

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 05/KL-UBND
ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh**

Thực hiện Công văn số 548/TTT-NV3 ngày 21/6/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc đề nghị báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo như sau:

1. Việc lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công trên địa bàn thị xã theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ

Ngày 31/8/2021, UBND thị xã Đức Phổ có Báo cáo số 292/BC-UBND về việc rà soát, hoàn chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND thị xã Đức Phổ trình UBND tỉnh xem xét. Ngày 18/10/2021, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1627/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND thị xã Đức Phổ theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ.

Sau khi phương án được phê duyệt, UBND thị xã Đức Phổ chỉ đạo tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất được giao quản lý mà chưa báo cáo. Ngày 04/4/2022, trên cơ sở đề nghị bổ sung cơ sở nhà, đất tại Công văn số 234/UBND ngày 16/02/2022 của UBND thị xã Đức Phổ, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 420/QĐ-UBND về việc điều chỉnh phương án xử lý cơ sở nhà, đất tại Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:

- Giữ lại tiếp tục sử dụng: có 253 cơ sở nhà, đất của 74 cơ quan, tổ chức, đơn vị;

- Điều chuyển: có 13 cơ sở nhà, đất của 09 cơ quan, tổ chức, đơn vị;

- Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: có 106 cơ sở nhà, đất của 37 cơ quan, tổ chức, đơn vị.

UBND thị xã Đức Phổ ban hành Công văn số 2537/UBND ngày 08/11/2021, chỉ đạo thủ trưởng các cơ quan, đơn vị phối hợp triển khai thực hiện nghiêm túc phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo về trình tự, thủ tục và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương.

2. Kết quả khắc phục các nội dung sai phạm theo Kết luận thanh tra

2.1. Việc xử lý đối với 08¹ cơ sở nhà, đất, theo chỉ đạo xử lý tại điểm a khoản 1 Mục III Kết luận thanh tra

Theo phương án được duyệt thì các cơ sở nhà, đất này xử lý theo hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Hiện nay, UBND các xã, phường đang tiến hành rà soát lại (giá trị, hiện trạng, số lượng...) của tài sản đề nghị bán; lấy ý kiến về quy hoạch sử dụng đất của cơ quan chuyên môn và lập hồ sơ đề nghị gửi UBND thị xã (qua Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã) xem xét, tổng hợp.

2.2. Việc xử lý đối với 02 cơ sở nhà, đất (Nhà máy nước đá của Xí nghiệp Nước đá Đức Phổ và Đội thuê xã Phổ An) theo chỉ đạo tại điểm a khoản 1 Mục III Kết luận thanh tra

a) Nhà máy nước đá của Xí nghiệp nước đá Đức Phổ (cũ): có diện tích 474m². UBND thị xã Đức Phổ đang triển khai thực hiện theo phương án phê duyệt của UBND tỉnh tại Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 theo hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

b) Nhà Đội thuê xã Phổ An: có diện tích đất 80m², nằm trong khuôn viên chợ đã được phê duyệt thiết kế và quyết định đầu tư xây dựng công trình chợ Hội An năm 2009. Đối với cơ sở này, UBND xã Phổ An đề nghị bổ sung diện tích đất nhà đội thuê sang đất Chợ để phù hợp với quá trình sử dụng đất hiện nay.

2.3. Việc xử lý đối với 93 cơ sở nhà, đất là Trường học theo chỉ đạo tại điểm d khoản 1 Mục III Kết luận thanh tra

- Theo phương án được phê duyệt tại Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, trong đó: điều chuyển 13 cơ sở nhà, đất về cho UBND các xã, phường để bố trí làm nhà sinh hoạt văn hóa thôn, tổ dân phố; 80 cơ sở nhà, đất còn lại đề nghị bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Hiện nay, các trường đã gửi hồ sơ đề nghị điều chuyển và bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất; các phòng, ban chuyên môn của UBND thị xã đang kiểm tra, rà soát hồ sơ pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đối với từng cơ sở nhà, đất để tham mưu UBND thị xã điều chuyển và bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2.4. Việc tổ chức kiểm tra, xử lý việc quản lý số tiền cho thuê các cơ sở nhà, đất không đúng quy định, theo chỉ đạo tại điểm a khoản 3 Mục III Kết luận thanh tra

Qua kiểm tra việc quản lý số tiền cho thuê của các cơ quan, đơn vị đối với cơ sở nhà, đất theo chỉ đạo tại điểm a khoản 3 Mục III Kết luận thanh tra, cụ thể:

