

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-QLĐT

V/v có ý kiến về nội dung đề  
nghị điều chỉnh chủ trương  
đầu tư dự án Khu Dịch vụ  
Gia Bảo (lần 2)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 1215/SKHĐT-KTĐN ngày 20/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi về việc có ý kiến về nội dung hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án (*kèm theo hồ sơ và các văn bản có liên quan*),

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Dịch vụ Gia Bảo, UBND thị xã đã có Công văn số 929/UBND-QLĐT ngày 12/5/2022 tham gia ý kiến theo nội dung đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 548/SKHĐT-KTĐN ngày 31/3/2022.

2. UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến tham gia thêm một số nội dung như sau:

a) Về khoảng cách tối thiểu giữa hai cửa hàng xăng dầu cố định theo QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (các cửa hàng xăng dầu nằm trên tuyến tránh Quốc lộ 1 qua phường Nguyễn Nghiêm thị xã Đức Phổ):

- Vị trí đầu nối Dự án Khu Dịch vụ Gia Bảo vào tuyến Quốc lộ 1 được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung quy hoạch các điểm đầu nối vào các đoạn tuyến tránh Quốc lộ 1 qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 19/6/2020, lý trình vị trí của dự án được đầu nối là Km1094+750 (T).

- Vị trí đầu nối Dự án Cửa hàng xăng dầu Đức Phổ vào tuyến Quốc lộ 1 được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung quy hoạch các điểm đầu nối vào các đoạn tuyến tránh Quốc lộ 1 qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 28/4/2021, lý trình vị trí của dự án được đầu nối là Km1093+800 (T).

- Cửa hàng xăng dầu Quê Hương của Công ty TNHH Xăng dầu Nhất Thanh (hiện hữu) tại lý trình Km 1092+500 (P).

- Cửa hàng xăng dầu 79 của Công ty TNHH MTV Thương mại Xăng dầu 79 (hiện hữu) tại lý trình Km 1102+100 (T).

Như vậy, các dự án có đầu tư xây dựng hạng mục cửa hàng xăng dầu và các cửa hàng xăng dầu hiện hữu thì dự án Khu Dịch vụ Gia Bảo đảm bảo khoảng cách tối thiểu giữa 02 cửa hàng xăng dầu liền kề theo quy định tại Điều 2.6.11

QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (khoảng cách > 300 mét so với các cửa hàng xăng dầu hiện hữu, kể cả các cửa hàng xăng dầu đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và đang trong quá trình thực hiện thủ tục để đầu tư xây dựng dự án).

b) Đối với các quy hoạch ngành có liên quan: Dự án Khu Dịch vụ Gia Bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất và hiện nay đang trình cấp có thẩm quyền để cho phép dự án nằm trong Danh mục chuyển đổi đất lúa trước khi triển khai các bước tiếp theo.

c) Đối với các nội dung khác: UBND thị xã Đức Phổ đã có ý kiến tại Công văn số 929/UBND-QLĐT ngày 12/5/2022.

### 3. Đề nghị Công ty TNHH Sơn Gia Bảo:

Trong quá trình triển khai dự án và tại bước lập hồ sơ thiết kế, cấp phép xây dựng, phải đảm bảo quy định về tuân thủ thiết kế xây dựng và tuân thủ về pháp luật xây dựng đối với thiết kế cửa hàng xăng dầu, các mức giới hạn của đặc tính kỹ thuật, các yêu cầu khác trong kỹ thuật xây dựng có liên quan,.... đúng tiến độ được điều chỉnh (*nếu được cấp thẩm quyền thống nhất cho điều chỉnh chủ trương*) và các nội dung liên quan khác về đầu tư dự án được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 833/QĐ-UBND ngày 08/12/2020.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên để Sở Kế hoạch và Đầu tư biết, tổng hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Văn phòng thị xã;
- Phòng: TN&MT, KT, QLĐT;
- UBND phường Phổ Minh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Minh Tâm**