

Số: 116 /TTr-UBND

Đức Phố, ngày 29 tháng 7 năm 2022

TỜ TRÌNH

Đề nghị xác định thông tin địa chính để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phố

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng thời kỳ 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của UBND thị xã Đức Phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phố;

Căn cứ Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND thị xã Đức Phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phố;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 216/TNMT ngày 26/7/2022 về việc chuyển hồ sơ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Bàn An,

phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ và đề xuất của Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã tại Công văn số 238/PTC ngày 18/7/2022.

UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xem xét có văn bản xác định thông tin địa chính để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, cụ thể như sau:

TT	Số lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí	Đơn giá theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)
1	19	844	09	171,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
2	23	840	09	150,3	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
3	25	838	09	168,3	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
4	26	837	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
5	27	836	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
6	32	1058	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
7	33	1059	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
8	34	1066	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
9	35	1061	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
10	37	1063	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
11	39	1065	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
12	40	1066	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
13	44	1070	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
14	46	1072	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000

TT	Số lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí	Đơn giá theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)
15	47	1073	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
16	48	1074	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
17	49	1075	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
18	50	1076	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
19	53	1079	09	163,2	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
20	56	1081	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
21	62	1087	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
22	63	1088	09	156,0	Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang	380.000
Tổng cộng				3.460,8		

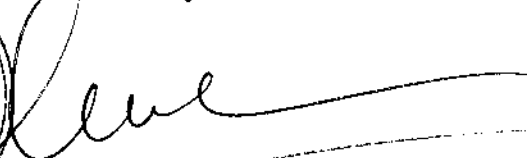
UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận: 

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: Tài chính – KH, Tài nguyên và Môi trường;
- BQL DAĐTXD & PTQĐ;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Thanh Hùng