¹ Các cơ sở nhà, đất của Đội thuê: Nhà Đội thuê xã Phổ Châu, Nhà Đội thuê xã Phổ Thuận, Nhà Đội thuê xã Phổ Phong, Nhà Đội thuê xã Phổ Minh (nay là phường Phổ Minh), Nhà Đội thuê xã Phổ Vinh (nay là phường Phổ Vinh); Cửa hàng mua bán thị trấn Đức Phổ (cũ); Cửa hàng ăn uống của Hợp tác xã mua bán xã Phổ Ninh (cũ); Cửa hàng ăn uống của Hợp tác xã mua bán xã Phổ Khánh (cũ).

a) UBND xã Phổ Ninh (*nay là phường Phổ Ninh*) cho 02 hộ dân thuê Cửa hàng ăn uống của Hợp tác xã mua bán xã Phổ Ninh (từ năm 2014-2018), với tổng số tiền là: 3.600.000 đồng. UBND phường Phổ Ninh tự thu và tự chi không nộp vào ngân sách xã.

b) UBND xã Phổ Khánh cho 01 hộ dân thuê Cửa hàng ăn uống của Hợp tác xã mua bán xã Phổ Khánh (cũ) từ năm 2014, thời hạn thuê là 05 năm, với tổng số tiền là: 60.800.000 đồng. UBND xã Phổ Khánh đã nộp đầy đủ vào ngân sách xã 45.600.000 đồng, còn số tiền 15.200.000 đồng nộp vào quỹ tiết kiệm của UBND xã Phổ Khánh.

c) UBND xã Phổ An cho 01 hộ dân đầu giá thuê một phần diện tích của Đội thuế xã Phổ An, diện tích được thuê là 20m², thời hạn thuê là 19 năm, với tổng số tiền là: 120.300.000 đồng. UBND xã Phổ An đã nộp đầy đủ vào ngân sách xã, sau khi nộp vào ngân sách xã được sử dụng để xây dựng các công trình công cộng của địa phương.

2.5. Đối với 02 cơ sở nhà, đất của Hợp tác xã nông nghiệp (HTX Nông nghiệp 1 Phổ Ninh và HTX Nông nghiệp 2 xã Phổ Ninh) sử dụng không đúng quy định theo chỉ đạo xử lý tại điểm g khoản 1 Mục III Kết luận thanh tra: UBND thị xã chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn các thủ tục thanh lý tài sản của 02 Hợp tác xã trên để Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã trình cấp thẩm quyền thu hồi đất của 02 Hợp tác xã theo quy định.

3. Nguyên nhân chậm thực hiện và biện pháp khắc phục các nội dung còn tồn đọng, vướng mắc

3.1. Nguyên nhân

- Do quá trình quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất trước đây không chặt chẽ và không liên tục; nhiều tài sản công không có hồ sơ quản lý; việc tự điều chuyển, cho mượn, cho thuê không đúng thẩm quyền, không đúng quy định pháp luật; thực tế nhiều cơ sở nhà, đất đang bị lấn, chiếm... Dẫn đến việc lập hồ sơ, thủ tục đề nghị điều chuyển hoặc bán tài sản trên đất, chuyển quyền sử dụng đất gặp nhiều khó khăn.

- Để triển khai thực hiện theo Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt, UBND thị xã Đức Phổ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị kiểm tra, đánh giá hiện trạng cơ sở nhà, đất; rà soát sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương để tổ chức quản lý chặt chẽ và sử dụng hiệu quả các cơ sở nhà, đất công sản trên địa bàn thị xã.

3.2. Biện pháp khắc phục

- UBND thị xã Đức Phổ tiếp tục chỉ đạo kiểm tra, rà soát các cơ sở nhà, đất được giao quản lý để bổ sung vào phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đảm bảo sử dụng hiệu quả, đúng mục đích và đúng quy định của pháp luật.

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì hướng dẫn, kiểm tra hồ sơ của các cơ quan, đơn vị đề nghị; trường hợp vướng mắc thì tham vấn ý kiến các sở,

ngành liên quan để tham mưu UBND thị xã triển khai thực hiện hiệu quả Phương án được UBND tỉnh phê duyệt.

Trên đây là kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 05/KL-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh, UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo Thanh tra tỉnh theo dõi, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, TTTX.

CHỦ TỊCH

Vũ Minh Tâm