửa hàng xăng dầu, Khu dịch vụ- Nhà hàng	Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Nguyệt Vy	Huỳnh Thị Dầu	phường Phổ Minh	xã Phổ An	20.969,0	19,0	425/QĐ-UBND	07/6/2019			Quý III/2020	2019	Đã hết thời hạn chủ trương		
23	Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh	đầu tư khu đô thị và xây dựng nhà ở	Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam		phường Phổ Thạnh	TP Hà Nội	386.672,2	883,95	579/QĐ-UBND	07/6/2022			Quý II/2027	2022	Đang thực hiện		

PHỤ LỤC 03: CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ TRONG THỜI ĐIỂM GIÁM SÁT, GIAI ĐOẠN 2015-2017 (BỔ SUNG)

(Kèm theo Báo cáo số /BC-HDND ngày /2022 của Đoàn giám sát Thường trực HDND thị xã)

TT	Tên các dự án	Quy mô dự án (công năng của dự án)	Nhà đầu tư	Người đại diện	Địa điểm xây dựng	Địa chỉ trụ sở chính	Diện tích sử dụng đất (m ²)	Vốn đăng ký đầu tư (tỷ đồng)	Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư	QĐ điều chỉnh	Tiến độ thực hiện dự án	Năm cấp QĐ CTĐT ĐA	Đang thực hiện	Đã chấm dứt dự án	Đã đưa vào hoạt động
I CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC UBND TỈNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ															
1	Trung tâm vui chơi giải trí tổng hợp	khu thể thao, nhà hàng, khu vui chơi thiếu nhi	Công ty kinh doanh thương mại Rồng Vàng	Nguyễn Thị Hà Thanh	phường Nguyễn Nghiêm, Phố Hoà	thị xã Đức Phổ	14.000,00	66,85	117/QĐ-UBND	10/4/2015		2015	X		
2	Cửa hàng dịch vụ ngư lưới cụ	dịch vụ hậu cần nghề cá	Công ty TNHH MTV MTV Bé Hạt	Võ Thị Bé	CCN Sa Huỳnh	phường Phố Thanh	571,70		69/QĐ-UBND	25/02/2015		2015			X
3	Cơ sở chăn nuôi gia súc theo hướng công nghiệp sạch Phố Cường	trang trại chăn nuôi heo	Công ty TNHH MTV Hằng Hiền	Nguyễn Văn Ánh	xã Phố Cường	xã Phố Cường	23.260,00	10	947/QĐ-UBND	31/5/2016		2016			X
4	Nhà máy may Vinatex Đức Phổ	máy gia công	Công ty Cổ phần May Vinatex Đức Phổ		CCN Phố Hoà		40.600,00	93,5	34/QĐ-UBND	26/01/2016		2016			X
5	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Hưng Thịnh I	Cửa hàng xăng dầu cấp II	Công ty TNHH TM Đông Hưng Thịnh	Trần Khánh Toàn	xã Phố Châu	Bình Sơn, Quảng Ngãi	5.300,00	19,00	826/QĐ-UBND	10/11/2017		2017		Chưa được giao đất	
6	Mỏ đá Vạn Lý	vật liệu đá xây dựng	Công ty TNHH MTV Hoàng Nguyễn Hải	Phạm Văn Bắc	CCN Phố Phong	TP Đà Nẵng	26.435,00	18,00	685/QĐ-UBND	28/9/2017		2017			X