

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Vũ Minh Tâm - Chủ tịch UBND thị xã tại buổi làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân**

Ngày 05/7/2022, tại Phòng họp số 1 UBND thị xã Đức Phổ, UBND thị xã tổ chức buổi làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân để giải quyết những vướng mắc trong thời gian qua, do đồng chí Vũ Minh Tâm - Chủ tịch UBND thị xã chủ trì. Tham dự cuộc họp có đồng chí Võ Minh Vương - Phó Chủ tịch UBND thị xã; đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị: Văn phòng thị xã, Tài chính – Kế hoạch, Giáo dục và Đào tạo, Kinh tế, Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Phổ Minh, Phổ Thuận, Phổ Khánh; đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân,

Sau khi nghe các phòng, đơn vị thị xã và UBND các xã, phường báo cáo và kiến nghị, đề xuất những nội dung còn vướng mắc liên quan đến Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân (Công ty); ý kiến tham gia, đề xuất, thống nhất của tất cả thành viên dự họp, Chủ tịch UBND thị xã kết luận một số nội dung sau:

#### **1. Khu tái định cư Đồng Cây Cao, thôn Vùng 4, xã Phổ Thuận**

Qua đối chiếu công nợ và báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã thì UBND thị xã (Chủ đầu tư) còn nợ Công ty số tiền: 4.918.303.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm mười tám triệu, ba trăm lẻ ba ngàn đồng*). Tuy nhiên, hiện nay Khu tái định cư Đồng Cây Cao, thôn Vùng 4, xã Phổ Thuận còn hạng mục Đường dây điện 22kV, Trạm biến áp và hệ thống điện 0,4kV và Điện chiếu sáng chưa được đấu nối vào lưới điện quốc gia; đồng thời, hồ sơ hoàn thành các hạng mục cấp điện (bộ gốc), Công ty chưa cung cấp cho Chủ đầu tư. Giao nhiệm vụ:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã làm việc với Công ty, khẩn trương hoàn thiện việc sửa chữa, thí nghiệm và đấu nối các hạng mục cấp điện nói trên trước Quý IV/2022, để tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu để bố trí kinh phí trả nợ Công ty.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch: Sau khi tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất thành công, tham mưu UBND thị xã trả nợ dứt điểm cho Công ty.

#### **2. Phù Điều sự kiện lịch sử 08/10/1930**

Ngày 29/7/2009, Công ty có Công văn số 178/CV-PTDA về việc hỗ trợ xây dựng Phù Điều sự kiện lịch sử 08/10/1930 huyện Đức Phổ với số tiền là 02

tỷ đồng; công trình này đã được quyết toán vốn đầu tư hoàn thành năm 2013, tuy nhiên, đến thời điểm này (ngày 05/7/2022) Công ty mới chuyển cho UBND thị xã số tiền là 01 tỷ đồng, đề nghị Công ty thực hiện đúng cam kết tại Công văn số 178/CV-PTDA, chuyển đủ số tiền còn lại để Chủ đầu tư thanh toán cho đơn vị thi công.

### **3. Trạm thu phí (cũ) tại Km1108+040 Quốc lộ 1 tại thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh**

Hạng mục này được UBND tỉnh thống nhất giao cho UBND thị xã tiếp nhận, quản lý, sử dụng tại Công văn số 3417/UBND-CNXD ngày 30/6/2016 và Công văn số 6374/UBND-CNXD ngày 08/11/2016, tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có quyết định điều chuyển tài sản của cấp thẩm quyền cho UBND thị xã.

- Hạng mục Công vòm Trạm thu phí (cũ): giao Phòng Quản lý đô thị tham mưu UBND thị xã có văn bản trình UBND tỉnh đề nghị chuyển giao lại cho Công ty do không còn nhu cầu sử dụng, để Công ty xử lý tài sản BOT theo quy định.

- Hạng mục Tường rào, cổng ngõ, nhà điều hành, nhà ở công nhân: giao Phòng Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với UBND xã Phổ Khánh, Trường Mầm non Phổ Khánh kiểm tra, đánh giá lại nhu cầu sử dụng, có văn bản báo cáo đề xuất, kiến nghị chuyển giao tài sản đúng quy định pháp luật, quản lý sử dụng theo quy định.

### **4. Liên quan đến Dự án tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ**

#### **a) Mương bê tông Đập Quán – Sa Bình, sân bóng Lâm An**

Giao UBND phường Phổ Minh phối hợp với các phòng, ban có liên quan và Công ty kiểm tra hồ sơ liên quan đến mương bê tông Đập Quán – Sa Bình, sân bóng Lâm An, báo cáo cụ thể:

- Trách nhiệm của Công ty khi thực hiện thi công đường gây hư hỏng mương bê tông Đập Quán – Sa Bình (tài sản vốn Nhà nước 60%, Nhân dân đóng góp 40%).

- Sân bóng Lâm An: Hội đồng bồi thường không lập phương án bồi thường đúng hay không; hoặc Công ty chậm chuyển tiền để thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng.

Sau khi UBND phường Phổ Minh có báo cáo, giao Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, tham mưu UBND thị xã có văn bản báo cáo UBND tỉnh kiến nghị chỉ đạo, xử lý dứt điểm, không để kéo dài, tránh dư luận xấu trong Nhân dân.

b) Phần đất đã giải phóng mặt bằng (bên phải hướng tuyến) nhưng chưa đầu tư:

Đề nghị Công ty chủ động phối hợp với UBND thị xã trong việc quản lý, tránh việc người dân tái lấn chiếm, gây khó khăn trong công tác quản lý đất đai tại địa phương.

**5. Đường Nguyễn Tất Thành (tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn qua thị trấn Đức Phổ) thường xuyên bị hư hỏng**

Đề nghị Công ty phối hợp UBND thị xã, trả lời thoả đáng ý kiến của cử tri việc nền, mặt đường thường xuyên bị hư hỏng nặng, xuất hiện nhiều ổ gà, ổ voi, mặt đường gồ ghề, không êm thuận, gây nhiều vụ tai nạn giao thông đặc biệt nghiêm trọng, hậu quả rất nặng nề và thương tâm.

Giao Phòng Quản lý đô thị làm việc với Công ty, đề nghị cung cấp hồ sơ duy tu, bảo dưỡng của tuyến tránh để làm cơ sở, tham mưu UBND thị xã trả lời kiến nghị cử tri.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Thị ủy;
- TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng: TC-KH, GD&ĐT, QLĐT, KT;
- Ban Quản lý DAĐT xây dựng và PTQĐ;
- UBND các xã, phường: Phổ Khánh, Phổ Minh, Phổ Thuận;
- Công ty CP Đầu tư xây dựng Thiên Tân;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trương Ánh Dương**