

BÁO CÁO

Kết quả về việc quản lý nguyên trạng về đất đai, hiện trạng vật kiến trúc, cây trồng đối với phần diện tích dự kiến thu hồi thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ

Thực hiện Công văn 3409/UBND-KTN ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quản lý nguyên trạng về đất đai, hiện trạng vật kiến trúc, cây trồng đối với phần diện tích dự kiến thu hồi thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ, qua tổng hợp, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo kết quả như sau:

1. Công tác triển khai, chỉ đạo:

Từ khi triển khai dự án, UBND thị xã xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm và đã triển khai đến các địa phương có đường cao tốc đi qua tăng cường công tác quản lý đất đai tuyệt đối không để xảy ra tình trạng chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng, trồng cây trái phép trong phạm vi thực hiện dự án, cụ thể:

- Thành lập Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án do đồng chí Chủ tịch UBND thị xã làm Trưởng ban (tại Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của Chủ tịch UBND thị xã); Ban hành Quy chế hoạt động và phân công nhiệm vụ cho các thành viên trong Ban Chỉ đạo (Quyết định số 01/QĐ-BCĐ ngày 29/3/2022 của Trưởng Ban Chỉ đạo thị xã);

- Thành lập Tổ thẩm định phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 31/3/2022; Tổ tuyên truyền, vận động tại Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 31/3/2022; Tổ tư vấn, tham mưu giải quyết khiếu nại, tố cáo tại Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của Chủ tịch UBND thị xã.

- UBND thị xã đã tổ chức nhiều Hội nghị triển khai các nội dung liên quan đến việc thực hiện Dự án, với thành phần tham dự Đại diện Chủ đầu tư, Đơn vị Tư vấn, Thường trực Thị ủy, HĐND và các đơn vị có liên quan.

- UBND thị xã đã ban hành Công văn số 518/UBND ngày 22/3/2022 và Công văn số 1620/UBND-TNMT ngày 19/7/2022 chỉ đạo các xã có đường cao tốc đi qua chịu trách nhiệm quản lý nguyên trạng về đất đai, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng, trồng cây trái phép nhằm trực lợi liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Kết quả quản lý, kiểm tra và giải quyết các vụ việc phát sinh:

- Đối với Tổ công tác tuyên truyền theo Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 31/3/2022, đã có các văn bản tuyên truyền, phối hợp với UBND các xã, phường để tuyên truyền vận động nhân dân chấp hành nghiêm quy định.

- Đối với Tổ Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo theo Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 31/3/2022: đến nay chưa phát sinh đơn thư nào.

- Đối với UBND các xã, phường: đã chủ động xây dựng kế hoạch và tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân bị thu hồi đất kịp thời, ngăn chặn các hành vi trồng các loại cây trồng có giá trị cao nhằm trục lợi liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, quá trình kiểm tra đã lập biên bản xử lý cũng như vận động tuyên truyền người dân thực hiện đúng quy định của pháp luật liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ, cụ thể:

- 05 địa phương: phường Phở Ninh, Nguyễn Nghiêm, Phở Hòa, xã Phở Cường, Phở Khánh không có tình trạng xây dựng, trồng cây trên diện tích thực hiện Dự án.

- 02 địa phương: xã Phở Phong có 24 trường hợp, Phở Nhơn có 06 trường hợp có hành vi trồng cây Huỳnh đàn xen kẽ các loại cây nông nghiệp khác nhằm trục lợi. Số trường hợp này đã lập biên bản, mời hộ dân vận động tự nhổ bỏ cây cối, giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất nhưng hộ dân chưa chấp hành nên không đưa vào kiểm kê, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tiếp tục vận động yêu cầu tự nhổ bỏ bàn giao mặt bằng.

Qua việc tuyên truyền vận động, hầu hết người dân đã ý thức được trách nhiệm trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; một số trường hợp phát sinh việc trồng cây đều đã được phát hiện và ngăn chặn kịp thời. UBND các xã, phường thường xuyên phối hợp chặt chẽ với các tổ công tác của thị xã, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án thị xã để xử lý các vụ việc phát sinh.

Như vậy, đến nay UBND thị xã Đức Phở đã chỉ đạo các ban, ngành, địa phương trong quá trình triển khai dự án đúng trình tự, kịp thời, các địa phương đã nắm được chủ trương chung từ đó đã làm tốt một số nhiệm vụ được giao, cụ thể:

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản bị ảnh hưởng chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện công trình, dự án.

- Quản lý chặt chẽ nguyên trạng về đất đai, hiện trạng kiến trúc, cây cối, hoa màu đối với phần diện tích dự kiến thu hồi thực hiện dự án, tránh trường hợp trục lợi liên quan đến công tác GPMB dự án.

- Kịp thời lập biên bản hiện trường, xử lý những trường hợp trồng cây trong phạm vi quy hoạch dự án để trục lợi trong quá trình giải phóng mặt bằng. Đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn các xã, phường bị ảnh hưởng thực hiện dự

án; giảm chi phí bồi thường, GPMB và tái định cư khi thực hiện dự án; đảm bảo công tác bồi thường, GPMB đúng quy định.

3. Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến:

- Tiếp tục chỉ đạo các phòng, ban, tổ công tác, UBND xã triển khai thực hiện theo Công văn số 518/UBND-TNMT ngày 22/3/2022 và Công văn số 1620/UBND-TNMT ngày 19/7/2022 của UBND thị xã Đức Phổ;

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án chấp hành các quy định của Nhà nước về bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB); quản lý chặt chẽ nguyên trạng về đất đai, hiện trạng kiến trúc, cây cối, hoa màu đối với phần diện tích dự kiến thu hồi thực hiện dự án, tránh trường hợp trục lợi liên quan đến công tác GPMB dự án.

- Tiếp tục mời các hộ dân có hành vi trồng xen kẽ cây Huỳnh đàn đã lập biên bản trước đây để vận động nhổ bỏ, cam kết giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất. Kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp cố tình vi phạm phát sinh và không đưa vào kiểm kê, bồi thường. Trường hợp phát sinh vụ việc vượt thẩm quyền thì sẽ báo cáo đề xuất cơ quan cấp trên chỉ đạo thực hiện.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo UBND tỉnh./ *Thuy*

Nơi nhận: *U*

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT tỉnh;
- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiễn