

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: *1698*/UBND-QLĐT

V/v thẩm định, góp ý Tiểu Dự án  
GPMB dự án thành phần đoạn  
Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc  
Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam  
phía Đông, giai đoạn 2021-2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đức Phố, ngày 01 tháng 8 năm 2022*

Kính gửi: Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Giao thông vận tải tỉnh tại Công văn số 1979/SGTVT-QLCL ngày 29/7/2022 về việc tham gia thẩm định, góp ý Tiểu Dự án GPMB dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (*có hồ sơ thuyết minh kèm theo*).

Sau khi nghiên cứu, UBND thị xã cơ bản thống nhất với nội dung hồ sơ thuyết minh Tiểu Dự án GPMB dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025.

Tuy nhiên, để đảm bảo tính pháp lý của hồ sơ và chuẩn xác số liệu về bồi thường, tái định cư trước khi trình cấp thẩm quyền phê duyệt, UBND thị xã đề nghị điều chỉnh một số nội dung sau:

1. Tại mục II, Phần I (*trang 02*) về căn cứ pháp lý: Quyết định số 1021/QĐ-UBND, ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, hiện đã hết hiệu lực và được thay thế bằng Quyết định số 80/QĐ-UBND, ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2022.

2. Tại mục II.2, Phần III (*trang 13*) đối với mục "*Diện tích lô đất bố trí cho hộ chính là 300m<sup>2</sup> và hộ phụ là 150m<sup>2</sup>...*". Căn cứ Khoản 1, Điều 13, Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có quy định: "*... Suất tái định cư tối thiểu theo Điều 27 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP bao gồm một suất đất ở có diện tích bằng 100 m<sup>2</sup> đối với phường Nguyễn Nghiêm thuộc thị xã Đức Phổ, các phường thuộc thành phố Quảng Ngãi, thị trấn, huyện Lý Sơn; 150 m<sup>2</sup> đối với các xã thuộc đồng bằng và các phường còn lại thuộc thị xã Đức Phổ; 200 m<sup>2</sup> đối với các xã thuộc miền núi; giá trị suất tái định cư tối thiểu tại khu tái định cư hoặc khu dân cư được xác định theo giá đất cụ thể của khu tái định cư hoặc khu dân cư...*"

Vì vậy, đề nghị Chủ đầu tư xác định diện tích suất tái định cư tối thiểu đối với phường Nguyễn Nghiêm, xã Phổ Phong và Phổ Nhơn đảm bảo theo quy định tại Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Một số vướng mắc trong việc xác định số lô tái định cư và số lượng mồ mã phải di dời của Dự án:

- Hiện nay Chủ đầu tư chưa bàn giao bản đồ, bảng thống kê và phiếu xác nhận kết quả đo đạc đối với nút giao và đường dẫn đoạn qua xã Phổ Phong và đoạn cầu vượt đường sắt, phường Nguyễn Nghiêm (đường dẫn nút giao Đức Phổ), nên đơn vị làm công tác bồi thường của thị xã chưa thể triển khai công tác bồi thường và kiểm kê thực địa; vì vậy, đối với số lượng lô đất tái định cư tại Khu TĐC Đồng Gò Tre, xã Phổ Phong và Khu TĐC Bàu Lè, phường Nguyễn Nghiêm là số lượng ước tính, chưa chính xác.

- Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã dự kiến số mồ mã cần cải táng đoạn qua xã Phổ Phong tăng 160 mộ, vì vị trí nút giao và đường dẫn cao tốc qua địa bàn xã Phổ Phong chưa có bản đồ do vậy chưa thống kê được số mộ cụ thể. Đoạn qua xã Phổ Cường tăng 300 mộ, số mồ mã tăng nằm trong đoạn nút giao và đường dẫn.

- Theo Báo cáo số 310/BC-BQLDA ngày 25/7/2022 của Trung tâm PTQĐ tỉnh thì đoạn nút giao Đức Phổ (đoạn qua phường Phổ Ninh), Trung tâm mới nhận bàn giao đang tiến hành kiểm kê, do đó chưa xác được số mồ mã cần phải di dời.

Để đảm bảo tính chính xác về số lô tái định cư và số mồ mã cần di dời nhất là các đoạn nút giao thuộc địa bàn các xã, phường: Phổ Phong, Phổ Ninh, Phổ Cường, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh phối hợp với các đơn vị làm công tác bồi thường thống nhất về số liệu trước khi trình UBND tỉnh.

UBND thị xã tham gia góp ý nội dung như trên. Đề nghị Sở Giao thông vận tải tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Các phòng: VP, QLĐT, TN-MT;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

*huu*  
Đỗ Tâm Hiến